

A Nobin Udyokta Project

M/S Salam Traders



Project by: Md. Sayem Miah
NU Identified by :Sumon Roy
Verified By: Khairul Alam



GRAMEEN TRUST

SHIBALOY UNIT
Area 3



BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA



Name	:	Md. Sayem Miah
Age	:	10/02/1986 (33 Years 03 Months)
Marital status	:	Married
Children	:	1 Son
No. of siblings:	:	02 Brothers, 03 sisters
Parent's and GB related Info		
(i) Who is GB member	:	Mother <input checked="" type="checkbox"/> Father <input type="checkbox"/>
(ii) Mother's name	:	Rasheda Begum
(iii) Father's name	:	Md. Ab. Salam
(iv) GB member's info	:	Member since: 1998 to 2008 Branch: Annoypur Centre no. 71/M, Group:02 Loanee No.6237/1, First loan: Tk. 3,000/- Existing loan: Tk. 30,000 Outstanding: Tk. 4,570
Further Information:		
(v) Who pays GB loan installment	:	NU
(vi) Mobile lady	:	N/A
(vii) Grameen Education Loan	:	N/A
(viii) Any other loan like GCCN, GKF etc..	:	N/A
(ix) Others	:	N/A
Education	:	Class-10

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

(Continued)



Present Occupation	:	Ghur Business
Trade License Number	:	03 No. SUP 688/2016-17
Business Experiences: Training Info.	:	10 years N/A
Other Own/Family Sources of Income	:	N/A
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	N/A
NU Contact Info	:	01718-744886
NU Project Source/Reference	:	GT Shibaloy Unit Office

BRIEF HISTORY OF GB LOAN Utilization by Family



NU's mother has been a member of Grameen Bank since 1998 to 2008 (10 Years). At first his mother took a loan amount of 3,000 BDT from Grameen Bank. She used the money to build the new house. NU's mother gradually improved their life standard by using GB loan.

PROPOSED BUSINESS Info.



Business Name	:	M/S Salam Traders
Address/ Location	:	Shibaloy Bazar, Shibaloy, Manikgonj.
Total Investment in BDT	:	4,10,000/-
Financing	:	Self BDT : 3,40,000 (from existing business) - 83% Required Investment BDT : 70,000 (as equity) - 17%
Present salary/drawings from business (estimates)	:	BDT 7,000
Proposed Salary	:	BDT 8,000
i. Proposed Business % of present gross profit margin	:	10%
ii. Estimated % of proposed gross profit margin	:	10%
iii. Agreed grace period	:	2 months

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT Breakdown



Particulars	Existing Business (BDT)	Proposed (BDT)	Total (BDT)
Investments in different categories:	(1)	(2)	(1+2)
Present items:			
i. Advance: 10,000			
ii. Goods: 3,00,000	3,40,000		3,40,000
iii. Decoration: 30,000			
Proposed Items:			
i. Akher Goor		70,000	70,000
Total Capital	3,40,000	70,000	4,10,000

N.B: Details of Present (*) & proposed (**) items have enclosed in next slide.

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT Breakdown



Present item	
Product name	Amount
Akher Goor	3,00,000
Total	3,00,000

Proposed item	
Product Name	Amount
Akher Goor	70,000
Total	70,000

EXISTING BUSINESS OPERATIONS Info.



Particulars	Existing Business (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	8,000	2,40,000	28,80,000
Less: Cost of sale (B)	7,200	2,16,000	25,92,000
Gross Profit 10% (A-B)= [C]	800	24,000	2,88,000
Less: Operating Costs			
Electricity bill		200	2,400
Shop Rent		1,200	14,400
Mobile Bill		400	4,800
Night Guard bill		50	600
Salary from Business		8,000	96,000
Convince		1,000	12,000
Others (Entertainment)		500	6,000
Non Cash Item:			
Dep. Exp. (30,000*12%)		300	3,600
Total Operating Cost (D)		11,650	1,39,800
Net Profit (C-D):		12,350	1,48,200

FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN



Particulars	Year 1 (BDT)			Year 2 (BDT)			Year 3 (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	8,500	2,55,000	30,60,000	9,000	2,70,000	32,40,000	9,500	2,85,000	34,20,000
<i>Less: Cost of Sale (B)</i>	7,650	2,29,500	27,54,000	8,100	2,43,000	29,16,000	8,550	2,56,500	30,78,000
Gross Profit 10% (A-B)=(C)	850	25,500	3,06,000	900	27,000	3,24,000	950	28,500	3,42,000
Less operating cost :									
Electricity bill		250	3,000		300	3,600		350	4,200
Shop Rent		1,200	14,400		1,200	14,400		1,200	14,400
Mobile Bill		400	4,800		500	6,000		600	7,200
Night Guard bill		100	1,200		150	1,800		200	2,400
Salary from Business		9,000	1,08,000		9,000	1,08,000		9,000	1,08,000
Convince		1,000	12,000		1,100	13,200		1,200	14,400
Others (Entertainment)		500	6,000		600	7,200		700	8,400
Non Cash Item:									
Dep. Exp (30000*12%)		300	3,600		300	3,600		300	3,600
Total Operating Cost (D)		12,750	1,53,000		13,150	1,57,800		13,550	1,62,600
Net Profit (C-D) = (E)		12,750	1,53,000		13,850	1,66,200		14,950	1,79,400
GT payback			28,000			28,000			28,000

CASH FLOW Projection on Business Plan (Rec. & Pay.)



Sl #	Particulars	Year 1 (BDT)	Year 2 (BDT)	Year 3 (BDT)
1.0	Cash Inflow			
1.1	Investment Infusion by Investor	70,000	0	0
1.2	Net Profit	1,53,000	1,66,200	1,79,400
1.3	Depreciation (Non cash item)	3,600	3,600	3,600
1.4	Opening Balance of Cash Surplus	0	1,24,030	2,65,830
	Total Cash Inflow	2,26,600	2,93,830	4,48,830
2.0	Cash Outflow			
2.1	Purchase of Product	70,000	0	0
2.2	Payment of GB Loan*	4,570	0	0
2.3	Investment Pay Back (Including Ownership Tr. Fee)	28,000	28,000	28,000
	Total Cash Outflow	1,02,570	28,000	28,000
3.0	Net Cash Surplus	1,24,030	265830	4,20,830

SWOT Analysis



STRENGTH

- Business Experience and Skill
- Maintain Daily accounts
- 12 hours shop open
- No loan against business
- Located beside Road

WEAKNESS

- Lack of investment
- Credit Sale

OPPORTUNITIES

- Expansion of Business
- Increasing the number of Customer
- Have chance to grab new customer

THREATS

- Fire.
- Theft.
- Political Instability may reduce the sale.

Photographs



















গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
Government of the People's Republic of Bangladesh
NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র



নাম: মোঃ ছায়েম মিয়া
Name: Md. Sayem Miah

পিতা: মোঃ আঃ ছালাম

মাতা: বাসেদা বেগম

Date of Birth: 10 Feb 1986

ID NO: 5617847991423

এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী ব্যতীত অন্য কোথাও পাওয়া গেলে নিকটস্থ পোস্ট অফিসে জমা দেয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো।

ঠিকানা: গ্রাম/রাস্তা: বড় আনুলিয়া, বড় আনুলিয়া, ডাকঘর: শিবালয় - ১৮৫০,
শিবালয়, মানিকগঞ্জ

স্বাক্ষর

প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর

প্রদানের তারিখ: ০৯/০৯/২০০৮



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ

জন্ম ও মৃত্যু নিবন্ধকের কার্যালয়

৩নং শিবালয় (মডেল) ইউনিয়ন পরিষদ

উপজেলা: শিবালয় জেলা: মানিকগঞ্জ, বাংলাদেশ।

জন্ম সনদ

নিবন্ধন বহি নং: ০৬ [বিধি ৯, জন্ম ও মৃত্যু নিবন্ধন (ইউনিয়ন পরিষদ) বিধিমালা, ২০০৬]

নিবন্ধন তারিখ: ০৭/০৩/২০০৫ (জন্ম নিবন্ধন বহি হইতে উদ্ধৃত)
দিন মাস বৎসর

নিবন্ধন নং: ০০০২১২

সনদ ইস্যুর তারিখ: ০৬/০৩/২০০৫
দিন মাস বৎসর

ব্যক্তিগত পরিচিতি নং: ১২৫৬৭৮৯০১২৩৪৫৬৭৮৯০১২৩৪

নাম: মোঃ হোসেন বিয়াম

জন্ম তারিখ: সংখ্যায় (খ্রীঃ): ০৮/০৮/২০৫৬ লিঙ্গ: নারী পুরুষ

কথায় (খ্রীঃ): অষ্টার, হার, ডারিনাঙ্গাও শমসুদ্দিন

জন্মস্থান: গ্রাম: ফুলশাখিয়া ইউনিয়ন: মহাশেহরপুর

উপজেলা: শিবালয় জেলা: মানিকগঞ্জ দেশ: বাংলাদেশ

পিতার নাম: মোঃ হোসেন আলী জাতীয়তা: বাংলাদেশি

মাতার নাম: শাহিনুজ্জামান জাতীয়তা: বাংলাদেশি

স্থায়ী ঠিকানা: গ্রাম: বেও শাহুলিয়া, পোঃ: শিবালয়,

শিবালয়, পৈন, মানিকগঞ্জ।

[স্বাক্ষর] ০৬/০৩/২০০৫
(প্রস্তুতকারীর স্বাক্ষর ও নামসহ সীল)

নিবন্ধকের কার্যালয়ের সীলমোহর

[স্বাক্ষর] ০৬/০৩/২০০৫
(নিবন্ধকের স্বাক্ষর ও নামসহ সীল)মোঃ মোবারক হোসেন
চেয়ারম্যান
৩নং শিবালয় মডেল ইউনিয়ন পরিষদ
শিবালয়, মানিকগঞ্জ।মোঃ রবু মিয়া
সচিব
৩নং শিবালয় মডেল ইউনিয়ন পরিষদ
শিবালয়, মানিকগঞ্জ।



১-৩ সাময়িক সদস্যদের তালিকা আকর্ষণ ১-

১. পাশ বই ছাড়া কোন সোনসেন করবেন না। আশনার সময় এবং কিছির টাকা পাশ বইয়ে এটি হয়েছে কিনা এবং গ্রহণকারীর স্বাক্ষর আছে কিনা দেখে নিল।
২. সদস্য জমা ও উত্তোলনের টাকা পাশ বইয়ে এটি হয়েছে কিনা দেখে নিল।
৩. কেন্দ্র মিটিং অথবা ব্যাংকের কাউন্টার ছাড়া অন্য কোথাও টাকার সোনসেন করবেন না।
৪. উত্তোলনকৃত অর্থ ও আশনারের টাকা বুকে নিয়ে অফিস অ্যাট কন্ট্রল। উত্তোল্য অর্থের টাকা কাউন্টকে ধার দেবেন না।
৫. যদি আনুষ্ঠানিক ভাবে আশনারের মূল্যফার টাকা পাশ বইয়ে জমা করিয়ে ম্যানেজার/সেক্রেটারি অফিসারের স্বাক্ষরসহ বুকে নিল।
৬. শাখায় এসে ম্যানেজার/সেক্রেটারি অফিসারের উপস্থিতিতে ডিপোজিট বীণের মাধ্যমে অন্যান্য জমাবোধ্য টাকা জমা করল।
৭. কেন্দ্র মিটিং ছাড়া অর্থের টাকা এককালীন জমার ক্ষেত্রে ম্যানেজার/সেক্রেটারি অফিসারের উপস্থিতিতে শাখায় এসে জমা দিল।
৮. পাশ বইসহ আশনার তালিকা নিজের কাছে যত্নসহকারে সংরক্ষণ করল। হিসাব পরীক্ষার জন্য ব্যাংক থেকে পাশ বই গ্রহণ করা হলে, পাশ বই ব্যাংক জমা দেয়ার পরবর্তী সাত দিনের মধ্যে ফেরত নিল।



গ্রামীণ ব্যাংক
সহজ ঋণের পাশ বই

নাম: ব্রজেশ্বর
 খণ্ড নং: ১১৬/১১
 গ্রুপ নং: ০২
 কেন্দ্র নং: ১১১৬
 কেন্দ্রের নাম: গোবিন্দপুর
 বই ইস্যুর তারিখ: ২১/০৮/১৫
 শাখা ব্যবস্থাপকের স্বাক্ষর: [Signature]

খণ্ড নং: ১১৬/১১ গ্রুপ নং: ০২

তারিখ	বিবরণ	মিটিং নম্বর	সহজ ঋণ		খণ্ড নং	গ্রুপ নং
			কিছির আশনার	পরিশোধের ব্যক্তি		
১৫/৮/১৫		২৬	৬৬-	১০২৫০		
১৬/৮/১৫		২৭	৬৬-	১০৪৪০		
১৭/৮/১৫		২৮	৬৬-	১০৬৩০		
১৮/৮/১৫		২৯	৬৬-	১০৮২০		
১৯/৮/১৫		৩০	৬৬-	১১০১০		
২০/৮/১৫		৩১	৬৬-	১১২০০		
২১/৮/১৫		৩২	৬৬-	১১৩৯০		
২২/৮/১৫		৩৩	৬৬-	১১৫৮০		
২৩/৮/১৫		৩৪	৬৬-	১১৭৭০		
২৪/৮/১৫		৩৫	৬৬-	১১৯৬০		
২৫/৮/১৫		৩৬	৬৬-	১২১৫০		
২৬/৮/১৫		৩৭	৬৬-	১২৩৪০		
২৭/৮/১৫		৩৮	৬৬-	১২৫৩০		
২৮/৮/১৫		৩৯	৬৬-	১২৭২০		
২৯/৮/১৫		৪০	৬৬-	১২৯১০		
৩০/৮/১৫		৪১	৬৬-	১৩১০০		
৩১/৮/১৫		৪২	৬৬-	১৩২৯০		
৩২/৮/১৫		৪৩	৬৬-	১৩৪৮০		
৩৩/৮/১৫		৪৪	৬৬-	১৩৬৭০		
৩৪/৮/১৫		৪৫	৬৬-	১৩৮৬০		
৩৫/৮/১৫		৪৬	৬৬-	১৪০৫০		
৩৬/৮/১৫		৪৭	৬৬-	১৪২৪০		
৩৭/৮/১৫		৪৮	৬৬-	১৪৪৩০		
৩৮/৮/১৫		৪৯	৬৬-	১৪৬২০		
৩৯/৮/১৫		৫০	৬৬-	১৪৮১০		
৪০/৮/১৫		৫১	৬৬-	১৫০০০		
৪১/৮/১৫		৫২	৬৬-	১৫১৯০		
৪২/৮/১৫		৫৩	৬৬-	১৫৩৮০		
৪৩/৮/১৫		৫৪	৬৬-	১৫৫৭০		
৪৪/৮/১৫		৫৫	৬৬-	১৫৭৬০		
৪৫/৮/১৫		৫৬	৬৬-	১৫৯৫০		
৪৬/৮/১৫		৫৭	৬৬-	১৬১৪০		
৪৭/৮/১৫		৫৮	৬৬-	১৬৩৩০		
৪৮/৮/১৫		৫৯	৬৬-	১৬৫২০		
৪৯/৮/১৫		৬০	৬৬-	১৬৭১০		
৫০/৮/১৫		৬১	৬৬-	১৬৯০০		
৫১/৮/১৫		৬২	৬৬-	১৭০৯০		
৫২/৮/১৫		৬৩	৬৬-	১৭২৮০		
৫৩/৮/১৫		৬৪	৬৬-	১৭৪৭০		
৫৪/৮/১৫		৬৫	৬৬-	১৭৬৬০		
৫৫/৮/১৫		৬৬	৬৬-	১৭৮৫০		

কেন্দ্র নং: ১১১৬

খণ্ড নং: ১১৬/১১ গ্রুপ নং: ০২

সহজ ঋণ		পাশ বই		স্বাক্ষর	
খণ্ড	উত্তোলন	খাতিয়া	খাতিয়া	খাতিয়া	খাতিয়া
১১৬/১১	৬১১৩				
১১৬/১১	৬১৩২				
১১৬/১১	৬১৫১				
১১৬/১১	৬১৭০				
১১৬/১১	৬১৮৯				
১১৬/১১	৬২০৮				
১১৬/১১	৬২২৭				
১১৬/১১	৬২৪৬				
১১৬/১১	৬২৬৫				
১১৬/১১	৬২৮৪				
১১৬/১১	৬৩০৩				
১১৬/১১	৬৩২২				
১১৬/১১	৬৩৪১				
১১৬/১১	৬৩৬০				
১১৬/১১	৬৩৭৯				
১১৬/১১	৬৩৯৮				
১১৬/১১	৬৪১৭				
১১৬/১১	৬৪৩৬				
১১৬/১১	৬৪৫৫				
১১৬/১১	৬৪৭৪				
১১৬/১১	৬৪৯৩				
১১৬/১১	৬৫১২				
১১৬/১১	৬৫৩১				
১১৬/১১	৬৫৫০				
১১৬/১১	৬৫৬৯				
১১৬/১১	৬৫৮৮				
১১৬/১১	৬৬০৭				
১১৬/১১	৬৬২৬				
১১৬/১১	৬৬৪৫				
১১৬/১১	৬৬৬৪				
১১৬/১১	৬৬৮৩				
১১৬/১১	৬৭০২				
১১৬/১১	৬৭২১				
১১৬/১১	৬৭৪০				
১১৬/১১	৬৭৫৯				
১১৬/১১	৬৭৭৮				
১১৬/১১	৬৭৯৭				
১১৬/১১	৬৮১৬				
১১৬/১১	৬৮৩৫				
১১৬/১১	৬৮৫৪				
১১৬/১১	৬৮৭৩				
১১৬/১১	৬৮৯২				
১১৬/১১	৬৯১১				
১১৬/১১	৬৯৩০				
১১৬/১১	৬৯৪৯				
১১৬/১১	৬৯৬৮				
১১৬/১১	৬৯৮৭				
১১৬/১১	৬৯৯৬				
১১৬/১১	৭০১৫				
১১৬/১১	৭০৩৪				
১১৬/১১	৭০৫৩				
১১৬/১১	৭০৭২				
১১৬/১১	৭০৯১				
১১৬/১১	৭১১০				
১১৬/১১	৭১২৯				
১১৬/১১	৭১৪৮				
১১৬/১১	৭১৬৭				
১১৬/১১	৭১৮৬				
১১৬/১১	৭২০৫				
১১৬/১১	৭২২৪				
১১৬/১১	৭২৪৩				
১১৬/১১	৭২৬২				
১১৬/১১	৭২৮১				
১১৬/১১	৭৩০০				
১১৬/১১	৭৩১৯				
১১৬/১১	৭৩৩৮				
১১৬/১১	৭৩৫৭				
১১৬/১১	৭৩৭৬				
১১৬/১১	৭৩৯৫				
১১৬/১১	৭৪১৪				
১১৬/১১	৭৪৩৩				
১১৬/১১	৭৪৫২				
১১৬/১১	৭৪৭১				
১১৬/১১	৭৪৯০				
১১৬/১১	৭৫০৯				
১১৬/১১	৭৫২৮				
১১৬/১১	৭৫৪৭				
১১৬/১১	৭৫৬৬				
১১৬/১১	৭৫৮৫				
১১৬/১১	৭৬০৪				
১১৬/১১	৭৬২৩				
১১৬/১১	৭৬৪২				
১১৬/১১	৭৬৬১				
১১৬/১১	৭৬৮০				
১১৬/১১	৭৭০০				
১১৬/১১	৭৭১৯				
১১৬/১১	৭৭৩৮				
১১৬/১১	৭৭৫৭				
১১৬/১১	৭৭৭৬				
১১৬/১১	৭৭৯৫				
১১৬/১১	৭৮১৪				
১১৬/১১	৭৮৩৩				
১১৬/১১	৭৮৫২				
১১৬/১১	৭৮৭১				
১১৬/১১	৭৮৯০				
১১৬/১১	৭৯০৯				
১১৬/১১	৭৯২৮				
১১৬/১১	৭৯৪৭				
১১৬/১১	৭৯৬৬				
১১৬/১১	৭৯৮৫				
১১৬/১১	৮০০৪				
১১৬/১১	৮০২৩				
১১৬/১১	৮০৪২				
১১৬/১১	৮০৬১				
১১৬/১১	৮০৮০				
১১৬/১১	৮১০০				
১১৬/১১	৮১১৯				
১১৬/১১	৮১৩৮				
১১৬/১১	৮১৫৭				
১১৬/১১	৮১৭৬				
১১৬/১১	৮১৯৫				
১১৬/১১	৮২১৪				
১১৬/১১	৮২৩৩				
১১৬/১১	৮২৫২				
১১৬/১১	৮২৭১				
১১৬/১১	৮২৯০				
১১৬/১১	৮৩০৯				
১১৬/১১	৮৩২৮				
১১৬/১১	৮৩৪৭				
১১৬/১১	৮৩৬৬				
১১৬/১১	৮৩৮৫				
১১৬/১১	৮৪০৪				
১১৬/১১	৮৪২৩				
১১৬/১১	৮৪৪২				
১১৬/১১	৮৪৬১				
১১৬/১১	৮৪৮০				
১১৬/১১	৮৫০০				
১১৬/১১	৮৫১৯				
১১৬/১১	৮৫৩৮				
১১৬/১১	৮৫৫৭				
১১৬/১১	৮৫৭৬				
১১৬/১১	৮৫৯৫				
১১৬/১১	৮৬১৪				
১১৬/১১	৮৬৩৩				
১১৬/১১	৮৬৫২				
১১৬/১১	৮৬৭১				
১১৬/১১	৮৬৯০				
১১৬/১১	৮৭০৯				
১১৬/১১	৮৭২৮				
১১৬/১১	৮৭৪৭				
১১৬/১১	৮৭৬৬				
১১৬/১১	৮৭৮৫				
১১৬/১১	৮৮০৪				
১১৬/১১	৮৮২৩				
১১৬/১১	৮৮৪২				
১১৬/১১	৮৮৬১				
১১৬/১১	৮৮৮০				
১১৬/১১	৮৯০০				
১১৬/১১	৮৯১৯				
১১৬/১১	৮৯৩৮				
১১৬/১১	৮৯৫৭				
১১৬/১১	৮৯৭৬				
১১৬/১১	৮৯৯৫				
১১৬/১১	৯০১৪				
১১৬/১১	৯০৩৩				
১১৬/১১	৯০৫২				
১১৬/১১	৯০৭১				
১১৬/১১	৯০৯০				
১১৬/১১	৯১০৯				
১১৬/১১	৯১২৮				
১১৬/১১	৯১৪৭				
১১৬/১১	৯১৬৬				
১১৬/১১	৯১৮৫				
১১৬/১১	৯২০৪				
১১৬/১১	৯২২৩				

ফরম নং ৭ (১২) ১ নিয়ম দ্রষ্টব্য মোতাবেক।

৩নং শিবালয় মডেল ইউনিয়ন পরিষদ

ডাকঘর ও উপজেলা : শিবালয়, জেলা : মানিকগঞ্জ।

ব্যবসা ভিত্তিক ট্রেড লাইসেন্স



ক্রমিক নং - ৫৫৬

বহি নং - ০৭

লাইসেন্স নং - ৫৫৬/১৬-১৭

তারিখ - ১৬/০৪/২০১৭

লাইসেন্স প্রাপকের নাম : মোঃ ছায়েদুল্লাহ মিয়া

পিতা/স্বামীর নাম : মোঃ আলী হোসেন মিয়া

ঠিকানা : ইউনিয়নঃ- শিবালয়, থানা : শিবালয়, জেলাঃ মানিকগঞ্জ

ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের নাম : মোসার ছায়ায় হেডার

পেশা/ব্যবসা বৃত্তির ধরন : গুড় ব্যবসা

প্রদত্ত ফিস ট্যাক্স ও করের পরিমাণ : ২০০ + ৩০০ টাকা = ২৬০/-

কথায় : দুই শত টাকা মাত্র।

লাইসেন্স বলবৎ এর মেয়াদ : তারিখ হইতে : তাৎ পর্যন্ত

মাত্র এক বৎসরের জন্য তাহার/তাহাদের ব্যবসা চালাইবার উদ্দেশ্যে এই লাইসেন্স মঞ্জুর করা হইল।




সচিব ১৬/০৪/২০১৭

৩নং শিবালয় মডেল ইউনিয়ন পরিষদ

শিবালয়, মানিকগঞ্জ।

মোঃ হাবিব উদ্দিন



চেয়ারম্যান ১৬/০৪/২০১৭

৩নং শিবালয় মডেল ইউনিয়ন পরিষদ

শিবালয়, মানিকগঞ্জ।

মোঃ আলী হোসেন



দোকানঘর ভাড়ার চুক্তিপত্র

১ম পক্ষঃ মোঃ কামাল বেপারী, পিতা- মোঃ আবজাল বেপারী, গ্রাম- উতুলি, ডাকঘর- উতুলি, উপজেলা- শিবালয়, জেলা- মানিকগঞ্জ। জাতীয়তা- বাংলাদেশী, ধর্ম- ইসলাম, পেশা- ব্যবসা।

মাসিক পক্ষ।

২য় পক্ষঃ মোঃ ছায়েম মিয়া, পিতা- মৃত আব্দুল ছালাম মিয়া, গ্রাম- বড় আনুলিয়া, ডাকঘর- শিবালয়, উপজেলা- শিবালয়, জেলা- মানিকগঞ্জ। জাতীয়তা- বাংলাদেশী, ধর্ম- ইসলাম, পেশা- ব্যবসা।

ভাড়াটিয়া।

পরম করুনাময় আত্মাহ তায়ালার নামে অত্র শিবালয় দক্ষিণ বাজার এ আমি ১ম পক্ষ আমার মার্কেটের দোকান ভাড়া দেওয়ার প্রস্তাব করিলে আপনি ২য় পক্ষ উক্ত দোকান ভাড়া নিতে ইচ্ছুক হওয়ার আমরা উভয় পক্ষ অত্র চুক্তি পত্র লিখিয়া লইলাম।

(শর্ত সমূহ)

১. উক্ত দোকান ভাড়ার জামানত বাবদ ১০,০০০/- (দশ হাজার) টাকা ধার্য করা হইল।
২. মাসিক ভাড়া প্রতি মাসের জন্য ১,২০০/- (বারশত) টাকা ধার্য করা হইল।
৩. প্রতি মাসে দোকান ভাড়া পরবর্তী মাসের ১-১০ তারিখের মধ্যে ২য় পক্ষ ১ম পক্ষ বরাবর পরিশোধ করিবে।
৪. অত্র চুক্তিপত্র ০১/০১/২০১৭ ইং তারিখ হইতে আগামি ০১/১২/২০১৯ ইং তারিখ পর্যন্ত অর্থাৎ ৩ (তিন) বছর বলবৎ থাকিবে এবং চুক্তিপত্রের মেয়াদ শেষ হইলে ১ম পক্ষকে দোকান বুকাইয়া দিবে।
৫. বিন্যাস বিল ২য় পক্ষ বহন করিবে।
৬. ২য় পক্ষ দোকানের ভিতর কোন প্রকার অবৈধ কার্যকলাপ করিতে পারিবে না। যদি করে তবে ২য় পক্ষ তার জন্য দায়ী থাকিবে। দোকানের কোন প্রকার ক্ষতি সাধন করা যাইবে না, ক্ষতি সাধিত হইলে ২য় পক্ষ ক্ষতি পূরন নিতে বাধ্য থাকিবে।
৭. দোকানের কাজ সমূহ সহ সকল মেরামত কাজ ১ম পক্ষ বহন করিবে।
৮. দোকানদার দোকান ঘরের আর্থশিক অন্যত্র ভাড়া নিতে পারিবে না।
৯. উক্ত চুক্তিপত্র ১০০/ টাকা মূল্যের ২টি স্যাম্পল লিপিবদ্ধ করা হইল।

(পাতা নং- ০২)

অতএব আমরা উভয় পক্ষ উপরে উল্লেখিত বিষয় সমূহ অবগত হইয়া সজ্ঞানে সুস্থ মস্তিষ্কে বিনা প্ররোচনায় নিম্ন লিখিত সাক্ষীগণের সম্মুখে নিজ নিজ নাম স্বাক্ষর করিলাম।

১ম পক্ষের সাক্ষীগণের স্বাক্ষর

নামঃ মোঃ কামাল বেপারী
পিতাঃ মোঃ আবজাল বেপারী
ঠিকানাঃ উতুলি

১ম পক্ষের স্বাক্ষর

নামঃ মোঃ ছায়েম মিয়া
পিতাঃ মৃত আব্দুল ছালাম মিয়া

২য় পক্ষের সাক্ষীগণের স্বাক্ষর

নামঃ মোঃ আব্দুল বাবেন
পিতাঃ মোঃ আব্দুল বাবেন
ঠিকানাঃ শিবালয়

২য় পক্ষের স্বাক্ষর

নামঃ মোঃ ছায়েম মিয়া
পিতাঃ মৃত আব্দুল ছালাম মিয়া



Presented at
..... Internal Design Lab
on ...April.... 2017 at GT

