

# Sabbir Uposhom & Dental Care

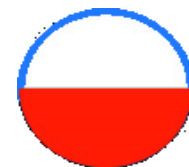


Project by- Shafikul Islam

Identified by- Md. Sohel Rana  
Verified by- Khalilur Rahman

Bhairab Unit  
Area 4

GRAMEEN TRUST



# **BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA**

<b>Name</b>	:	<b>Shafikul Islam (Babul)</b>
<b>Age</b>	:	<b>10/02/1983 (33 years)</b>
<b>Marital status</b>	:	<b>Married</b>
<b>Children</b>	:	<b>01 Son, 01 Daughter</b>
<b>No. of siblings:</b>	:	<b>2 Sisters, 03 Brothers</b>
<b>Parent's and GB related Info</b>		
<b>(i) Who is GB member</b>	:	<b>Mother</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Father</b> <input type="checkbox"/>
<b>(ii) Mother's name</b>	:	<b>Nurjahan</b>
<b>(iii) Father's name</b>	:	<b>Late Jonab Ali</b>
<b>(iv) GB member's info</b>	:	<b>Branch: Shimulkandi Centre # 05(m), Loanee no.: 1721/1, Member since :2006, First loan: Tk. 5000 Existing loan: N/A Outstanding: N/A</b>
<b>Further Information:</b>		
<b>(v) Who pays GB loan installment</b>	:	<b>N/A</b>
<b>(vi) Mobile lady</b>	:	<b>N/A</b>
<b>(vii) Grameen Education Loan</b>	:	<b>N/A</b>
<b>(viii) Any other loan like GCCN, GKF</b>	:	<b>N/A</b>
<b>Education</b>	:	<b>HSC (Diploma in Dental Medical)</b>

# ***BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA***

<b>Present Occupation</b>	<b>:</b>	<b>Pharmacy Business &amp; Dentist</b>
<b>Trade License</b>	<b>:</b>	<b>89/15-16</b>
<b>Drug License</b>	<b>:</b>	<b>1471/A</b>
<b>Business Experiences and Training Info</b>	<b>:</b>	<b>12 years</b> <b>- 2 Years Diploma in Dental Medical</b> <b>- 3 Years Diploma in Medicine</b> <b>- 5 years working experience at Hasok Adunik Hospital (Austrogram) as Medical Assistant</b>
<b>Other Own/Family Sources of Income</b>	<b>:</b>	<b>Brothers (Teacher &amp; Business)</b>
<b>Other Own/Family Sources of Liabilities</b>	<b>:</b>	<b>N/A</b>
<b>NU contract No</b>	<b>:</b>	<b>01716-751973</b>
<b>NU Project Source/Reference</b>	<b>:</b>	<b>GT -Bhairab Unit, Kishoregonj.</b>

# ***BRIEF HISTORY OF GB LOAN UTILIZATION BY FAMILY***

---

**NU's mother has been a member of Grameen Bank since 06/04/2006 (13 years). At first She took 5000 taka from GB. NU's Father invested GB Loan in his business and expanded his business. NU's mother gradually improved their living standard by using GB loan.**

# **PROPOSED NOBIN UDYOKTA BUSINESS INFO**

<b>Business Name</b>	<b>:</b>	<b>Sabbir Uposhom &amp; Dental Care</b>
<b>Address/ Location</b>	<b>:</b>	<b>Shimulkandi Bazar, Bhairab, Kishoregonj.</b>
<b>Total Investment in BDT</b>	<b>:</b>	<b>5,14,000</b>
<b>Financing</b>	<b>:</b>	<b>Self BDT : 4,14,000 (from existing business) - 81 % Required Investment BDT : 1,00,000(as equity) - 19 %</b>
<b>Present salary/drawings from business (estimates)</b>	<b>:</b>	<b>BDT 15000</b>
<b>Proposed Salary</b>		<b>BDT 15000</b>
<b>Proposed Business</b>		
<b>(i) % of present gross profit margin</b>	<b>:</b>	<b>30%</b>
<b>(ii) Estimated % of proposed gross profit margin</b>	<b>:</b>	<b>30%</b>
<b>(iii) Agreed grace period</b>	<b>:</b>	<b>5 months</b>



# **PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN**

## **Present Item :**

Omeprazol-20mg- (40box*500)	20000
Etorocoxib -60/90mg(20box*360) --	7200
paracitamol (15b *500) ---	7500
Cefixime-200m(15b*700)----	15000
Cefixime-400m(10b*900)----	9000
Aziehromycin –500mg-(10B*630)---	6300
Aziehromycin –250mg-(10B*360)---	3600
Flucloxcillino500/250(25B)----	12900
Ciproxin500/250( 16B)--	12360
Pcefruxine + calcium (8B*700)--	5600
Sefredin 500m (20B*600)---	12000
Sefredin-250Mg(40box*80) ----	3200
Fliucloxin-500mg(30box 60) ----	1800
Rolac-(85B) ----	5490
Losectic 40mg--- (35*70)	2450
Caftriaxone– (35B)----	5600
<b>Total --</b>	<b>130000/-</b>

## **Proposed Item**

Generator ( walton Honda-5m) -----	55000
Doppler Machine-----	10000
Dental Instrument-----	20000
Various Medicine-----	15000
<b>Total --</b>	<b>100000/-</b>

# INFO ON EXISTING BUSINESS OPERATIONS

Particulars	Existing Business (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly
Sales ( A)	3000	90000	108000
<i>Less: Cost of sales (B)</i>	2100	63000	756000
Profit (C)= (A-B)	900	27000	324000
<i>Income from Dental Service</i>	500	15000	180000
<b>Gross Profit</b>	1400	42000	504000
<i>Less: Operating Costs</i>			
Electricity bill		1200	14400
Shop Rent		1000	12000
Night Guard bill		200	2400
Entertainment		300	3600
Others		300	3600
Mobile bill		500	6000
Employee (Trainee) 02		10000	120000
Present salary/Drawings- self		15000	180000
Non Cash Item:			
Depreciation Expenses (204000*15%) (25000*10%)		2758	33100
<b>Total Operating Cost (D)</b>		31258	375420
<b>Net Profit (C-D):</b>		10742	128904



# FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN

Particulars	Year 1 (BDT)			Year 2 (BDT)			Year 3 (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
<b>Sales (A)</b>	<b>3500</b>	<b>105000</b>	<b>1260000</b>	<b>3800</b>	<b>114000</b>	<b>1368000</b>	<b>4000</b>	<b>120000</b>	<b>1440000</b>
<b>Less: Cost of sales (B)</b>	<b>2450</b>	<b>73500</b>	<b>882000</b>	<b>2660</b>	<b>79800</b>	<b>957600</b>	<b>2800</b>	<b>84000</b>	<b>1008000</b>
<b>Profit (C)=(A-B)</b>	<b>1050</b>	<b>31500</b>	<b>378000</b>	<b>1140</b>	<b>34200</b>	<b>410400</b>	<b>1200</b>	<b>36000</b>	<b>432000</b>
<b>Income from Dental Service</b>	<b>600</b>	<b>18000</b>	<b>216000</b>	<b>750</b>	<b>22500</b>	<b>217000</b>	<b>900</b>	<b>27000</b>	<b>324000</b>
<b>Gross Profit</b>	<b>1650</b>	<b>49500</b>	<b>594000</b>	<b>1890</b>	<b>56700</b>	<b>680400</b>	<b>2100</b>	<b>63000</b>	<b>756000</b>
<b>Less: Operating Costs</b>									
Electricity bill		1300	15600		1500	18000		1700	20400
Shop Rent		1000	12000		1000	12000		1000	12000
Night Guard bill		200	2400		300	3600		350	4200
Entertainment		500	6000		600	7200		700	8400
Others		300	3600		400	4800		500	6000
Mobile bill		500	6000		600	7200		800	9600
Present salary- self		15000	180000		15000	180000		15000	180000
Employee Salary(02)		10000	120000		12000	144000		14000	168000
Depreciation Expenses		2758	33100		2758	33100		2758	33100
<b>Total Operating Cost (D)</b>		<b>31558</b>	<b>378696</b>		<b>34158</b>	<b>409896</b>		<b>36808</b>	<b>441969</b>
<b>Net Profit</b>		<b>17942</b>	<b>215304</b>		<b>22542</b>	<b>270504</b>		<b>26192</b>	<b>314304</b>
<b>Gt payback</b>			<b>40000</b>			<b>40000</b>			<b>40000</b>
<b>Retained Income:</b>			<b>175304</b>			<b>230506</b>			<b>274304</b>

# **CASH FLOW PROJECTION ON BUSINESS PLAN (REC. & PAY.)**

<b>Sl #</b>	<b>Particulars</b>	<b>Year 1 (BDT)</b>	<b>Year 2 (BDT)</b>	<b>Year 3 (BDT)</b>
<b>1.0</b>	<b>Cash Inflow</b>			
<b>1.1</b>	<b>Investment Infusion by Investor</b>	<b>100000</b>		
<b>1.2</b>	<b>Net Profit</b>	<b>215304</b>	<b>270504</b>	<b>314304</b>
<b>1.3</b>	<b>Depreciation (Non cash item)</b>	<b>33100</b>	<b>33100</b>	<b>33100</b>
<b>1.4</b>	<b>Opening Balance of Cash Surplus</b>		<b>208504</b>	<b>472008</b>
	<b>Total Cash Inflow</b>	<b>348404</b>	<b>512008</b>	<b>819412</b>
<b>2.0</b>	<b>Cash Outflow</b>			
<b>2.1</b>	<b>Purchase of Product</b>	<b>100000</b>		
<b>2.2</b>	<b>Payment of GB Loan*</b>			
<b>2.3</b>	<b>Investment Pay Back (Including Ownership Tr. Fee)</b>	<b>40000</b>	<b>40000</b>	<b>40000</b>
	<b>Total Cash Outflow</b>	<b>140000</b>	<b>40000</b>	<b>40000</b>
<b>3.0</b>	<b>Net Cash Surplus</b>	<b>208504</b>	<b>472008</b>	<b>779412</b>

# SWOT ANALYSIS

## **S**TRENGTH:

- Quality Service and products
- Well known at local area
- Well behaved and good communicational skills
- Experience and Training

## **W**EAKNESS

- Lack of Investment
- Credit sale

## **O**PPORTUNITIES

- Expansion Of Business
- Employment opportunity
- Training opportunity

## **T**HREATS

- Competitors may create
- Theft
- Fire

















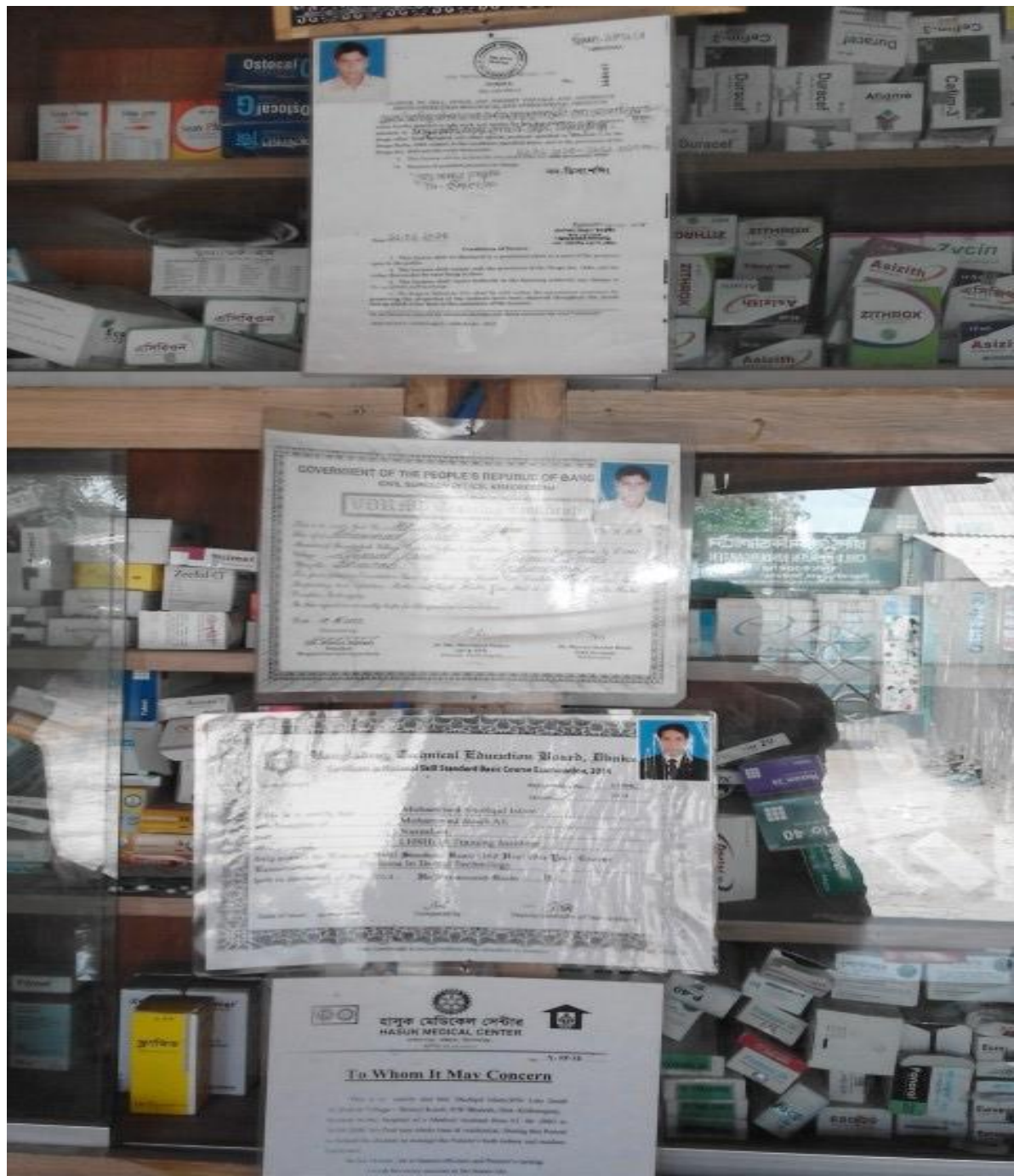












Ministry of Health, Bangladesh  
Dhaka  
2014

স্বাস্থ্য মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ  
ঢাকা  
২০১৪

১. স্বাস্থ্য মন্ত্রণালয় বাংলাদেশ সরকারের অধীনস্থ স্বাস্থ্য সেবা বিভাগের অধীনস্থ স্বাস্থ্য পরিদপ্তর, ঢাকা।  
২. স্বাস্থ্য মন্ত্রণালয় বাংলাদেশ সরকারের অধীনস্থ স্বাস্থ্য সেবা বিভাগের অধীনস্থ স্বাস্থ্য পরিদপ্তর, ঢাকা।  
৩. স্বাস্থ্য মন্ত্রণালয় বাংলাদেশ সরকারের অধীনস্থ স্বাস্থ্য সেবা বিভাগের অধীনস্থ স্বাস্থ্য পরিদপ্তর, ঢাকা।

GOVERNMENT OF THE PEOPLE'S REPUBLIC OF BANGLADESH  
শ্রী শ্রী বাংলাদেশ সরকার

১. স্বাস্থ্য মন্ত্রণালয় বাংলাদেশ সরকারের অধীনস্থ স্বাস্থ্য সেবা বিভাগের অধীনস্থ স্বাস্থ্য পরিদপ্তর, ঢাকা।  
২. স্বাস্থ্য মন্ত্রণালয় বাংলাদেশ সরকারের অধীনস্থ স্বাস্থ্য সেবা বিভাগের অধীনস্থ স্বাস্থ্য পরিদপ্তর, ঢাকা।  
৩. স্বাস্থ্য মন্ত্রণালয় বাংলাদেশ সরকারের অধীনস্থ স্বাস্থ্য সেবা বিভাগের অধীনস্থ স্বাস্থ্য পরিদপ্তর, ঢাকা।

Technical Education Board, Dhaka  
১. স্বাস্থ্য মন্ত্রণালয় বাংলাদেশ সরকারের অধীনস্থ স্বাস্থ্য সেবা বিভাগের অধীনস্থ স্বাস্থ্য পরিদপ্তর, ঢাকা।  
২. স্বাস্থ্য মন্ত্রণালয় বাংলাদেশ সরকারের অধীনস্থ স্বাস্থ্য সেবা বিভাগের অধীনস্থ স্বাস্থ্য পরিদপ্তর, ঢাকা।  
৩. স্বাস্থ্য মন্ত্রণালয় বাংলাদেশ সরকারের অধীনস্থ স্বাস্থ্য সেবা বিভাগের অধীনস্থ স্বাস্থ্য পরিদপ্তর, ঢাকা।

হাসুন মেডিকেল সেন্টার  
HASUN MEDICAL CENTER  
Dhaka, Bangladesh

To Whom It May Concern

১. স্বাস্থ্য মন্ত্রণালয় বাংলাদেশ সরকারের অধীনস্থ স্বাস্থ্য সেবা বিভাগের অধীনস্থ স্বাস্থ্য পরিদপ্তর, ঢাকা।  
২. স্বাস্থ্য মন্ত্রণালয় বাংলাদেশ সরকারের অধীনস্থ স্বাস্থ্য সেবা বিভাগের অধীনস্থ স্বাস্থ্য পরিদপ্তর, ঢাকা।  
৩. স্বাস্থ্য মন্ত্রণালয় বাংলাদেশ সরকারের অধীনস্থ স্বাস্থ্য সেবা বিভাগের অধীনস্থ স্বাস্থ্য পরিদপ্তর, ঢাকা।





সিদ্ধি-১৪৭২/১  
ORIGINAL

THE NARCOTICS RULES, 1940

FORM B.  
Use rule 2011

No.

113107

LICENCE TO SELL, STOCK AND EXHIBIT FOR SALE AND DISTRIBUTE  
DRUGS OTHER THAN BIOLOGICAL AND OTHER SPECIAL PRODUCTS

সিদ্ধি আমদার ড্রাগস প্রাইভেট লিমিটেড (কোম্পানি আইন ১৯৫৬) (সি. প্রাইভেট লিমিটেড) এর  
স্বত্বাধীনে

license hereby granted to sell, stock and exhibit for sale and distribute on the premises  
situated at সিদ্ধি আমদার ড্রাগস প্রাইভেট লিমিটেড, ডেপুটী, কলিকতা-৭০  
drugs other than biological and other special products specified in Schedule C to the  
Drugs Rules, 1940, subject to the conditions specified below and to the provisions of the  
Drugs Act, 1940 and the rules thereunder.

- 1. This licence will be in force for two years from the 20th December, 1950.
- 2. Name(s) of qualified person(s) in charge.

সিদ্ধি আমদার ড্রাগস প্রাইভেট লিমিটেড  
সি-১৪৭২/১০

নম-ডিসা.সি.সি.

Date ২২.০২.২০২০

সিদ্ধি আমদার ড্রাগস প্রাইভেট লিমিটেড  
১৪৭২/১০  
১৪৭২/১০

Conditions of licence

- 1. The licence shall be displayed in a prominent place in a part of the premises open to the public.
- 2. The licensee shall comply with the provisions of the Drugs Act, 1940, and the rules thereunder for the time being in force.
- 3. The licensee shall report forthwith to the licensing authority any change in the name of the person(s) in charge.
- 4. No drug in Schedule (I) shall be sold unless the precautions necessary for preservation of the properties of the contents have been observed throughout the period in which it has been in the possession of the licensee.

If the licence is required for witness, the licensee shall delete and enter the word "witness"

GOVERNMENT OF THE PEOPLE'S REPUBLIC OF BANGLADESH  
CIVIL SURGEON OFFICE, KISHOREGONJ



UDRMP Training Certificate

This is to certify that Mr. Shohidul Islam (P. No. 17. B. 117)  
Son of Mohammad Junaid  
Member of Bangladesh Village Union (B.V.U.) Association, Government Registration No. 1262  
Village: Shimul Kandi PO: Shimul Kandi  
Upazila: Bhaurab Dist: Kishoregonj  
Has participated in Orientation Training on Primary Health Care, Technical Course, Control, and  
Respecting and Infectious, Mother and Child Health Care held at Bhaurab Upazila Health  
Complex, Kishoregonj.  
In this regard we sincerely hope for his genuine contribution.

Date: 11/5/2012  
Checked by:  
(Dr. Abdus Satter)  
President  
Bangladesh Samajik Kalyan Samiti

M. I.  
Dr. M. Shohidul Islam  
JMA FPO  
Bhaurab, Kishoregonj

M. H. Khan  
Dr. Hossain Samir Khan  
Civil Surgeon  
Kishoregonj



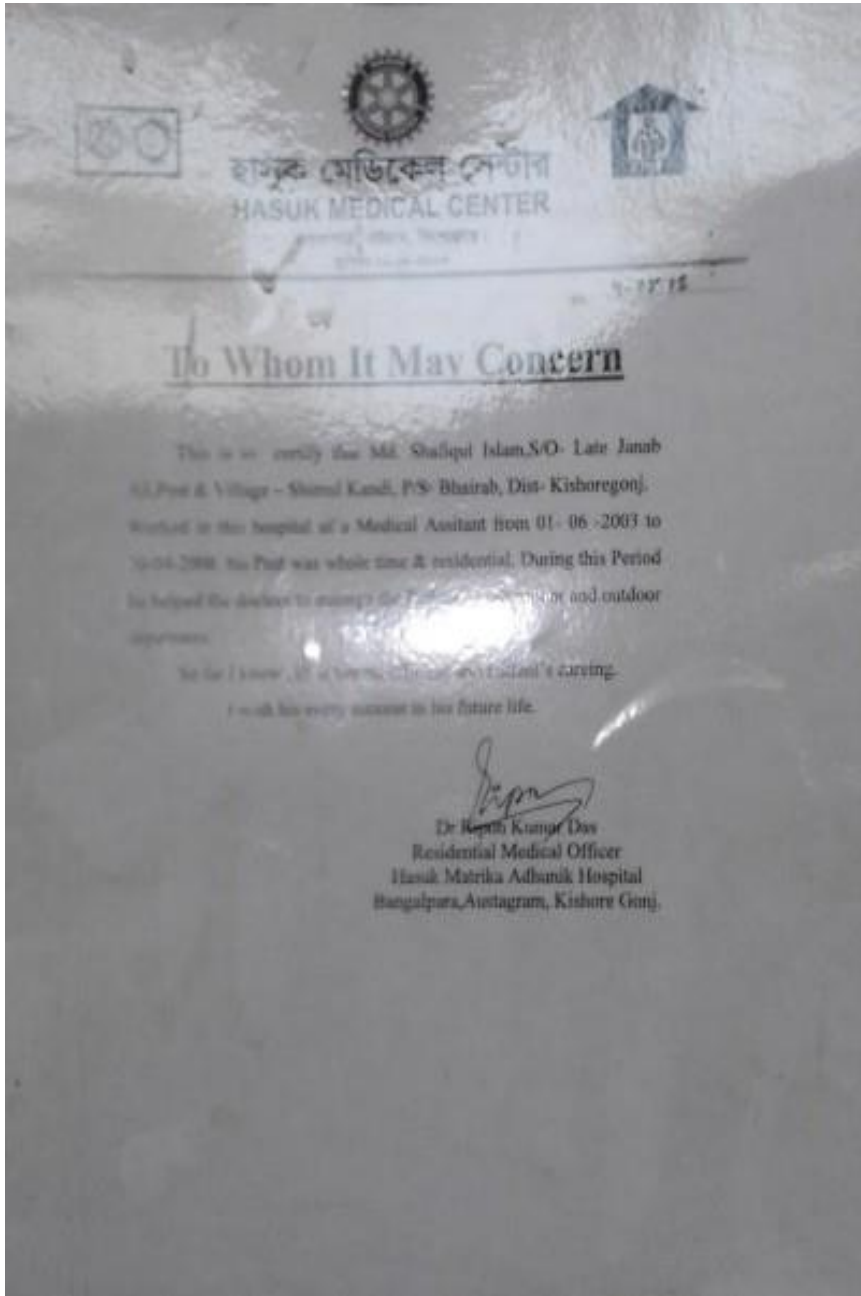
Bangladesh Technical Education Board, Dhaka  
Certificate in National Skill Standard Basic Course Examination, 2014





Sl. No.: 2225910 Registration No.: 679962  
Session: 2014

This is to certify that Mohammed Shofiqul Islam  
son/daughter of Mohammed Janab Ali  
and Nurzahan  
of LHSHDA Training Institute  
duly passed the National Skill Standard Basic (360 Hrs) One Year Course  
Examination in Diploma In Dental Technology  
held in the month of Dec, 2014. He/She secured Grade B.

Date of Issue: 25 MAR 2015 Compared by (Signature)  
Deputy/Controller of Examinations



<p>ডেন্টিস্ট মোঃ শফিকুল ইসলাম (বাবুল)          আর.এম.পি          হাসুক আধুনিক হাসপাতালের সাবেক          মেডিকেল সহকারী ও সরকারি ট্রেনিং গ্রাড          রেজিঃ নং- ৩৭৯৯৬২</p>		<p>সাকিবর উপশম এন্ড ডেন্টাল কেয়ার          শিমুলকান্দি হাই কুল মোড় (পূর্ব পাশে)          চৈবন, কিশোরগঞ্জ।          মোবাইল : ০১৭১৬-৭৫১৯৭৩</p>	
Name :	Age :	Sex :	Date :
<p><u>Chief complaints:</u></p> <p>H/O          Asthma          D.M          HTN</p> <p>O/E :          Pulse          BP          Temp</p> <p>Adv.</p>	<p>R</p> 		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• নিয়মিত হাঁটা ও ব্যায়াম (প্রতিদিন ২০-৩০ মিনি) আপনাকে সুস্থ রাখবে।</li> <li>• নিয়মিত খাওয়ার জন্য সচেতন।</li> <li>• পরিমিত পরিমাণে সুস্থ খাদ্য গ্রহণ করুন।</li> <li>• আত্মপুনিক ব্যস্ততার মাধ্যমে মস্তিষ্কের যাবতীয় চিকিৎসা করা হয়।</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ..... দিন/সপ্তাহ/মাস পর আসবেন।</li> <li>• পরবর্তী সাক্ষাতের সময় এই ব্যবস্থাপত্র সাথে আনবেন।</li> </ul>			





গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
Government of the People's Republic of Bangladesh  
NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র



নাম: নূরজাহান  
Name: NORJAHAN

স্বামী: মৃত জনাব আলী

মাতা: মৃত আবুনি

Date of Birth: 10 Mar 1945

ID NO: 4811183623620

শুভাঙ্গনা



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
Government of the People's Republic of Bangladesh  
NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র



নাম: শফিকুল ইসলাম (বাবুল)  
Name: SHOFIQUL ISLAM (BABUL)

পিতা: মৃত জনাব আলী

মাতা: নূরজাহান

Date of Birth: 10 Feb 1983

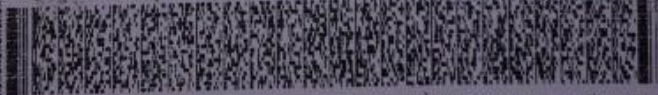
ID NO: 4811183623626

শফিকুল ইসলাম

এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী বাতীত অন্য  
কোথাও পাওয়া গেলে নিকটস্থ পোষ্ট অফিসে জমা দেয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো।

ঠিকানা: গ্রাম/রাস্তা: শিমুল কান্দি, শিমুল কান্দি, ডাকঘর: শিমুল কান্দি - ২৩৫০,  
ভৈরব, কিশোরগঞ্জ

প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর প্রদানের তারিখ: ১৫/০৮/২০০৮



এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী বাতীত অন্য  
কোথাও পাওয়া গেলে নিকটস্থ পোষ্ট অফিসে জমা দেয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো।

ঠিকানা: গ্রাম/রাস্তা: শিমুল কান্দি, শিমুল কান্দি, ডাকঘর: শিমুল কান্দি - ২৩৫০,  
ভৈরব, কিশোরগঞ্জ

প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর প্রদানের তারিখ: ১৫/০৮/২০০৮



# ইউপি ফরম-১৩

জমিক নং- 389

ট্রেড লাইসেন্স

অর্থ বৎসর... ২০২৫ - ২০১৬

শিমুলকাঙ্কি ইউনিয়ন পরিষদ, উপজেলা: ভৈরব, জেলা: কিশোরগঞ্জ।

বই নম্বর : ৩১ তারিখ: ২৪/০৮/১৬

লাইসেন্স নম্বর : ৫৯

লাইসেন্সধারীর নাম : হাজির হৈদার বক্কর হোসেন কোম্পানি

পিতা/স্বামীর নাম : মোঃ হুমায়ুন কবীর হোসেন  
পিতা মোঃ হুমায়ুন কবীর হোসেন

ঠিকানা : শ্রীমন্তনগর চাটখালী, ভৈরব, কিশোরগঞ্জ

পেশার ধরন : ডাক্তার চিকিৎসা ও ফার্মাসি

৩০ জুন ২০১৬ তারিখ পর্যন্ত বৈধ

ফি প্রদানের পরিমাণ টাকা ১৩৮৫ (কথায় তিনশত ঠিকানা)

প্রাপ্ত হয়ে তার ব্যবসা / বৃত্তি / পেশা চালিয়ে

যাবার জন্য এই লাইসেন্স প্রদান করা হলো।

তারিখ: ২৪/০৮/২০১৬ খ্রি:।

মোঃ আবুল হাশিম  
উপজেলা পরিষদ  
এবং শিমুলকাঙ্কি ইউনিয়ন পরিষদ  
কিশোরগঞ্জ

₹ ১০০



₹ ১০০

একশত টাকা

কস ৩২৪২২৬২

### ০৫ বৎসর মেয়াদী দোকান ভাড়া চুক্তি পত্র দলিল

১ম পক্ষঃ মোঃ ইব্রাহিম আলী, পিতা- ইসমাইল, গ্রাম+পোঃ- শিমুলকান্দি, তৈরব, কিশোরগঞ্জ।

২য় পক্ষঃ ডাঃ শফিকুল ইসলাম (বাবুল), পিতা-মৃত জ্ঞানার আলী, গ্রাম+পোঃ- শিমুলকান্দি, তৈরব, কিশোরগঞ্জ।

প্রথম ককণাময় সৃষ্টি কর্তার নামে দোকান ভাড়ার চুক্তিপত্র দলিল সৃষ্টির লক্ষে বিধিত হইতেছে যে, আমি প্রথম পক্ষ জনা সত্তে নিম্ন তফসিলভুক্ত জমি এ দোকান ঘরের মালিক বটে। আপনি দ্বিতীয় পক্ষ বর্ণিত দোকান গর ব্যবসা করিবার জন্য ভাড়া লইতে প্রস্তাব করিলে আমি প্রথম পক্ষ আপন দ্বিতীয় পক্ষের প্রস্তাবে সম্মত হইয়া আমরা উভয় পক্ষ ওস। ০১ জানুয়ারী ২০১৫ইং সনে নিম্ন স্বাক্ষরণের মোকাবেলায় নিম্ন তফসিল বর্ণিত ঘরটি ভাড়ার চুক্তিপত্র দলিল যার তার পক্ষে সহ সম্পাদন করিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে-

### শর্তাবলী

- ১। ভাড়ার মেয়াদ ১ জানুয়ারী ২০১৫ইং সাল হইতে ৩১ ডিসেম্বর ২০১৯ইং সাল পর্যন্ত ০৫ বছর বলবৎ থাকিবে।
- ২। ভাড়ারিয়া দোকানের আমি দ্বিতীয় পক্ষ আপন প্রথম পক্ষকে অর্ধীম ২০,০০০/- (বিশ হাজার) টাকা বুঝাইয়া দিলাম। আমি প্রথম পক্ষ অর্ধীম বাবদ ২০,০০০/- (বিশ হাজার) টাকা বুঝিয়া পাইলাম। যদি আমি ২য় পক্ষ আপন ১ম পক্ষকে প্রতি মাসে ভাড়া দিতে না পাতি তাহা ২য় পক্ষের অর্ধীম টাকা হইতে ভাড়া নিয়ে যাবেন।
- ৩। আমি ২য় পক্ষ যদি কোন কারণ বশতঃ বা পারিবারিক সমস্যার কারণে দোকান ত্যাগ করি তাহলে আপন ১ম পক্ষ ২য় পক্ষকে অর্ধীম ২০,০০০/- (বিশ হাজার) টাকা বুঝাইয়া দিয়ে দিবে।
- ৪। ভাড়ারিয়া দোকানের বিদ্যুৎ বিল ও বাবদা সংক্রান্ত টিক্স আমি ২য় পক্ষ প্রদান করিব।
- ৫। মেয়াদের মধ্যে আমি ২য় পক্ষকে আপন ১ম পক্ষ উচ্ছেদ করিতে পারিবেন না।
- ৬। কোন কারণে ১ম পক্ষ দোকান ভাড়া দিতে অপরাগতা প্রকাশ করিলে সেক্ষেত্রে ২য় পক্ষকে কমপক্ষে ০৪ মাস পূর্বে নোটিশের মাধ্যমে জানাইতে হইবে।

*Presented at*  
**39th Internal Design Lab**  
on April 13, 2016 at GT

