

Faria Electronic



Project by: Nurul Haq

Identified by- Harun or Rashid

Verified By: Md. Alauddin

Sonaimuri Unit
Region -2

GRAMEEN TRUST



BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

Name	:	Nurul Haq
Permanent Address	:	Vill: west dowlotpur , Post: khelafot Bazar , P.S: Sonaimuri, District: Noakhali.
Age	:	33 years 5 month
Marital status	:	married
Children	:	One son and one daughter
No. of siblings:	:	two Brothers & three sisters
Parent's and GB related Info	:	
(i) Who is GB member	:	Mother <input checked="" type="checkbox"/> Yes Father <input type="checkbox"/>
(ii) Mother's name	:	Monoara Begum
(iii) Father's name	:	late:Nurul Islam
(iv) GB member's info	:	Branch: Amishapara , Centre: 24/m Group no: 06 Loanee no.: 1981/2, Member since: 2007, First loan: 10,000, Existing loan: 00 Outstanding: 00
Further Information:	:	
(v) Who pays GB loan installment	:	N/A
(vi) Mobile lady	:	N/A
(vii) Grameen Education Loan	:	N/A
(viii) Any other loan like GCCN, GKF	:	N/A
Education	:	Class Nine

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA (CONT...)

Present Occupation	:	Electronic Shop
Initial Investment	:	2,50,000/-
Trade License/ Drug License		280(16-17)
Business Experience And Training Info	:	6 years
Other Own/Family Sources of Income	:	one Brother Business
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	N/A
NU Contact Info		01849-634652
NU Project Source/Reference	:	Sonaimuri Unit, Noakhali.

BRIEF HISTORY OF GB LOAN UTILIZATION BY FAMILY

NU's Mother has been a member of Grameen Bank since 2007 (10 years). At first she took a loan of Tk. 10,000 from GB. NU's mother gradually improved their living standard by using GB loan.

PROPOSED NOBIN UDYOKTA BUSINESS INFO

Business Name	:	Faria Electronics
Address/ Location	:	Khelafof Bazar,Kalikapur.
Total Investment in BDT	:	3,55,500
Financing	:	Self BDT2,85,500 (from existing business) 80% Required Investment BDT 70,000/-(as equity) 20 %
Present salary/drawings from business (estimates)	:	7,000/-
Proposed Salary	:	7,000/-
Proposed Business		
(i) % of present gross profit margin	:	30%
(ii) Estimated % of proposed gross profit margin		30%
(iii) Agreed grace period		2 months

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

Particulars	Existing Business (BDT)	Proposed (BDT)	Total (BDT)
Investments in different categories:	(1)	(2)	(1+2)
<u>Present Stock Items:</u>			
Laptop (1*35,000)	35,000		
Tube Light (30*200)	6,000		
L.E.D Light (50,000*16.67)	30,000		
L.E.D Light Machine (5*1000)	5,000		
Multi Plug (10*500)	5,000		
Switch (100*20)	2,000		
Holder (50*22)	1,100		
Mobile Charger (20*80)	1,600		
Charger Light (10*400)	4,000		
Bulb (50*30)	1,500		
Mobile Headphone (20*90)	1,800		
Circuit Breaker (20*200)	4,000		
Switch Board (50*70)	3,500		
Electronic Parts	40,000		
Others Product	15,500		
Sound System	36,000		
Self(5*6,000)	30,000		
Chair Table	5,000		
TV	7,500		
Tv Cerket(10*1100)	11,000		
Ware (20*2000)	40,000		
			2,85,500
<u>Proposed items:</u>		70,000	70,000
Total Capital			3,55,500

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

Present Stock items		
Product name	Unit (Quantity)	Amount
Sound System	1pc	36,000
Self	(5*6,000)	30,000
Chair Table		5,000
TV	1pc	7,500
TV Circuit	10*1100	11,000
Laptop	1pc	35,000
Tube Light	(30*200)	6,000
L.E.D Light	(0.6*50,000)	30,000
L.E.D Light Machine	(5*1000)	5,000
Multi plug	(10*500)	5,000
Switch	(100*20)	2,000
Holder	(50*22)	1,100
Mobile Charger	(20*80)	1,600
Charger Light	(10*400)	4,000
Bulb	(50*30)	1,500
Mobile Headphone	(20*90)	1,800
Circuit breaker	(20*200)	4,000
Switch Board	(50*70)	3,500
Electronic Parts		15,500
Wire	(20*2000)	40,000
Others Product		40,000
Total Present Stock		2,85,500

Proposed items		
Product Name	Unit	Amount
Wire	25*2000	40,000
Energy Bulb	200*100	20,000
Pipe	500*60	10,000
Total Proposed Stock		70,000

INFO ON EXISTING BUSINESS OPERATIONS

Particulars	Existing Business (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	4,000	1,20,000	14,40,000
Less: Cost of sales (B)	2,800	84,000	10,08,000
Gross Profit C=(A-B)	1,200	36,000	4,32,000
Less: Operating Costs			
Electricity bill		400	4,800
Generator bill		300	3,600
Shop Rent		1,500	12,000
Night Guard bill		100	1,200
Mobile bill		300	3,600
Present salary/Drawings- self		7,000	84,000
Employee(1*5000)		4,000	48,000
Conveyance or Transport]		200	2,400
Others (fees, Entertainment, TL renew)		200	2,400
Non Cash Item:			
Depreciation Expenses (10%)		946	11,350
Total Operating Cost (D)		14,946	1,79,352
Net Profit (C-D):		21,054	2,52,648

FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN

Particulars	Year 1 (BDT)			Year 2 (BDT)			Year 3 (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	4,500	1,35,000	16,20,000	5,000	1,50,000	18,00,000	6,000	1,80,000	21,60,000
Less: Cost of Sale (B)	3,150	94,500	11,34,000	3,500	1,05,000	12,60,000	4,200	1,26,000	15,12,000
Gross Profit (A-B)=(C)	1,350	40,500	4,86,000	1,500	45,000	5,40,000	1,800	54,000	6,48,000
<i>Less: Operating Costs</i>									
Electricity bill		400	4,800		450	5,400		500	6,000
Generator bill		300	3,600		300	3,600		300	3,600
Shop Rent		1,500	18,000		1,500	18,000		1,500	18,000
Night Guard bill		100	1,200		100	1,200		100	1,200
Mobile bill		300	3,600		350	4,200		400	4,800
Present salary/Drawings- self		7,000	84,000		7,000	84,000		7,000	84,000
Employee(1*4000)		4,000	48,000		4,000	48,000		4,000	48,000
Conveyance or Transport		200	2,400		300	3,600		400	4,800
Others (fees, Entertainment, TL renew)		300	3,600		400	4,800		500	6,000
Non Cash Item:									
Depreciation Expenses (10%)		946	11,350		946	11,350		946	11,350
Total Operating Cost (D)		14,946	1,79,352		15,346	1,84,152		15,646	1,87,752
Net Profit (C-D) = (E)		25,554	3,06,648		29,654	3,55,848		38,354	4,60,248
GT payback			28,000			28,000			28,000
Retained Income:			2,74,648			3,23,848			4,28,248

CASH FLOW PROJECTION ON BUSINESS PLAN (REC. & PAY.)

Sl. No. #	Particulars	Year 1 (BDT)	Year 2 (BDT)	Year 3 (BDT)
1.0	Cash Inflow			
1.1	Investment Infusion by Investor	80,000		
1.2	Net Profit	3,06,648	3,55,848	4,60,248
1.3	Depreciation (Non cash item)	11,350	11,350	11,350
1.4	Opening Balance of Cash Surplus		2,85,998	6,21,196
	Total Cash Inflow	3,97,998	6,53,196	10,92,794
2.0	Cash Outflow			
2.1	Purchase of Product	80,000		
2.2	Payment of GB Loan			
2.3	Investment Pay Back (Including Ownership Tr. Fee)	28,000	28,000	28,000
	Total Cash Outflow	1,12,000	32,000	32,000
3.0	Net Cash Surplus	2,85,998	6,21,196	10,60,794

SWOT Analysis

STRENGTH

- Skill and 10 Years experience
- Quality service and product
- Seven days open in a week
- 16 hours shop open

WEAKNESS

- Lack of investment

OPPORTUNITY

- More customers within the area.
- Increasing demand.

THREATS

- Political Unrest
- Theft









OPTICAL RECEIVER
OPTICAL RECEIVER
OPTICAL RECEIVER

OPTICAL RECEIVER
OPTICAL RECEIVER
OPTICAL RECEIVER
OPTICAL RECEIVER

G.STAR
G.STAR
G.STAR

SHV
SHV
SHV



























গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
Government of the People's Republic of Bangladesh
NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র



নুরুল হক

নাম: নুরুল হক
Name: Nurul Haq

পিতা: নুরুল ইসলাম


মাতা: মনোয়ারা বেগম

Date of Birth: 01 Jan 1984

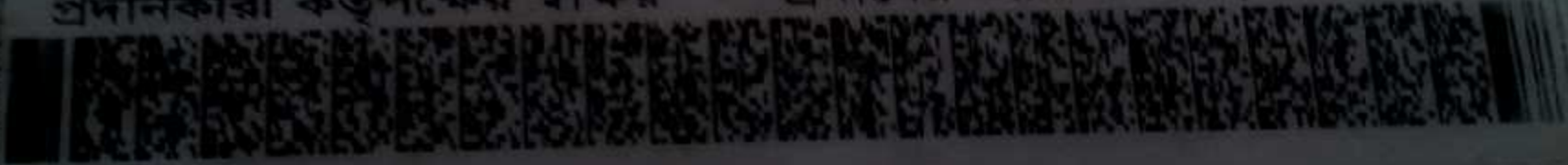
ID NO: 7518394555183

এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী ব্যক্তিকে অন্য কোথাও পাওয়া গেলে নিকটস্থ পোলি অফিসে জমা দেয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো।

ঠিকানা: বাসা/হোল্ডিং: জহির উদ্দিন কবীরাজ বাড়ী, গ্রাম/রাস্তা: পশ্চিম দৌলতপুর,
৭৫ নং পশ্চিম দৌলতপুর, ডাকঘর: খেলাফত বাজার - ৩৮৩৩, সোনাইমুড়ি,
নোয়াখালী


প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর

প্রদানের তারিখ: ০৬/০৯/২০০৮



ইউনিয়ন পরিষদ ফরম নং - ৭

১২(১) নং নিয়ম দ্রষ্টব্য

ক্রম নং

মোনাগুহ

ইউনিয়ন পরিষদ

উপজেলা : মোনারগুহী

জেলা : নোয়াখালী।

পেশা ও ব্যবসা বাণিজ্যের লাইসেন্স

ক্রমিক নং-

লাইসেন্স নং-২৬০ (২০০৬-২০০৭) তারিখ : ০৬/০৬/২০০৭

লাইসেন্স গ্রহীতার নাম: নুরুল হক

পিতা/স্বামীর নাম: নুরুল ইসলাম

পেশা ও ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের নাম: ফার্মাসিউটিক্যাল ইন্ডাস্ট্রি লিমিটেড

পেশা ও ব্যবসার বকম / ধরণ: ইন্ডাস্ট্রি লিমিটেড

মোকাম: মোনারগুহী উপজেলা: মোনারগুহী, জেলা: নোয়াখালী।

অনুমতি ছাড়া ব্যবসাস্থল বা দোকান উল্লেখিত পেশা ও ব্যবসা-বাণিজ্য পরিচালনার নিমিত্তে আবশ্যিক ট্যাক্স আদায়ক্রমে নিম্নোলিখিত শর্তাধীন চলতি আর্থিক বৎসর ২০০৬-২০০৭-০৮ ইং সনের লাইসেন্স মঞ্জুর করা গেল।

লাইসেন্স ফি :	(ক) চলতি-	২০০/-
	(খ) বকেয়া-	১০০/-
	(গ) ক্রোকী জরিমানা -	
	নোট (অংক) :	২৬০/-
	(অক্ষরে) :	দুইশত ছয়শত টকামাত্র

- শর্তসমূহ : (১) ব্যবসার স্থান মোকাম, এইরূপ জায়গায় হইতে হইবে এবং এমনভাবে পরিচালনা করিতে হইবে, যেন প্রতিবেশী জনসাধারণের কোন অসুবিধা, স্বাস্থ্যের পক্ষে ক্ষতিকর এবং বিতর্কজনক কোন কিছু না ঘটে।
- (২) অত্র লাইসেন্স কোন অবস্থাতেই হস্তান্তর করা চলিবে না।
- (৩) অত্র লাইসেন্স কেবলমাত্র উপরোল্লিখিত ব্যবসার জন্যই নির্ধারিত।
- (৪) লাইসেন্স সে স্থান বা স্থানের অংশ বিশেষের জন্য মঞ্জুরী দেওয়া হইয়াছে, তথা সে স্থানের জন্যই ব্যবহৃত হইবে। কোন অবস্থাতে লাইসেন্স লিখিত ব্যবসাস্থলের বর্ণনা বা সীমা পরিবর্তন এবং পরিবর্তন করা চলিবে না।
- (৫) লাইসেন্স গ্রহীতা লাইসেন্সের সময় উদ্ভীর্ণ হইবার পূর্বে যদি লাইসেন্সকৃত ব্যবসাস্থল বা ব্যবসা ছাড়িয়া দেয়, তবে তাৎক্ষণিকভাবে লাইসেন্স প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের নিকট লিখিতভাবে জানাইতে হইবে।
- (৬) অগ্নি নিবারণের জন্য ব্যবসাস্থানে ন্যূনতম পক্ষে দুইটি বাগতি রাখিতে হইবে।
- (৭) লাইসেন্স গ্রহীতা লাইসেন্সকৃত স্থানের বা ব্যবসার বিধি সংক্রান্ত ব্যাপারে পরিদর্শক কর্তৃক ইস্যুকৃত আদেশাবলী মধ্যস্থ পালন করিতে হইবে। পরিদর্শন কর্তৃপক্ষের বিবেচনায় যাতা অবাঞ্ছনীয় বলিয়া প্রতীয়মান হইবে, তাহা ব্যবসাস্থলে বা দোকানে থাকিতে পারিবে না।

অত্র লাইসেন্স ২০০৬-২০০৭-০৮ ইং সনের ৩০শে জুন পর্যন্ত বলবৎ থাকিবে।

লাইসেন্স পরিদর্শক

০৬/০৬/০৭
চেয়ারম্যান / সচিব

৪- স্বাধীনত সদস্যদের দৃষ্টি আকর্ষণ ৪-

১. পাশ বই ছাড়া কোন সেনদেন করবেন না। আপনার সমস্ত এবং বিভিন্ন টাকা পাশ বইয়ে এন্ট্রি হয়েছে কিনা এবং গ্রহণকারীর বাফর আছে কিনা দেখে নি।
২. সমস্ত জমা ও উত্তোলনের টাকা পাশ বইয়ে এন্ট্রি হয়েছে কিনা দেখে নি।
৩. কেন্দ্র মিটিং অথবা ব্যাংকের কাউন্টার ছাড়া অন্য কোথাও টাকার সেনদেন করবেন না।
৪. উত্তোলনকৃত অর্থ ও সামান্যের টাকা বুকে নিয়ে অফিসে জমা করুন। উত্তোলা অর্থের টাকা কাউন্টকে ধার দেবেন না।
৫. প্রতি জানুয়ারী মাসের শুরুতে সামান্যের মুনাকার টাকা পাশ বইয়ে জমা করিয়ে ম্যানেজার/সেকেন্ড অফিসারের বাফরসহ বুকে নি।
৬. শাখায় এসে ম্যানেজার/সেকেন্ড অফিসারের উপস্থিতিতে ডিপোজিট বীণের মাধ্যমে অন্যান্য জমাবোগা টাকা জমা করুন।
৭. কেন্দ্র মিটিং ছাড়া অর্থের টাকা এককালীন জমার ক্ষেত্রে ম্যানেজার/সেকেন্ড অফিসারের উপস্থিতিতে শাখায় এসে জমা দিন।
৮. পাশ বইসহ আমানত বশিদ নিজের কাছে যত্নসহকারে সংরক্ষণ করুন। হিসাব পরীক্ষার জন্য ব্যাংক থেকে পাশ বই গ্রহণ করা হলে, পাশ বই ব্যাংকে জমা দেয়ার পরবর্তী সাত দিনের মধ্যে ফেরৎ দিন।



গ্রামীণ ব্যাংক

আখিশাপাড়া বেগমহাঞ্জ শাখা।

০২/০১
 জমা - ১২০০/-
 উত্তোল - ২০০/-
 বাকি - ১০০০/-
 ০২/০১ - ১২/০১

সহজ ঋণের পাশ বই

নাম সিদ্দিকুল হোসেন

শাখা নং ১৫/০২

গ্রুপ নং ৪১

কেন্দ্র নং ২৪/২

কেন্দ্রের নাম আখিশাপাড়া বেগমহাঞ্জ

বই ইস্যুর তারিখ ০২/০১

শাখা ব্যবস্থাপকের স্বাক্ষর [Signature]

DATE / /

Page No.

Page No.

Page No.

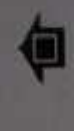
Page No.

Sl. No.	Name	Section	Grade	Roll No.	Mark	Grade	Remarks
1	P. P. Choudhary	12	12	1234	75	B	
2	P. P. Choudhary	12	12	2345	80	A	
3	P. P. Choudhary	12	12	3456	65	C	
4	P. P. Choudhary	12	12	4567	90	A+	
5	P. P. Choudhary	12	12	5678	70	B	
6	P. P. Choudhary	12	12	6789	85	A-	
7	P. P. Choudhary	12	12	7890	60	C	
8	P. P. Choudhary	12	12	8901	78	B	
9	P. P. Choudhary	12	12	9012	82	A-	
10	P. P. Choudhary	12	12	0123	68	C	
11	P. P. Choudhary	12	12	1234	88	A-	
12	P. P. Choudhary	12	12	2345	72	B	
13	P. P. Choudhary	12	12	3456	85	A-	
14	P. P. Choudhary	12	12	4567	62	C	
15	P. P. Choudhary	12	12	5678	78	B	
16	P. P. Choudhary	12	12	6789	82	A-	
17	P. P. Choudhary	12	12	7890	65	C	
18	P. P. Choudhary	12	12	8901	75	B	
19	P. P. Choudhary	12	12	9012	80	A-	
20	P. P. Choudhary	12	12	0123	68	C	
21	P. P. Choudhary	12	12	1234	88	A-	
22	P. P. Choudhary	12	12	2345	72	B	
23	P. P. Choudhary	12	12	3456	85	A-	
24	P. P. Choudhary	12	12	4567	62	C	
25	P. P. Choudhary	12	12	5678	78	B	
26	P. P. Choudhary	12	12	6789	82	A-	
27	P. P. Choudhary	12	12	7890	65	C	
28	P. P. Choudhary	12	12	8901	75	B	
29	P. P. Choudhary	12	12	9012	80	A-	
30	P. P. Choudhary	12	12	0123	68	C	

Sl. No.	Name	Section	Grade	Roll No.	Mark	Grade	Remarks
31	P. P. Choudhary	12	12	1234	88	A-	
32	P. P. Choudhary	12	12	2345	72	B	
33	P. P. Choudhary	12	12	3456	85	A-	
34	P. P. Choudhary	12	12	4567	62	C	
35	P. P. Choudhary	12	12	5678	78	B	
36	P. P. Choudhary	12	12	6789	82	A-	
37	P. P. Choudhary	12	12	7890	65	C	
38	P. P. Choudhary	12	12	8901	75	B	
39	P. P. Choudhary	12	12	9012	80	A-	
40	P. P. Choudhary	12	12	0123	68	C	

Sl. No.	Name	Section	Grade	Roll No.	Mark	Grade	Remarks
41	P. P. Choudhary	12	12	1234	88	A-	
42	P. P. Choudhary	12	12	2345	72	B	
43	P. P. Choudhary	12	12	3456	85	A-	
44	P. P. Choudhary	12	12	4567	62	C	
45	P. P. Choudhary	12	12	5678	78	B	
46	P. P. Choudhary	12	12	6789	82	A-	
47	P. P. Choudhary	12	12	7890	65	C	
48	P. P. Choudhary	12	12	8901	75	B	
49	P. P. Choudhary	12	12	9012	80	A-	
50	P. P. Choudhary	12	12	0123	68	C	

সহজ শব্দের পাঠ্য বই



পাবনা বিশ্ববিদ্যালয়
 পাবনা
 প্রিন্টার - সফিক
 ডিজাইনার - সফিক
 সফিক বিশ্ববিদ্যালয়
 প্রিন্টার - সফিক
 ডিজাইনার - সফিক

Signature
 Date
 Place

1. স্বাধীনতা : স্বাধীনতা হলো একজন ব্যক্তির বা একটি রাষ্ট্রের নিজস্ব সিদ্ধান্ত নিতে এবং নিজেকে অন্য কারো নিয়ন্ত্রণ থেকে মুক্ত রাখতে সক্ষম হওয়ার ক্ষমতা।

2. স্বাধীনতা : স্বাধীনতা হলো একজন ব্যক্তির বা একটি রাষ্ট্রের নিজস্ব সিদ্ধান্ত নিতে এবং নিজেকে অন্য কারো নিয়ন্ত্রণ থেকে মুক্ত রাখতে সক্ষম হওয়ার ক্ষমতা।

3. স্বাধীনতা : স্বাধীনতা হলো একজন ব্যক্তির বা একটি রাষ্ট্রের নিজস্ব সিদ্ধান্ত নিতে এবং নিজেকে অন্য কারো নিয়ন্ত্রণ থেকে মুক্ত রাখতে সক্ষম হওয়ার ক্ষমতা।

4. স্বাধীনতা : স্বাধীনতা হলো একজন ব্যক্তির বা একটি রাষ্ট্রের নিজস্ব সিদ্ধান্ত নিতে এবং নিজেকে অন্য কারো নিয়ন্ত্রণ থেকে মুক্ত রাখতে সক্ষম হওয়ার ক্ষমতা।

5. স্বাধীনতা : স্বাধীনতা হলো একজন ব্যক্তির বা একটি রাষ্ট্রের নিজস্ব সিদ্ধান্ত নিতে এবং নিজেকে অন্য কারো নিয়ন্ত্রণ থেকে মুক্ত রাখতে সক্ষম হওয়ার ক্ষমতা।

6. স্বাধীনতা : স্বাধীনতা হলো একজন ব্যক্তির বা একটি রাষ্ট্রের নিজস্ব সিদ্ধান্ত নিতে এবং নিজেকে অন্য কারো নিয়ন্ত্রণ থেকে মুক্ত রাখতে সক্ষম হওয়ার ক্ষমতা।

7. স্বাধীনতা : স্বাধীনতা হলো একজন ব্যক্তির বা একটি রাষ্ট্রের নিজস্ব সিদ্ধান্ত নিতে এবং নিজেকে অন্য কারো নিয়ন্ত্রণ থেকে মুক্ত রাখতে সক্ষম হওয়ার ক্ষমতা।

8. স্বাধীনতা : স্বাধীনতা হলো একজন ব্যক্তির বা একটি রাষ্ট্রের নিজস্ব সিদ্ধান্ত নিতে এবং নিজেকে অন্য কারো নিয়ন্ত্রণ থেকে মুক্ত রাখতে সক্ষম হওয়ার ক্ষমতা।

9. স্বাধীনতা : স্বাধীনতা হলো একজন ব্যক্তির বা একটি রাষ্ট্রের নিজস্ব সিদ্ধান্ত নিতে এবং নিজেকে অন্য কারো নিয়ন্ত্রণ থেকে মুক্ত রাখতে সক্ষম হওয়ার ক্ষমতা।

10. স্বাধীনতা : স্বাধীনতা হলো একজন ব্যক্তির বা একটি রাষ্ট্রের নিজস্ব সিদ্ধান্ত নিতে এবং নিজেকে অন্য কারো নিয়ন্ত্রণ থেকে মুক্ত রাখতে সক্ষম হওয়ার ক্ষমতা।



কত ৪১১২০১০

Munir Zube 1/12

বিসমিল্লাহির রাহমানীর রহিম
দোকানঘর ভাড়াটিয়া চুক্তিপত্র।

যেহা মুকল হক পিতা-মৃত মুকল ইসলাম, মারা-মনোজারা বেগম, সাং-পশ্চিমদৌলতপুর, পোতা-খেলাফত বাজার, ধান্দা-সোলাইমুল্লা, জিলা নোয়াখালী, অত্র দোকানঘর ভাড়াটিয়া চুক্তিপত্রের (ভাড়াটিয়া) পক্ষ।

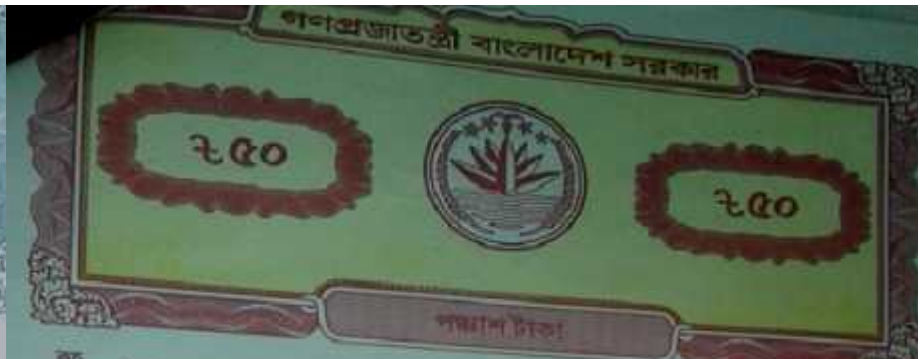
শাহ আলম, পিতা-আবুল কাশেম, মারা-সাং-পশ্চিমদৌলতপুর, পোতা-খেলাফত বাজার, ধান্দা-সোলাইমুল্লা, জিলা নোয়াখালী, অত্র দোকানঘর ভাড়াটিয়া চুক্তিপত্রের মালিক পক্ষ।

পত্রমুক্তনামের অস্ত্রাবের নামে আরম্ভ করিবারে যে দোকানঘর ভাড়াটিয়া চুক্তিপত্র, আমি মালিক পক্ষের মালিকীয় মরকীম সোলাইমুল্লাহর পানবাঁশ ও পশ্চিমদৌলতপুর মৌজার হাকুল গৌরঙ্গা বাজার এর দক্ষিণ পাশে বাহুর উত্তরে-বাহুর, দক্ষিণে-বাবুল বেড়া, পূর্বে-বাল, পশ্চিমে-বাহুর এই চৌহদ্দিস্থিত পরিয়া ইলেক্ট্রনিক্স দোকানঘর বানা অর্থাৎ হয়। উক্ত দোকানঘর বানা আমি মালিক পক্ষের নগদ টাকার একত্র অবশ্যাক হওয়ায় বহুর অন্য কোন উপায়ে সত্ত্বহ করিতে বা পরিয়া জাড়া সেওয়ার প্রস্তাব করিলে আপনি ভাড়াটিয়া পক্ষ মোক মরকুমতে জনিত পরিয়া আমরা উক্ত পক্ষের অলাপ অ্যাসোচনা ঘাপক্ষে উপস্থিত স্বাক্ষরীত স্বাক্ষরীগনের উপস্থিততে বর্নিত দোকানঘর বানা আপনি ভাড়াটিয়া পক্ষ জাড়া নিতে ও আমি মালিক পক্ষ জাড়া নিতে সম্মতি হইয়াই। এই মতে নিম্ন শর্ত মোতাবেক আমরা উক্ত পক্ষ জাড়া নিলাম ও নিলাম। ইতি

দোকানঘর ভাড়ার শর্ত সমূহ

- ১। মেয়াদ মূল ০১/০১/২০১৭ ইং তারিখ হইতে আপাটী ২৮/১২/২০২০ সাল পর্যন্ত অর্থাৎ ০৪ (চার) বৎসরের জন্য চুক্তিপত্র করা হইল।
- ২। দোকানঘর ভাড়া প্রতি মাসে ১,৫০০/- এক হাজার পাঁচশত টাকা যায়া আপনি ভাড়াটিয়া পক্ষ আমি মালিক পক্ষকে প্রতিমাসের ১ তারিখ হইতে ০৫ তারিখের মধ্যে পরিশোধ করিবেন।
- ৩। আমি বাহুর যা ৪,৫০০/- মার হাজার পাঁচশত টাকা যায়া অত্র চুক্তিপত্রে মেয়াদ শেষ হওয়ার সঙ্গে সঙ্গে আমি মালিক পক্ষ আপনি ভাড়াটিয়া পক্ষকে পরিশোধ করিতে বাধ্য থাকিব।

দেশবাসিনের সাহায্যে



কত ২৪৭৪১৭১

Munir Zube 1/12

- ৪। বিদ্যুৎ বিল আপনি ভাড়াটিয়া পক্ষ পরিশোধ করিবেন।
- ৫। বর্নিত দোকানঘর বানায় আপনি ভাড়াটিয়া পক্ষ বৈধ ব্যবসা করিবেন।
- ৬। মেয়াদ শেষ হওয়ার পর আপনি মালিক পক্ষ বর্নিত দোকানঘর বানা পুনরায় জাড়া নিতে আপনি ভাড়াটিয়া পক্ষের অ্যাধিকার থাকিবে।

এতদ্ব্যতীর্বে বেঞ্জার, খজাশে, সারল মনে ও অনোর বিনা প্রয়োজনে অত্র দোকান ঘর ভাড়ার চুক্তিপত্র আমরা উক্ত পক্ষ জানিয়া, তুমিয়া সহি স্বাক্ষর করিয়া নিলাম। ইতি সন ০১/০১/২০১৭ ইং

স্বাক্ষরিত পক্ষের
অত্র দোকানঘর চুক্তিপত্র পাঠ করিয়া ও
করাইয়া ইহার অর্থ অবগত হইলাম।

মুসাবিকাফর
মুকল ইসলাম
সাং-পশ্চিম দৌলতপুর
সাল ম. ১৪১০

- ১।
- ২।
- ৩।

Munir Zube 07/11/20

**Presented at 119th Internal Design Lab
On 20th April 2017 at GT**



For more information

Grameen Trust

Phone No : 9017038

Nurul Haq

Cell No: 01849-634652