

A Nobin Udyokta Project : Rana Decorator

রানা ডেকোরেটর

প্রোঃ মোঃ শাহীন আলম



ধলাই-সরুপাই বাজার,
ঝিটকা রোড, মানিকগঞ্জ।

মোবাইল : ০১৭৪৫-২৬৯৮১২
০১৭৫৩৭৯০৭২৭

Project by: Md. Sahin Alam

Identified by- Md. Shahad Ali Sapon

Assistant Unit Manager (Manikganj Unit)

Verified By: Md. Nazmul Karim

Manikganj Unit

Area 3

GRAMEEN TRUST



BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

Name	:	Md. Sahin Alam
Age	:	34 years
Marital status	:	Married
Children	:	Son 1
No. of siblings:	:	Brother 3 & sister 2
Parent's and GB related Info		
(i) Who is GB member	:	Mother <input checked="" type="checkbox"/> Father <input type="checkbox"/>
(ii) Mother's name	:	Kodor Jan Begum
(iii) Father's name	:	Late Md. Ismail Bepary
(iv) GB member's info	:	Branch: Choto Ghior . Centre # 74 /M Group no : 05 Loanee no.: 9375 Member since : 2006 First loan: Tk. 5000 Existing loan: Tk. 40000 Outstanding: Tk. 4550
Further Information:		
(v) Who pays GB loan installment	:	NU
(vi) Mobile lady	:	N/A
(vii) Grameen Education Loan	:	N/A
(viii) Any other loan like GCCN, GKF	:	N/A
(ix) Others	:	
Education	:	Class -10

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA (CONT...)

Present Occupation	:	Decorator Business
Trade License		127/2015-16
Business Experience And Training Info	: :	05 years
Other Own/Family Sources of Income	:	N/A
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	N/A
NU Contact Info		01745269812
NU Project Source/Reference	:	GT Manikganj Unit

BRIEF HISTORY OF GB LOAN UTILIZATION BY FAMILY

NU's mother has been a member of Grameen Bank since 2006 (10 years). At first she took 5000 taka from GB and NU invested GB loan in this business and expanded his business. NU's mother gradually improved their living standard by using GB loan.

PROPOSED NOBIN UDYOKTA BUSINESS INFO

Business Name	:	Rana Decorator.
Address/ Location	:	Sorupai Bazar, Manikganj Sadder , Manikganj
Total Investment in BDT	:	BDT 6,53,000
Financing	:	Self BDT 5,03,000 (from existing business) 77 % Required Investment BDT 1,50,000/-(as equity) 23 %
Present salary/drawings from business (estimates)	:	BDT 7000
Proposed Salary		BDT 7000
Proposed Business		
(i) % of present gross profit margin	:	60%
(ii) Estimated % of proposed gross profit margin		60%
(iii) Agreed grace period		05 months

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

Particulars	Existing Business (BDT)	Proposed (BDT)	Total (BDT)
Investments in different categories:	(1)	(2)	(1+2)
<u>Present Items:</u>			
Advance- 40,000 Other Decorator Items- 4,63,000	5,03,000		5,03,000
<u>Proposed items:</u>			
Decorator Items- 1,50,000		1,50,000	1,50,000
Total Capital	5,03,000	1,50,000	6,53,000

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

Present items	
Product name with quantity	Amount
Sound Box- 2 pairs	1200000
Deckchi - 17 pcs	59500
Chair-200pcs	90000
Generator- 1 pcs- 7.5 Kw- 3.5Kw	20000
Table -18 pcs	7200
Shamiana-4200*4pcs	16800
Plate-400pcs *90	36000
Jag-30pcs	3000
Fan -2 set	11000
Trifal -2	8000
Gamla -90*40	3600
Dram - 900*4	3600
Haf plet -40*100	8000
Tre -90*50	7500
Box injin set-1set	33000
Light	10000
Other Item --	29400
Total	463000

Proposed items	
Product Name with quantity	Amount
Plate 200*150	30000
Trifal -2	9000
Deckchi 10 pcs	40000
Fan -2 set	11000
Sound Box- 1 pairs	60000
Total	1,50,000

INFO ON EXISTING BUSINESS OPERATIONS

Particulars	Existing Business (BDT)	
	Monthly	Yearly
Service Income	45000	540000
<i>Less: Cost of service</i>	18000	216000
Profit [60%]	27000	324000
<i>Less: Operating Costs</i>		
Electricity bill	500	6,000
Shop Rent	800	9,600
Night guard	100	1,200
Entertainment and Others	400	4,800
Mobile Bill	450	5,400
Present Salary-Self	7000	84,000
Present Salary-staf-2	8000	96,000
Non Cash Item:		
Depreciation Expenses (463000*12%)	4630	55,560
Total operating Cost	21,880	2,62,560
Net Profit	5,120	61,440

FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN

Particulars	Year 1 (BDT)		Year 2 (BDT)		Year 3 (BDT)	
	Monthly	Yearly	Monthly	Yearly	Monthly	Yearly
Estimate service income (A)	55000	660000	60000	720000	65000	780000
Less- cost of service (B)	22000	264000	24000	288000	26000	312000
Gross profit (60%) [C=(A-B)]	33000	396000	36000	432000	39000	468000
Less operating cost						
Electricity bill	550	6,600	600	7200	650	7800
Shop rent	800	9,600	800	9,600	800	9,600
Night guard	200	2400	250	3000	300	3600
Entertainment and Others	400	4800	500	6000	600	7200
Mobile bill	500	6000	600	3600	700	8400
Proposed salary self	7000	84,000	7000	84000	7000	84000
Proposed salary staf-2	8000	96,000	8000	96,000	8000	96,000
Non cash items						
Depreciation expenses	6,530	78,360	6,530	78,360	6,530	78,360
Total operating cost (D)	23980	2,87,760	24,280	2,91,360	24,580	2,94,960
Net profit (C-D)	9020	1,08,240	11,720	1,40,640	14,420	1,73,040
Payback to GT		60,000		60,000		60,000
Retained Income		48,240		80,640		1,13,040

CASH FLOW PROJECTION ON BUSINESS PLAN

(REC. & PAY.)

<i>Sl #</i>	<i>Particulars</i>	<i>Year 1 (BDT)</i>	<i>Year 2 (BDT)</i>	<i>Year 3 (BDT)</i>
1.0	Cash Inflow			
1.1	Investment Infusion by Investor	1,50,000		
1.2	Net Profit	1,08,240	1,40,640	1,73,040
1.3	Depreciation (Non cash item)	78,360	78,360	78,360
1.4	Opening Balance of Cash Surplus	-	1,22,050	2,81,050
	Total Cash Inflow	3,36,600	3,41,050	5,32,450
2.0	Cash Outflow			
2.1	Purchase of Product	1,50,000		
2.2	Payment of GB Loan	4550		
2.3	Investment Pay Back (Including Ownership Tr. Fee)	60,000	60,000	60,000
	Total Cash Outflow	2,14,550	60,000	60,000
3.0	Net Cash Surplus	1,22,050	2,81,050	4,72,450

SWOT Analysis

STRENGTH

- Communicational skill and well known businessman
- Experience 5 Years
- High Demand

WEAKNESS

- Less Stock
- Fuel Cost
- Credit rent

OPPORTUNITIES

- Expansion Of Business
- To acquire financial solvency
- Employment Opportunity
- Only one in this area

THREATS

- Accident
- Fire, Theft































গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
Government of the People's Republic of Bangladesh
NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র



নাম: শাহীন আলম
Name: SHAHIN ALAM

পিতা: মৃত মোঃ ইসমাইল বেপারী

মাতা: কদর জান বেগম

Date of Birth: 02 Mar 1982

ID NO: 19805614687000036

শাহীন আলম

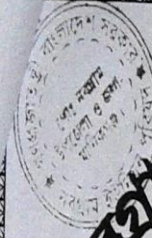
এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী ব্যতীত অন্য কোথাও পাওয়া গেলে নিকটস্থ পোস্ট অফিসে জমা দেবার জন্য অনুরোধ করা হলো।

ঠিকানা: বাসা/হোল্ডিং: ৬৬৫, গ্রাম/রাস্তা: ধলাই, ডাকঘর: নবগ্রাম - ১৮০০, মানিকগঞ্জ সদর, মানিকগঞ্জ

রক্তের গ্রুপ / Blood Group: AB+

প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর

প্রদানের তারিখ: ০৬/০৯/২০১৩



নবগ্রাম ইউনিয়ন পরিষদ কার্যালয়
মানিকগঞ্জ সদর।

ট্রেড লাইসেন্স

ক্রমিক নং - 661

লাইসেন্স নং - ৩২৭/২০-২৬

তারিখ ২৪/০৩/১৩

স্থানীয় সরকার (ইউনিয়ন পরিষদ) অধ্যাদেশ ১৯৮৩ইং এর ৫৫নং বিধি অনুসারে ১ম তপসিলের ৫নং আইটেমের (প্রফেসন, ট্রেড, কলিং) ব্যবসা/পেশার জন্য অনুমতি পত্র নিম্নে বর্ণিত ব্যক্তি / প্রতিষ্ঠানের অনুকূলে দেওয়া হইল। যাহার মেয়াদ ২০১৩ইং সনের ৩০শে জুন পর্যন্ত বলবৎকৃত।

প্রতিষ্ঠানের নাম : বানা ডেকোরেশন

মালিকের নাম : শাহীন আলম

পিতা/স্বামীর নাম : মৃত মোঃ ইসমাইল বেপারী

ব্যবসা / পেশাজীবীর ঠিকানা : ধলাই ডাকঘর নবগ্রাম

উপজেলা ও জেলা : মানিকগঞ্জ।

ব্যবসার ধরণ : ডেকোরেশন ব্যবসা

প্রদত্ত ফিস

চলতি	৩০৮
বকেয়া	
সারচার্জ	৪০৮
মোট	৩৪৮

কথায় : তিনশত চল্লিশ টাকা মাত্র।

মোঃ আব্দুল রহমান
সচিব
নবগ্রাম ইউনিয়ন পরিষদ

Delam
নবগ্রাম ইউনিয়ন পরিষদ
সচিব
মানিকগঞ্জ সদর।

নবগ্রাম ইউনিয়ন পরিষদ।

৳১০০



৳১০০

একশত টাকা

কম ১৪০৫৫৪১

দোকান ভাড়ার চুক্তিপত্র

১। মোঃ সাইফুদ্দিন, পিতাঃ মৃত- বেদানী বেপারী, গ্রামঃ ধলাই, পোঃ নক্কাম, থানা ও জেলাঃ মানিকগঞ্জ, ধর্মঃ ইসলাম, পেশাঃ চাকুরীজীবী, জাতীয়তাঃ বাংলাদেশী।

.....১ম পক্ষ (মালিক)

২। মোঃ শাহীন আলম, পিতাঃ মৃত- ইসমাইল উদ্দিন, গ্রামঃ ধলাই, পোঃ নক্কাম, থানা ও জেলাঃ মানিকগঞ্জ, ধর্মঃ ইসলাম, পেশাঃ ব্যবসা, জাতীয়তাঃ বাংলাদেশী।

.....২য় পক্ষ (ভাড়াটিয়া)

পরম করুণাময় আল্লাহপাকের নাম স্মরণ করিয়া অত্র চুক্তিনামা বর্ণনা করিলাম। আমি ১ম পক্ষ ধলাই, সুরুপাই বাজারের দোকান ঘরের মালিক। বর্তমানে আমার দোকান ঘর ভাড়া দেওয়ার প্রস্তাব করিলে আপনি ২য় পক্ষ ও হাজিরানা মজলিশে আলাপ আলোচনা সাপেক্ষে ০৫ (পাঁচ) বৎসরের চুক্তি মোতাবেক প্রতি মাসের ভাড়া ও বিদ্যুৎ বিলসহ ৮০০/- (আটশত টাকা) টাকা ধার্যকৃত করিয়া নিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে আমি ১ম পক্ষ রাজি হইয়া ২য় পক্ষকে নিম্নলিখিত শর্তনুযায়ী ভাড়া দেই।

এখানে উল্লেখ থাকে যে, দোকান ঘরের জামানত বাবদ নগদ ৪০,০০০/- (চল্লিশ হাজার) টাকা আমি ১ম পক্ষ ২য় পক্ষের নিকট হইতে গ্রহণ করিলাম।

শর্ত সমূহ

- ১। প্রতি মাসের ভাড়া পরবর্তী মাসের ১০ (দশ) তারিখের মধ্যে দিতে হইবে।
- ২। ২য় পক্ষ যদি কোন কারণে দোকান চালাইতে অপরগতা প্রকাশ করে তাহলে ১ম পক্ষকে তিন মাস পূর্বে জানাইতে হইবে এবং ১ম পক্ষ কার্য দর্শনো ছাড়াই ২য় পক্ষকে দোকানের পজিশন ছাড়িয়া দিতে বলিলে ৩ মাস পূর্বে ২য় পক্ষকে জানাইতে হবে এবং ২য় পক্ষ দোকান ছাড়িয়া দিতে বাধ্য থাকিবেন। ২য় পক্ষের জামানতের উক্ত টাকা ১ম পক্ষ ৩ মাসের মধ্যে ফেরত দিতে বাধ্য থাকিবে।

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

কম ১৫১১২১৬

পাতা নং- ০২

- ৩। দোকান ঘরের মেয়াদ শেষ হওয়ার পর পরবর্তী ভাড়ার প্রক্রিয়ায় ২য় পক্ষের অধিকার থাকিবে।
- ৪। ১ম পক্ষ ও ২য় পক্ষ সোহাদর্দি মূলক পরিবেশ বজায় রাখিয়া চলিবেন।
- ৫। কোন সমস্যা দেখা দিলে ১ম পক্ষ ও ২য় পক্ষ আলোচনা পূর্বক সমাধা করিবেন।
- ৬। ২য় পক্ষ কোন অবৈধ প্রবাদি ক্রম-বিক্রয় করিতে পারিবে না, করিলে তার দায়দায়িত্ব ২য় পক্ষ বহন করবে।
- ৭। উক্ত দোকান ঘরের মেয়াদ ০১/০১/২০১৫ইং তারিখ হইতে ০১/০১/২০২০ইং তারিখ পর্যন্ত ০৫ (পাঁচ) বছর পর্যন্ত মেয়াদ থাকিবে।

তফসীল

ধলাই সুরুপাই বাজারের দোকান।

স্বাক্ষরণের উপস্থিতিতে উপরোক্ত শর্তাদি উভয় পক্ষ পড়িয়া, বুঝিয়া, বেছায় ও বজ্ঞানে নিম্নের সই/স্বাক্ষর প্রদান করিলাম।

স্বাক্ষরণের স্বাক্ষরঃ

১।

মোঃ সাইফুদ্দিন
১ম পক্ষের স্বাক্ষর

২।

মোঃ শাহীন আলম
২য় পক্ষের স্বাক্ষর

৩।



প্রাথমিক বিদ্যালয়
 স্টেট বিদ্যালয় পরিদপ্তর

সহজ কপের পাশ বই

নাম: সহজ কপ
 পিতা: সুজন ক
 মাতা: সুমনা
 ঠিকানা: ১৫/১৫
 পিতার নাম: সুজন ক
 মাতার নাম: সুমনা
 ঠিকানা: ১৫/১৫

শ্রমিক নং: ৯৬৭৫
 গ্রুপ নং: ৬০৫
 কেন্দ্র নং: ৬০৫

শ্রম পরিশোধ নিয়মিত থাকলে বাড়িগত সকলী হিসাবের টাকা যখন যত ইচ্ছা তখন তত টাকা উত্তরে পরবেন। যখন যত টাকা ইচ্ছা তত টাকা এই হিসাবে যেকোন সময় জমা রাখতে পারবেন।

তারিখ	বিবরণ	কিস্তি নম্বর	ঋণ সংক্রান্ত						সঞ্চয় সংক্রান্ত			ঋণ বীমা			
			সহজ ঋণ			ঋণ			সঞ্চয় আমানত		লাভ জরিপ	ঋণ বীমা	আবস্থা		
			কিস্তি আদায়	পরিশোধের বাকী	সুদ আদায়	কিস্তি আদায়	পরিশোধের বাকী	সুদ আদায়	জমা	উত্তোলন	ব্যালেন্স	জমা	উত্তোলন	ব্যালেন্স	কর্মী
		১০		২২৬০			১৪৫২৬			৭২৭					
২১/২/১৫		১	১১০	১১৫০	১৫	৪৪০	১১১২৬৬০	৬০		৭৪৬					
২১/২/১৫		২	১১০	১০৪০	১৫	৪৪০	১০৭১৫৬০	৬০		৭৭৬					
২১/২/১৫		৩	১১০	১০৬০	১৫	৪৪০	১০২৭৬	৬০		৮০৬					
২১/২/১৫		৪	১১০	১৬২০	১৫	৪৪০	৯৪০৯৬০	৬০	৬০	৬৩৬	৬০০				
২১/২/১৫		৫	১১০					৬৫		৬৫					
২১/২/১৫		৬	১১০	১৭১০	১৫	৪৪০	৯০৫৬	৬০		৬৭৪					
২১/২/১৫		৭	১১০	১৫০০	১৫	৪৪০	৬৯৫৬	৬০		৬০৪					
২১/২/১৫		৮	১১০	১৪২০	১৫	৪৪০	৬৫১৬	৬০		৬৩৪					
২১/২/১৫		৯	১১০	১২৭০	১৫	৪৪০	৬১৩৬	৬০		৬৪৪					
২১/২/১৫		১০	১১০	১১৬০	১৫	৪৪০	৫৭২৬	৬০		৬৪৪					
২১/২/১৫		১১	১১০	১০৫০	১৫	৪৪০	৫৩১৬	৬০		৬৭৪					
২১/২/১৫		১২	১১০	৯৪০	১৫	৪৪০	৪৯০৬	৬০		৬০৪					
২১/২/১৫		১৩	১১০	৮৩০	১৫	৪৪০	৪৪৯৬	৬০		৬০৪					
২১/২/১৫		১৪	১১০	৭২০	১৫	৪৪০	৪০৮৬	৬০		৬০৪					
২১/২/১৫		১৫	১১০	৬১০	১৫	৪৪০	৩৬৭৬	৬০		৬০৪					
২১/২/১৫		১৬	১১০	৫০০	১৫	৪৪০	৩২৬৬	৬০		৬০৪					

সঞ্চয়ী আমানত : স
 জরিপ : প
 পেমেন্ট : স
 টিকা : স
 মাসিক পরিশোধ : স

Presented at
..... Internal Design Lab
on 2015 at GT

