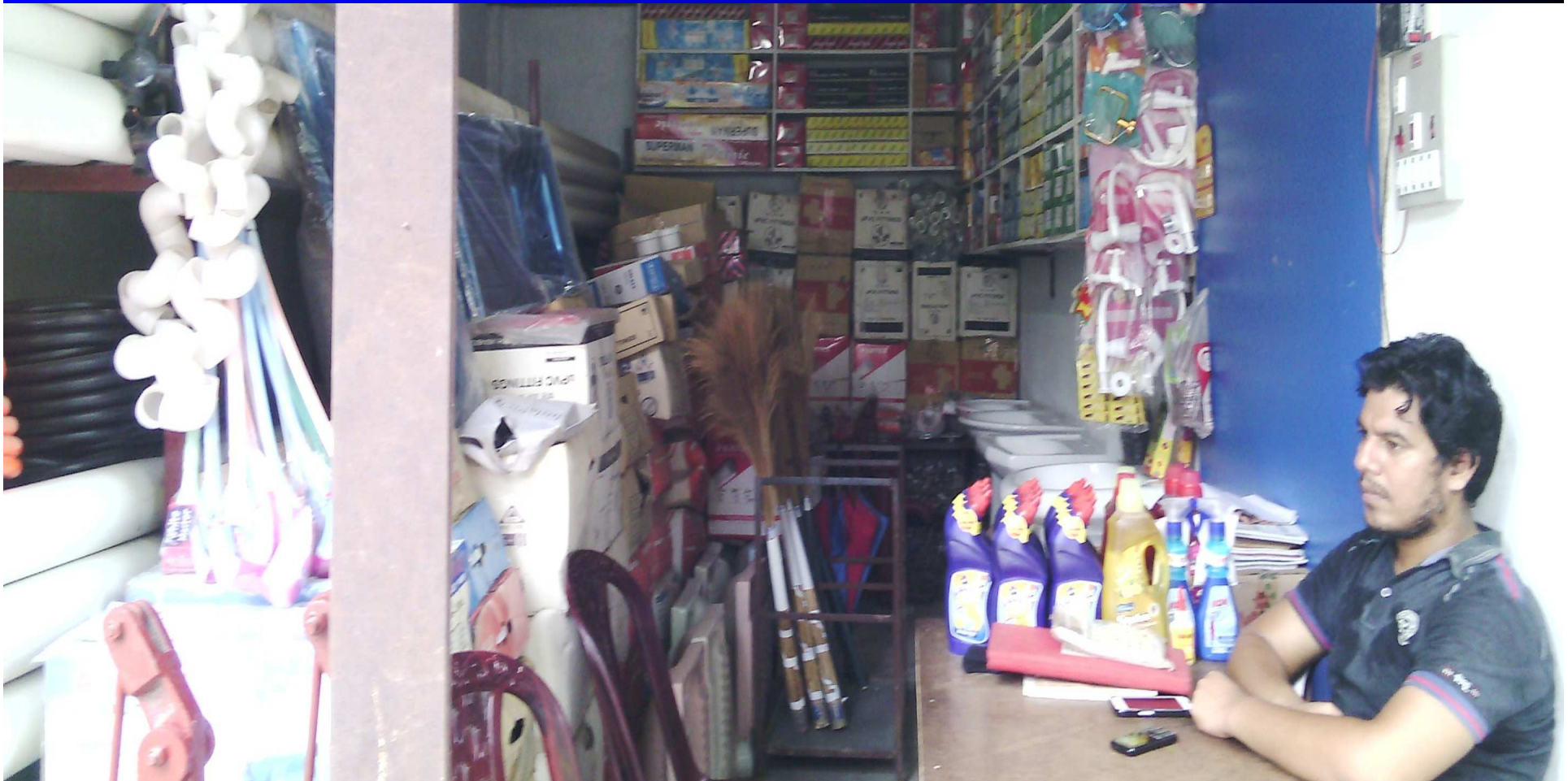


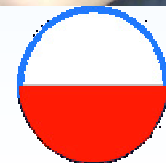
A Nobin Udyokta Project

Khan Sanitary Mart



Project by Md. Nasir Khan
Identified & Verified By: Outtom Kumar Sarker

Chandpur Sadar Unit
Anchal-1, Chandpur
GRAMEEN TRUST



BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA



Name	:	Md. Nasir Khan
Age	:	07-07-1989
Marital status	:	Married
Children	:	N/A
No. of siblings:	:	Two brothers and Three Sisters
Parent's and GB related Info		
(i) Who is GB member	:	Mother <input checked="" type="checkbox"/> Father <input type="checkbox"/>
(ii) Mother's name	:	Nurjahan Begum
(iii) Father's name	:	Md. Dhulot Khan
(iv) GB member's info	:	Member since: 11-02-1996 Drop Out:16/02/2002 Branch: South Mat lab Centre no.10/m Group: 02 Loanee No. 1341 First loan: Tk. 5000 Total Amount Received: Tk. 1,20,000/- Existing loan: Tk. Nil Outstanding: Tk. Nil
Further Information:		
(v) Who pays GB loan installment	:	N/A
(vi) Mobile lady	:	N/A
(vii) Grameen Education Loan	:	N/A
(viii) Any other loan like GCCN, GKF etc.	:	N/A
(ix) Others	:	N/A
Education, till to date	:	H .S .C Pass

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

(Continued)



Present Occupation	:	Hardware Business
Trade License Number	:	384/2016-2017
Business Experiences	:	12 years.
Other Own/Family Sources of Income	:	Business
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	N/A
NU Contact Info	:	01829691270
NU Project Source/Reference	:	GT Chandpur Sadar Unit Office, Chandpur.

BRIEF HISTORY OF GB LOAN Utilization by Family



NU's mother has been a member of Grameen Bank (GB) Since 1996. At first his mother took a loan amount BDT 5000 from Grameen Bank. She Invested the money in his son's business. They gradually improved their life standard through GB loan.

PROPOSED BUSINESS Info.



Business Name	:	Khan Sanitary Mart
Address/ Location	:	Baburhat Bazar, Chandpur Sadar, Chandpur
Total Investment in BDT	:	700,000/-
Financing	:	Self BDT :620,000/ (from existing business) -89 % Required Investment BDT : 80,000 (as equity) -11 %
Present salary/drawings from business (estimates)	:	BDT- 8,000/-
Proposed Salary	:	BDT- 8,000/-
Proposed Business % of present gross profit margin	:	10%
Estimated % of proposed gross profit margin	:	10%
Agreed grace period	:	02 months

EXISTING BUSINESS OPERATIONS Info.



Particulars	Existing Business (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	6,500	1,95,000	23,40,000
<i>Less: Cost of sale (B)</i>	5,850	1,75,500	21,06,000
Gross Profit 10% (A-B)= [C]	650	19,500	2,34,000
<i>Less: Operating Costs</i>			
Electricity bill		350	4200
Mobile Bill		500	6,000
Night Guard		100	1200
Shop Rent		1,500	18,000
Salary from Business (Self)		8,000	96,000
Others (Entertainment)		300	3,600
<i>Non Cash Item:</i>			
Depreciation Expenses(6,000*10%24000*15%)		350	4200
<i>Total Operating Cost (D)</i>		11100	133200
Net Profit (C-D):E		8400	100800

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT Breakdown



Particulars	Existing Business (BDT)	Proposed (BDT)	Total (BDT)
Investments in different categories:	(1)	(2)	(1+2)
Present items:			
Fan:	1,800		
Chair/Table	4,200		
Furniture	24,000		
Advance	50,000		
Present Goods Items (*) :	5,40,000		6,20,000
Proposed Items (**) :		80,000	80,000
Total Capital	6,20,000	80,000	7,00,000

(*) Details present Stock & () Proposed Items mentioned in next slide**

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT Breakdown

(Continued)



Present Stock item

Product name	Amount
Fitting	80,000
Motor Pump(10*100000)	1,00000
Tubule (10*2000)	20,000
Ceramics	70,000
G. I. Fittings	1,20,000
Clamber	80,000
Pipe 30pc* 400	60,000
Others	10,000
Total	540,000

Proposed Item

Product Name	Amount
Pipe 30pc* 400	20,000
Tubule	10,000
U. P. V.C	40,000
Others Equipment	10,000
Total	80,000

Financial Projection of NU BUSINESS PLAN



Particulars	Year 1 (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	8,000	2,40,000	28,80,000
Less: Cost of Sale (B)	7,200	2,16,000	25,92,000
Profit 10% (A-B)=(C)	800	24000	288000
Less operating cost :			
Electricity bill		350	4200
Mobile Bill		500	6000
Shop Rent		1,500	18,000
Night Guard		100	1200
Salary- self		8,000	96,000
Others		300	3,600
Depreciation Expenses		350	4200
Total Operating Cost (F)		11100	133200
Net Profit =(E-F)		12900	154800
GT payback		96,000	
Retained Income:		58800	

CASH FLOW Projection on Business Plan (Rec. & Pay.)



SI #	Particulars	Year 1 (BDT)
1.0	Cash Inflow	
1.1	Investment Infusion by Investor	80,000
1.2	Net Profit (Ownership Tr. Fee added back)	154,800
1.3	Depreciation (Non cash item)	4200
1.4	Opening Balance of Cash Surplus	0
	Total Cash Inflow	239,000
2.0	Cash Outflow	
2.1	Purchase of Product	80,000
2.2	Investment Pay Back (Including Ownership Tr. Fee)	0
2.3	Payment of GB loan	96,000
	Total Cash Outflow	176,000
3.0	Net Cash Surplus	63,000

SWOT Analysis



STRENGTH

- Skill and 12 Years experience
- Quality service and Product
- Well Decorated
- Seven days open weekly
- 16 hours shop open

WEAKNESS

- Lack of investment

OPPORTUNITIES

- Have a chance at more customers within local area.
- Extendable society
- Products and service demand increasing.

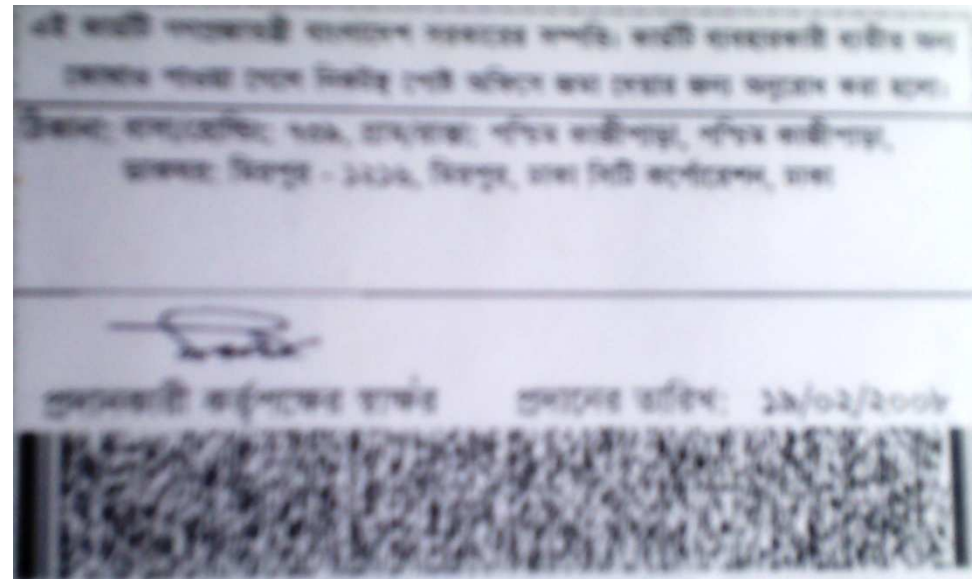
THREATS

- New competitor may be present
- Political Unrest
- Theft
- Fire

Photographs



Photograph



Photograph



চাঁদপুর পৌরসভা
গ্রাম/কোম্পানি লাইসেন্স বিল
বিল প্রদানকারীর কপি

ব্যাংকে বিল জমা দেওয়ার
পর পৌরসভা কার্যালয় থেকে
লাইসেন্স গ্রহণ করুন।

বিলের নং	১০১৬ - ১০১৭
অর্থ বছর	১৯-১১-১০-১৬
বিল ইস্যুর তারিখ	১৯-১১-১০-১৬
বিল পরিশোধের শেষ তারিখ	১৯-১১-১০-১৬

লাইসেন্স গ্রহণের জন্য বিলের সঠিক নিম্ন
লিখিত তথ্যাদি প্রদান করুনঃ-

১. রেজিস্টার আইডি কার্ড/অন্য নিবন্ধন/পান পোর্টের ফটোকপি
২. সি. সি. লাইট রহিত স্থান-২ কপি
৩. ফোনটোল নাথার
৪. ফোনিং নাথার ;

লাইসেন্স নং	১৪-১১৪-১০-১৬
লাইসেন্স আইডি	১৪-১১৪-১০-১৬
স্বাক্ষর প্রতিষ্ঠানের নাম	শ্রীমতী সত্যীদেবী মন্ডি
স্বাক্ষরকারীর নাম	শ্রীমতী সত্যীদেবী মন্ডি
স্বাক্ষরকারীর পিতার নাম	শ্রীমতী সত্যীদেবী মন্ডির পিতার নাম
স্বাক্ষরকারীর ঠিকানা	শ্রীমতী সত্যীদেবী মন্ডি, চাঁদপুর
স্বাক্ষরকারীর মোবাইল নং	১৪-১১৪-১০-১৬

গ্রাম/কোম্পানি লাইসেন্স	১ টাকায় ১,১৬০
লাইসেন্সের কত	১ টাকায় ১,১৬০
বিলের	১ টাকায় ১,১৬০
স্বাক্ষর	১ টাকায় ১,১৬০
স্বাক্ষর	১ টাকায় ১,১৬০
স্বাক্ষর	১ টাকায় ১,১৬০
স্বাক্ষর	১ টাকায় ১,১৬০

"আপনার শহর ধুমশানমুক্ত রাখুন"

লাইসেন্স পরিদর্শক/সহ লাইসেন্স পরিদর্শক

স্বাক্ষরকারীর নাম	শ্রীমতী সত্যীদেবী মন্ডি	স্বাক্ষরকারীর ঠিকানা	শ্রীমতী সত্যীদেবী মন্ডি, চাঁদপুর
স্বাক্ষরকারীর পিতার নাম	শ্রীমতী সত্যীদেবী মন্ডি	স্বাক্ষরকারীর মোবাইল নং	১৪-১১৪-১০-১৬
স্বাক্ষরকারীর ঠিকানা	শ্রীমতী সত্যীদেবী মন্ডি, চাঁদপুর	স্বাক্ষরকারীর ফোন নং	১৪-১১৪-১০-১৬
স্বাক্ষরকারীর মোবাইল নং	১৪-১১৪-১০-১৬	স্বাক্ষরকারীর ফোন নং	১৪-১১৪-১০-১৬

প্রত্যয়ন পর

এই মর্মে প্রত্যয়ন করা যাচ্ছে যে, জনাবা মুরজাহান বেগম মতলব দঃ শাখার ১০/ম কেবলের ০২নং ধাপের একজন নিয়মিত সদস্য ছিল। তার আই ডি নং ১০৪১ তিনি ১১/০২/১৯৯৬ ইং সালে গ্রামীণ ব্যাংকে সদস্য হিসাবে ভর্তি হন, এবং ৯ ইং সালে গ্রামীণ ব্যাংকের সদস্য পদ থেকে ০৭/০৬/২০০২ ইং সালে চলে আসে। আমি মরেজমিনে মতলব দঃ শাখায় গিয়ে তদন্ত করেছি। তার সেনসেন আচার আচরন খুব ভাল ছিল।

উত্তম কুমার সরকার
ইউনিট ম্যানেজার
গ্রামীণ ট্রাস্ট
চাঁদপুর সদর ইউনিট



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০

একশত টাকা

কত ০১৬০৮০০

নির্দেশিকার প্রত্যয়নির রাইম
অস্থায়ী ভিত্তিতে সেকাল ঘর ভাড়া ভুক্তিপত্র

মেয়ে অলি হাস, শিখা সূত্র সেকালের হাস, মাতা: সূত্র কামেরা বেগম, সা- হাসনী, পোঃ বাবুলহাট, টেলপুর সদর, টেলপুর, জাতী- মুসলিম, পেশা: ব্যবসা। ১ম পক্ষ (সেকাল অলি)

মেয়ে মনির খান; শিখা মেয়ে সৌন্দর খান; মাতা: নূর জাহান বেগম, সা- হাসনী; পোঃ মুন্সিরহাট, টেলপুর সদর, টেলপুর, জাতী- মুসলিম; পেশা: ব্যবসা। ২য় পক্ষ (আড়াটিয়া)

পরমকর্তব্যের অসীম দায়িত্ব আত্মায়ের নামে এইখন আমরা এই ভুক্তিপত্রে ১ম পক্ষ সেকাল ঘর মাসিক নির্ধারিত আড়াটিয়া পশ্চিম বাজারে শহিদ আবুল কালাম সড়কের উত্তর পাশে নিম্ন সম্পত্তিতে আত্মপক্ষা মাঝেটি আড়া সেওয়ার যোগ্য করিয়ে তাহা এই ভুক্তিপত্রে ২য় পক্ষ আড়াটিয়া নিম্ন লিখিত শর্তাঙ্গী মনিয়া শইয়া (০) তিন বছরে ৫০,০০০/- (পঞ্চাশ হাজার) টাকা আয়নত এবং মাসিক ১০০০/- (এক হাজার পাঁচশত) টাকা আড়া হারে ভুক্তিপত্রে আবেদন হইসেন।

শর্তাঙ্গী

- এই ভুক্তিপত্রে মোদনকাল হইবে ০১ এপ্রিল ২০১৭ ইং হইতে ৩০ মার্চ ২০২০ ইং পর্যন্ত মোট তিন বছর।
- ২য় পক্ষ নির্ধারিত মাসিক আড়া ১০০০/- (এক হাজার পাঁচশত) টাকা, যাহা প্রত্যেক মাসে ১ তারিখ হইতে ০৭ তারিখ এর মধ্যে পরিশোধ করিবেন।
- মাসিক আড়া কোন করে উত্তরে নিম্ন নিম্ন শর্তায় থাকর গ্রহণ করিবেন। অন্যথায় আড়া বকেয়া বলে পন্য হবে।
- ভুক্তির মোদন শেষ হইলে অগ্রিম টাকা ১ম পক্ষ ২য় পক্ষকে ফেরত দিবেন এবং ২য় পক্ষ ঘর ছাড়িয়া নিতে বাধ্য থাকিবেন।

সময় পাঠ-২

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০

একশত টাকা

কত ০১৬০৮০১

নির্দেশিকার প্রত্যয়নির রাইম
অস্থায়ী ভিত্তিতে সেকাল ঘর ভাড়া ভুক্তিপত্র

১) ভুক্তির মোদন শেষে পুনরায় ঘর আড়া সেওয়ার সিদ্ধান্ত হইলে মোদন শেষ হওয়ার তিন মাস পূর্বে পুনরায় ভুক্তিপত্র করিতে হইবে। অন্যথায় মোদন শেষ হওয়ার সাথে সাথে ২য় পক্ষ ঘর ছাড়িয়া নিতে বাধ্য থাকিবেন।

২) ২য় পক্ষ যখন ঘরে মেমোরান্ডাম, বিদ্যুৎ, জালি, আচরক ও ট্রেড লাইসেন্স ব্যবহারের বিদ্যুৎ তিন মাস মত পরিশোধ করিয়া প্রত্যেক বর্ষ ১ম পক্ষকে প্রদান করিবেন।

৩) ঘর ভুক্ত মোদনের প্রয়োজন হইলে ১ম পক্ষকে অবহিত করিবেন এবং আসোচন সন্দেহে উত্তর ফরাসন বাধ্য গ্রহণ করিবেন।

৪) ২য় পক্ষ ঘর কোন অসাময়িক কার্যকলাপ ও আপত্তিকর বা অশেখ ব্যবসা পরিচালনা করতে পরিবেন না।

৫) ব্যবসা ব্যপারে কোন প্রকার জালিয়া দেখা গিলে ২য় পক্ষ সর্বদাই ১ম পক্ষের অনুমুদে থাকিতে বাধ্য থাকিবেন।

১০) ২য় পক্ষ বিদ্যুৎ বিভাগ ছুটির পরিচাল ও সরকারের সকল নিয়ম কানুন মনিয়া বাবসা পরিচালনা করিতে বাধ্য থাকিবেন।

১১) কোন প্রকার প্রাকৃতিক দুর্ভোগ, অগ্নি সন্ধ্যোগ, সিসার্ভিট, আকস্মিক অগ্নি, চুরি, ডাকাতি, মিনহাই, মোকদম সমস্যার সৃষ্টি হইলে এতে ১ম পক্ষ কোন প্রকার দায়ী থাকিবেন না।

১২) ২য় পক্ষ কোন অন্যভাবেই ঘর/ ভুক্ত উপভোগ্য নিতে পরিবেন না। যদি কোন আড়াটিয়া একপ করে তাহা হইলে ১ম পক্ষ আনুমানিক তাহার নিকট হইতে উক্ত ঘর/ ভুক্ত ছাড়িয়াই হইতে পারবেন।

১৩) মোদন পূর্তির আগে ঘর ছাড়িয়া নিতে ও ছাড়িয়া নিতে হইলে উক্ত পক্ষই (০) তিন) মাস পূর্বে জানাইয়া নিবেন।

সময় পাঠ-৩

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০

একশত টাকা

কত ০১৬০৮০২

নির্দেশিকার প্রত্যয়নির রাইম
অস্থায়ী ভিত্তিতে সেকাল ঘর ভাড়া ভুক্তিপত্র

১৪) সেকাল ঘরের মাথনের যদি ছাড়াও ব্যবহার করতে পারবেন, যেমন শরকারী বাস জায়গা।

১৫) আড়া বিবেক সর্বময় করবা কেলে মাস ১ম পক্ষই থাকিবে।

উপরে লিখিত শর্তাঙ্গী আমরা উক্ত পক্ষ পরিয়া, খুঁকিয়া, মনিয়া শইয়া, সেকাল মাসে, ফরাসনে, দুই পক্ষের আসের বিদ্যুৎ মোদনের নিম্ন স্বাক্ষরের উপস্থিতিতে স্বাক্ষর করিবেন।

স্বাক্ষরের স্বাক্ষর	পক্ষদের স্বাক্ষর
১) <i>মেয়ে অলি হাস</i>	১ম পক্ষ
২) <i>মেয়ে মনির খান</i>	২য় পক্ষ
৩) <i>শি: কামিল মিলি</i>	
৪) <i>শ্রী জুহুদা জ</i>	

Photograph



Photograph

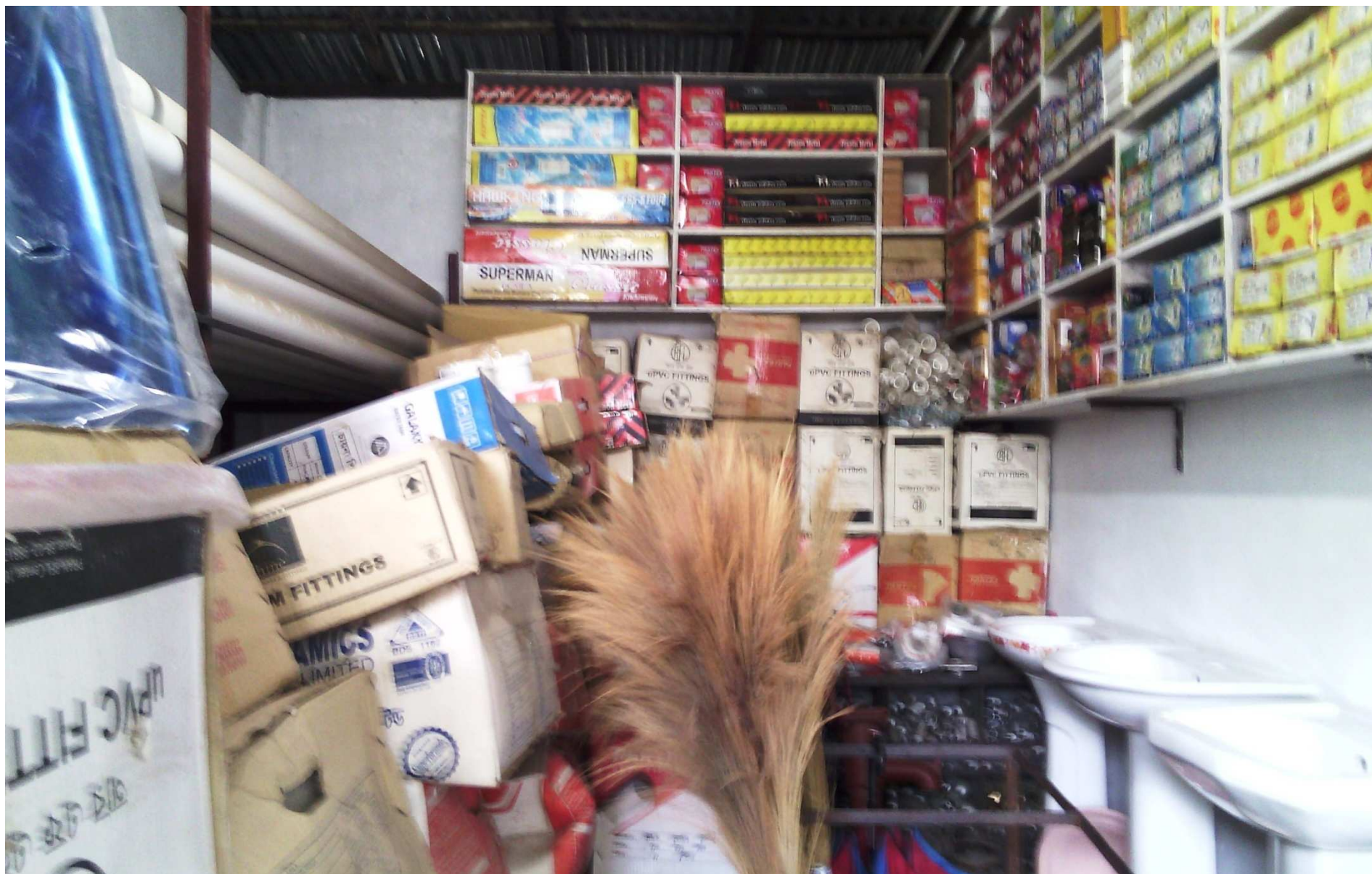


Photograph











Presented at
141st Internal Design Lab
on July 06, 2017 at GT

