

# Brothers Medical Hal

ব্রাদার্স মেডিকেল হাল  
প্রোঃ ডাঃ সুভাষ চন্দ্র হালদার  
রোগী দেখার সময়: সকাল ৮ - দুপুর ১টা পর্যন্ত  
বিকাল ৪ - রাত ৮টা পর্যন্ত  
এখানে সকল প্রকার দেশী বিদেশী ঔষধ পাইকারী ও খুচরা সুলভ মূল্যে বিক্রয় করা হয়



Project by: Suvash Chandra Halder

Identified by- Dilip Kumar Kundu

Verified By: Md. Mohosin Hossain

Gournadi Unit,  
Barisal  
Anchal -6



GRAMEEN TRUST

# BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA



GRAMEEN TRUST

Name	:	Suvash Chandra Halder
Permanent Address	:	Vill: Mahilara, Post: Mahilara-8232, Upozila: Gournodi, District: Barisal.
Age	:	34 years (25-02-1983)
Marital status	:	Married
Children	:	One SON
No. of siblings:	:	Two Brothers & Five Sister
Parent's and GB related Info		
(i) Who is GB member		Mother <input checked="" type="checkbox"/> yes                      Father <input type="checkbox"/>
(ii) Mother's name	:	Konok Lata Halder
(iii) Father's name	:	Late Surendro nath Halder
(iv) GB member's info	:	Branch: Mahilara, Centre: 35/m Group no: 05
	:	Loanee no: 8147, Member since: 2000, First loan:
	:	10,000, Existing loan: 00, Outstanding: 00
Further Information:		
(v) Who pays GB loan installment	:	N/A
(vi) Mobile lady	:	N/A
(vii) Grameen Education Loan	:	N/A
(viii) Any other loan like GCCN, GKF	:	N/A
Education	:	B.A.

# BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA (CONT...)



GRAMEEN TRUST

<b>Present Occupation</b>	<b>:</b>	<b>Business</b>
<b>Initial Investment</b>	<b>:</b>	<b>1,00,000</b>
<b>Trade License/ Drug License</b>		<b>323/16-17</b>
<b>Business Experience And Training Info</b>	<b>:</b>	<b>10 years</b>
<b>Other Own/Family Sources of Income</b>	<b>:</b>	<b>One Brother Business</b>
<b>Other Own/Family Sources of Liabilities</b>	<b>:</b>	<b>N/A</b>
<b>NU Contact Info</b>		<b>01712-416848</b>
<b>NU Project Source/Reference</b>	<b>:</b>	<b>Gournadi Unit, Barisal</b>

# BRIEF HISTORY OF GB LOAN UTILIZATION BY FAMILY



NU's Mother has been a member of Grameen Bank since 2000 to till now(17 Years). At first she took a loan of Tk. 10,000 from GB. NU's mother gradually improved their living standard by using GB loan.

# PROPOSED NOBIN UDYOKTA BUSINESS INFO



<b>Business Name</b>	<b>:</b>	<b>Brothers Medical Hal</b>
<b>Address/ Location</b>	<b>:</b>	<b>Mahilara Bazar, Gournadi, Barisal.</b>
<b>Total Investment in BDT</b>	<b>:</b>	<b>6,60,000</b>
<b>Financing</b>	<b>:</b>	<b>Self BDT 5,80,000 (from existing business) 88%</b> <b>Required Investment BDT 80,000/-(as equity) 12%</b>
<b>Present salary/drawings from business (estimates)</b>	<b>:</b>	<b>8,000/-</b>
<b>Proposed Salary</b>	<b>:</b>	<b>8,000/-</b>
<b>Proposed Business</b>		<b>25%</b>
<b>(i) % of present gross profit margin</b>		
<b>(ii) Estimated % of proposed gross profit margin</b>	<b>:</b>	<b>25%</b>
<b>(iii) Agreed grace period</b>		<b>02 Months</b>



# PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

Particulars	Existing Business (BDT)	Proposed (BDT)	Total (BDT)
Investments in different categories:	(1)	(2)	(1+2)
<b><u>Present Stock Items:</u></b>			
1. Sanofil Company	70,000		
2. Squire Company	1,10,000		
3. Acme Company	50,000		
4. Aci Company	50,000		
5. Drug International Company	70,000		
6. Camist Company	30,000		
7. Glaxo Company	50,000		
8. Z Son Company	18,000		
9. Beximco Company	60,000		
10. Shop Advance	40,000		
11. Decoration	20,000		
			<b>5,80,000</b>
<b><u>Proposed items:</u></b>	<b>5,80,000</b>	<b>80,000</b>	<b>80,000</b>
<b>Total Capital</b>			<b>6,60,000</b>

# PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

## Present Stock items

Product name	Unit (Quantity)	Amount
1. Sanofil Company	-	70,000
2. Squire Company	-	1,10,000
3. Acme Company	-	50,000
4. Aci Company	-	50,000
5. Drug International Company	-	70,000
6. Camist Company	-	30,000
7. Glaxo Company	-	50,000
8. Z Son Company	-	18,000
9. Beximco Company	-	60,000
10. Shop Advance	-	40,000
11. Sowro Biddut	1*12,000	12,000
11. Decoration	-	20,000
<b>Total Present Stock</b>		<b>5,80,000</b>

## Proposed items

Product Name	Unit	Amount
Squire Company	-	20,000
Acme Company	-	15,000
Aci Company	-	15,000
Drug International Company	-	15,000
Beximco Company	-	15,000
<b>Total Proposed Stock</b>		<b>80,000</b>

# INFO ON EXISTING BUSINESS OPERATIONS

Particulars	Existing Business (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly
▪ Sales (A)	4,000	1,20,000	14,40,000
▪ Less: Cost of sales (B)	3,000	90,000	10,80,000
▪ Gross Profit C=(A-B)	1,000	30,000	3,60,000
▪ Less: Operating Costs			
▪ Electricity bill	0	200	2,400
▪ Shop Rent	0	2,200	26,400
▪ Night Guard bill	0	200	2,400
▪ Mobile bill	0	1,000	12,000
▪ Present salary/Drawings- self	0	8,000	96,000
▪ Conveyance or Transport]	0	500	6,000
▪ Others (fees, Entertainment, TL renew)	0	200	2,400
▪ Non Cash Item:			
▪ Depreciation Expenses : Decoration (15%)	0	250	3,000
▪ Total Operating Cost (D)	0	12,550	1,50,600
▪ Net Profit (C-D):	0	17,450	2,09,400



# FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN



GRAMEEN TRUST

Particulars	Year 1 (BDT)			Year 2 (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	4,500	1,35,000	16,20,000	5,000	1,50,000	18,00,000
<i>Less: Cost of Sale (B)</i>	3,375	1,01,250	12,15,000	3,750	1,12,500	13,50,000
Gross Profit (A-B)=(C)	1,125	33,750	4,05,000	1,250	37,500	4,50,000
<i>Less: Operating Costs</i>						
Electricity bill	0	300	3,600	0	400	4,800
Shop Rent	0	2,200	26,400	0	2,200	26,400
Night Guard bill	0	250	3,000	0	300	3,600
Mobile bill	0	1,100	13,200	0	1,200	14,400
Present salary/Drawings- self	0	8,000	96,000	0	8,000	96,000
Conveyance or Transport	0	550	6,600	0	600	7,200
Others (fees, Entertainment, TL renew)	0	250	3,000	0	300	3,600
Non Cash Item:						
Depreciation Expenses (15%)	0	250	3,000	0	250	3,000
Total Operating Cost (D)	0	12,900	1,54,800	0	13,250	1,59,000
<i>Net Profit (C-D) = (E)</i>	0	20,850	2,50,200	0	24,250	2,91,000
GT payback		48,000			48,000	
Retained Income:		2,02,200			2,43,000	

# CASH FLOW PROJECTION ON BUSINESS PLAN (REC. & PAY.)



GRAMEEN TRUST

Sl . No.	Particulars	Year 1 (BDT)	Year 2 (BDT)
<b>1.0</b>	<b>Cash Inflow</b>		
<b>1.1</b>	<b>Investment Infusion by Investor</b>	<b>80,000</b>	<b>0</b>
<b>1.2</b>	<b>Net Profit</b>	<b>2,50,200</b>	<b>2,91,000</b>
<b>1.3</b>	<b>Depreciation (Non cash item)</b>	<b>3,000</b>	<b>3,000</b>
<b>1.4</b>	<b>Opening Balance of Cash Surplus</b>	<b>0</b>	<b>2,05,200</b>
	<b>Total Cash Inflow</b>	<b>3,33,200</b>	<b>4,99,200</b>
<b>2.0</b>	<b>Cash Outflow</b>		
<b>2.1</b>	<b>Purchase of Product</b>	<b>80,000</b>	<b>0</b>
<b>2.2</b>	<b>Payment of GB Loan</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2.3</b>	<b>Investment Pay Back (Including Ownership Tr. Fee)</b>	<b>48,000</b>	<b>48,000</b>
	<b>Total Cash Outflow</b>	<b>1,28,000</b>	<b>48,000</b>
<b>3.0</b>	<b>Net Cash Surplus</b>	<b>2,05,200</b>	<b>4,51,200</b>

# Swot Analysis



GRAMEEN TRUST

## **S**TRENGTH

- Skill and 10 Years experience
- Quality service and product
- Seven days open in a week
- 10 hours shop open

## **W**EAKNESS

- Lack of investment

## **O**PPORTUNITIY

- More customers within the area.
- Increasing demand.

## **T**HREATS

- Political Unrest
- Theft









এব্রেল প্লাস

পায়স

এইস

এইস

আলবেন-ডিএস

Brodil 4

Doxin 100

Doxin 100

Ceevit

সেলেস্টিসি

Fungiazon

Omecap-20

কালিড

Norr 28

Table with multiple columns and rows, likely a medical chart or inventory list, located on the counter in the foreground.



বি-৫০ কোর্ট

ট্যাক্স

ত্রি-প্রস্তু

এন্থেল গ্রাস

পারক

লস্ট্রো

POLSON

পারক

ইসোটিল

পারক

পারক

পারক

COLI

Doxin 50

ফেনাট

ফেনাট

পিরিটিন  
ট্যাবলেট ৪ মিগ্রা

Albazol DS 400

পারক

Napa Extend

আলবেন-ডিএস  
মুখে খাবার ট্যাবলেট

Napa Extra

কোফি বাস

পারক

পেরিডাল

Cinaron

ক্লোরিন প্রাস

গেশন ২৫০

এইস

RIBOSON

Universal TASTY TETUL HAZMI

Universal TASTY HAZMI

Brodil 4

Doxin 100

Universal TASTY TETUL HAZMI

Universal TASTY HAZMI

পারক

Doxin 100

মেবোদিন

বিবোফেন

মেবোদিন

পারক

পারক

পারক

HISTACIN

পারক

পারক

পারক

পারক

পারক

পারক

পারক

পারক

পারক

পারক

পারক

পারক

পারক

পারক

পারক

পারক

পারক

পারক

পারক







SENSODYNE  
SENSODYNE  
SENSODYNE

Various small white and blue medicine bottles and boxes on the top shelf.

E-CAP 400  
E-CAP PLUS  
E-CAP  
Fungison Cream

Dozile 50  
Fenat  
Various other medicine boxes on the middle shelf.

গলেন ২৫০  
Golun 250

Cartifit

Ceevit  
SOLARX

Noret 28  
Low Dose 28 Day Pack

Brodil 4  
TADY PETA HAZIN  
Various medicine boxes on the bottom left shelf.

সেবোলিন  
সুপারিট-এম  
Various medicine boxes on the bottom middle shelf.

লেমোভিট-সি  
Lemovite-Si





Fungison

Classic

Noret 28

कालिकत

Ceevit

Disartan, LIPTOR, Aspra Plus, Seclo 20, Xeldrin 20, Tylo 20, Beovit

Aspra Plus, Seclo 20, Xeldrin 20, Tylo 20

Intracel 500, Flexi, Furix 20

Flexi, Furix 20, Omaben 20, Omega 30









Winkof  
Antitussive & Expectorant

Winkof is a powerful cough suppressant and expectorant. It is used to relieve the symptoms of cough, cold, and bronchitis. It helps to loosen the mucus in the throat and chest, making it easier to cough up. Winkof is available in various forms, including tablets and syrups.











গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
Government of the People's Republic of Bangladesh

NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র



নাম: সুভাষ চন্দ্র হালদার

Name: Suvash Chandra Halder

পিতা: মৃত সুরেন্দ্র নাথ হালদার

মাতা: কনক লতা হালদার

Date of Birth: 25 Feb 1983

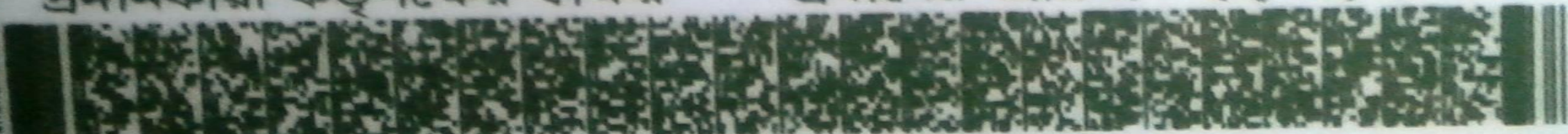
ID NO: 0613263474066

এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী ব্যতীত অন্য কোথাও পাওয়া গেলে নিকটস্থ পোষ্ট অফিসে জমা দেয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো।

ঠিকানা: রাস্তা নং/নাম: মাহিলাড়া, মাহিলাড়া, ডাকঘর: মাহিলাড়া -  
৮২৩২, গৌরনদী, বরিশাল

প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর

প্রদানের তারিখ: ২২/০১/২০০৮







গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
Government of the People's Republic of Bangladesh  
**NATIONAL ID CARD** / জাতীয় পরিচয় পত্র




নাম: কনক লতা হালদার  
Name: Konok Lata Halder  
স্বামী: মৃত সুরেন্দ্র নাথ হালদার  
মাতা: মৃত কুমুদিনি  
Date of Birth: 02 Dec 1942

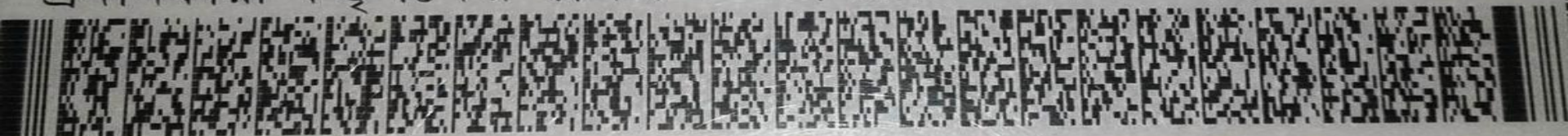
**ID NO: 0003263473735**

এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী ব্যতীত অন্য কোথাও পাওয়া গেলে নিকটস্থ পোস্ট অফিসে জমা দেয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো।

ঠিকানা: রাস্তা নং/নাম: মাহিলাড়া, মাহিলাড়া, ডাকঘর: মাহিলাড়া -  
৮২৩২, গৌরনদী, বরিশাল

  
প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর

প্রদানের তারিখ: ২২/০১/২০০৮





**- ১ সন্মানিত সদস্যদের দৃষ্টি আকর্ষণ :-**

১. পাশ বই ছাড়া কোন লেনদেন করবেন না। আপনার সংখ্যা এবং কিস্তির টাকা পাশ বইয়ে এন্ট্রি হয়েছে কিনা এবং গ্রহণকারীর স্বাক্ষর আছে কিনা দেখে নিন।
২. সংখ্যা জমা ও উত্তোলনের টাকা পাশ বইয়ে এন্ট্রি হয়েছে কিনা দেখে নিন।
৩. কেন্দ্র মিটিং ইথবা ব্যাংকের কাউন্টার ছাড়া অন্য কোথাও টাকার লেনদেন করবেন না।
৪. উত্তোলনকৃত ঋণ ও আমানতের টাকা বুকে নিয়ে অফিসে ভ্রাণ করুন। উল্লেখ্য ঋণের টাকা কাউকে ধার দেবেন না।  
প্রতি আনুষ্ঠানিক মাসের শুরুতে আমানতের মুনাফার টাকা পাশ বইয়ে জনা খরিফে ম্যানেজার/সেকেন্ড অফিসারের স্বাক্ষরসহ বুকে নিন।
৬. শাখায় এসে ম্যানেজার/সেকেন্ড অফিসারের উপস্থিতিতে ডিপোজিট স্লিপের সাধ্যমে অন্যান্য জমামোগ্য টাকা জমা করুন।
৭. কেন্দ্র মিটিং ছাড়া ঋণের টাকা এককালীন জমার ক্ষেত্রে ম্যানেজার/সেকেন্ড অফিসারের উপস্থিতিতে শাখায় এসে জমা দিন।
৮. পাশ বইসহ আমানত রশিদ নিজের কাছে যত্নসহকারে সংরক্ষণ করুন। হিসাব পরীক্ষার জন্য ব্যাংক থেকে পাশ বই গ্রহণ করা হলে, পাশ বই ব্যাংকে জমা দেয়ার পরবর্তী সাত দিনের মধ্যে ফেরৎ নিন।



**গ্রামীণ ব্যাংক**

সিডেন্সি জেলা শাখা  
সিডেন্সি জেলা শাখা

**সহজ ঋণের পাশ বই**

নাম জনক  
 ঋণী নং ৮০৯৭  
 গ্রুপ নং ৫  
 কেন্দ্র নং ৩৩/৫  
 কেন্দ্রের নাম বেণুহাট  
 বই ইস্যুর তারিখ ১০/১/১৫  
 শাখা ব্যবস্থাপকের স্বাক্ষর

কর্মী নং ৩১৮৯৭

গ্রুপ নং

কেন্দ্র নং

হিসাব নং  
 সন্মানিত আমানত  
 ডিপোজিট  
 গ্রুপের কিস্তি  
 টাকা  
 ম্যানেজারের স্বাক্ষর

এক পরিশোধে নিয়মিত ব্যাংক ব্যাংকিং সক্ষম  
 হিসাবের টাকা গ্রহণ করা হলে ইচ্ছা হলে তার টাকা  
 উত্তোলন করুন। যখন স্বাক্ষর করা ইচ্ছা করে টাকা  
 এই হিসাবে সেকেন্ড সবার জন্য রাখতে পারবেন।

ক্রমিক	কিস্তি	সহজ ঋণ				স্বাক্ষর
		কিস্তি সংখ্যা	পরিশোধের তারিখ	স্বাক্ষর	স্বাক্ষর	
১	১০	১৫০	২৬৪০০	১০		
২	১০	১৫০	২২৭০০	১০		
৩	১০	১৫০	২১০৫০	১০		
৪	১০	১৫০	২১৪৫০	১০		
৫	১০	১৫০	২০৭৫০	১০		
৬	১০	১৫০	২০৪৫০	১০		
৭	১০	১৫০	২০৭৫০	১০		
৮	১০	১৫০	২০৭৫০	১০		
৯	১০	১৫০	২০৭৫০	১০		
১০	১০	১৫০	২০৭৫০	১০		
১১	১০	১৫০	২০৭৫০	১০		
১২	১০	১৫০	২০৭৫০	১০		
১৩	১০	১৫০	২০৭৫০	১০		
১৪	১০	১৫০	২০৭৫০	১০		
১৫	১০	১৫০	২০৭৫০	১০		
১৬	১০	১৫০	২০৭৫০	১০		
১৭	১০	১৫০	২০৭৫০	১০		
১৮	১০	১৫০	২০৭৫০	১০		
১৯	১০	১৫০	২০৭৫০	১০		
২০	১০	১৫০	২০৭৫০	১০		
২১	১০	১৫০	২০৭৫০	১০		
২২	১০	১৫০	২০৭৫০	১০		
২৩	১০	১৫০	২০৭৫০	১০		
২৪	১০	১৫০	২০৭৫০	১০		
২৫	১০	১৫০	২০৭৫০	১০		
২৬	১০	১৫০	২০৭৫০	১০		
২৭	১০	১৫০	২০৭৫০	১০		
২৮	১০	১৫০	২০৭৫০	১০		
২৯	১০	১৫০	২০৭৫০	১০		
৩০	১০	১৫০	২০৭৫০	১০		

ক্রমিক	কিস্তি	সন্মানিত আমানত		সহজ ঋণ		স্বাক্ষর
		জমা	উত্তোলন	জমা	উত্তোলন	
১	১০		৭৫০			
২	১০		৫০০			
৩	১০		৪১০			
৪	১০		৫২০			
৫	১০		৫৩০			
৬	১০		৫৪০			
৭	১০		৫৫০			
৮	১০		৫৬০			
৯	১০		৫৭০			
১০	১০		৫৮০			
১১	১০		৫৯০			
১২	১০		৬০০			
১৩	১০		৬১০			
১৪	১০		৬২০			
১৫	১০		৬৩০			
১৬	১০		৬৪০			
১৭	১০		৬৫০			
১৮	১০		৬৬০			
১৯	১০		৬৭০			
২০	১০		৬৮০			
২১	১০		৬৯০			
২২	১০		৭০০			
২৩	১০		৭১০			
২৪	১০		৭২০			
২৫	১০		৭৩০			
২৬	১০		৭৪০			
২৭	১০		৭৫০			
২৮	১০		৭৬০			
২৯	১০		৭৭০			
৩০	১০		৭৮০			

৩৫০  
৩৫০



# ৪নং মহিলাড়া ইউনিয়ন পরিষদ

মহিলাড়া, গৌরনদী, বরিশাল।



**ট্রেড লাইসেন্স**

নং 323

লাইসেন্স ইস্যুর বিবরণ		
ওয়ার্ড নম্বর	ইস্যুর ক্রমিক নম্বর	ইস্যুর তারিখ
০১	৬২৬	২২/০৬/১৫

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার প্রণীত স্থানীয় সরকার (ইউনিয়ন পরিষদ) (সংশোধন) আইন ২০১০ অনুযায়ী ৪ নং মহিলাড়া ইউনিয়ন পরিষদ আদর্শ কর তফসিল মোতাবেক পেশা, ব্যবসা-বাণিজ্য এবং জীবিকা-বৃত্তির উপর আরোপিত কর আদায়ের লক্ষ্যে নির্দিষ্ট বাস্তব/প্রতিষ্ঠানের অনুকূলে এ ট্রেড লাইসেন্স ইস্যু করা হলো। যার কার্যকারিতার মেয়াদ ০৬নং পৃষ্ঠা থেকে ০৮নং পৃষ্ঠায় উল্লেখিত সময় পর্যন্ত বলবৎ থাকবে।

- ০১। মালিকের নাম : সুজিত চন্দ্র হোসেন
- ০২। পিতা/স্বামীর নাম : শ্রী সুব্রত চন্দ্র হোসেন
- ০৩। মাতার নাম : কমলিকা হোসেন
- ০৪। মালিকের ঠিকানা : মহিলাড়া, গৌরনদী-বরিশাল

বর্তমান বসবাসের ঠিকানা : স্থায়ী/রেজিস্টার্ড ঠিকানা

হোল্ডিং : \_\_\_\_\_ ওয়ার্ড নং : ০১

ইউনিয়ন : মহিলাড়া

উপজেলা : গৌরনদী

জেলা : বরিশাল

০৫। ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের নাম : আদার্ম স্টোর

০৬। পরিশোধিত মূলধন (লিঃ কোম্পানীর ক্ষেত্রে) : টাকা \_\_\_\_\_

০৭। ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের ঠিকানা : মহিলাড়া, গৌরনদী-বরিশাল

ফোন ও ই-মেইল যদি থাকে : ০১৭৭২৪৬৬৮৪৮

০৮। ব্যবসার ধরণ : আদার্ম স্টোর

০৯। ট্রেড লাইসেন্স নবায়ন ফি (বার্ষিক) টাকা (অংকে) : ২৫০/- (কথায়) : দুইশত মাত্র

১০। সাইনবোর্ড কর (বার্ষিক) টাকা (অংকে) : \_\_\_\_\_ (কথায়) : \_\_\_\_\_

লাইসেন্সধারীর নিকট হতে সকল পাওনা বিবিধ রশিদ নম্বর : ৬২৬ - তাং ২২/০৬/১৫ এর মাধ্যমে আদায় করা হয়েছে। (লাইসেন্সটি \_\_\_\_\_ নম্বর আদায় বইয়ের \_\_\_\_\_ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ করা হয়েছে)।

১১। জাতীয় পরিচয়পত্র নম্বর/জন্ম নিবন্ধন নম্বর : ০৬৩৮২৬৬৮৯৪০৬৬

আদায়কারীর স্বাক্ষর : \_\_\_\_\_ সচিব

৪নং মহিলাড়া ইউনিয়ন পরিষদ গৌরনদী, বরিশাল।

চেয়ারম্যান : \_\_\_\_\_

৪নং মহিলাড়া ইউনিয়ন পরিষদ গৌরনদী, বরিশাল।



# ৪নং মহিলাড়া ইউনিয়ন পরিষদ

মহিলাড়া, গৌরনদী, বরিশাল।

(নবায়ন পাতা)

**ট্রেড লাইসেন্স**

নং

লাইসেন্সধারী কর্তৃক ট্রেড লাইসেন্স ফি ব্যাংকে জমা দিয়ে জমাদানের রশিদ দাখিল পূর্বক লাইসেন্স নবায়ন করিতে বাধ্য থাকিবেন।

নবায়ন কার্যকারিতার মেয়াদ ২০১৬-২০১৭ খ্রিঃ

- ১। জমার তারিখ : ০৭/০১/১৭
- ২। লাইসেন্স বই নম্বর : ৬২৬ রশিদ নম্বর : ৬০৪
- ৩। টাকার পরিমাণ : লাইসেন্স/নবায়ন ফি = ২৫০/-  
 সাইনবোর্ড কর = ৫০/-  
 সারচার্জ/স্ট্যাম্প = ৪৫/-  
 মোট টাকা (অংকে) = ৩৪৫/-  
 মোট টাকা (কথায়) = তিনশত চল্লিশ টাকা মাত্র

ইউপি সচিবের স্বাক্ষর : \_\_\_\_\_

৪নং মহিলাড়া ইউনিয়ন পরিষদ গৌরনদী, বরিশাল।

পরিষদের সীলমোহর

লাইসেন্সধারী কর্তৃক ট্রেড লাইসেন্স ফি ব্যাংকে জমা দিয়ে জমাদানের রশিদ দাখিল পূর্বক লাইসেন্স নবায়ন করিতে বাধ্য থাকিবেন।

নবায়ন কার্যকারিতার মেয়াদ ২০১৭-২০১৮ খ্রিঃ

- ১। জমার তারিখ : ২০/০৭/১৭
- ২। লাইসেন্স বই নম্বর : ৬২৬ রশিদ নম্বর : ০৫
- ৩। টাকার পরিমাণ : লাইসেন্স/নবায়ন ফি = ২৫০/-  
 সাইনবোর্ড কর = ৫০/-  
 সারচার্জ/স্ট্যাম্প = ৪৫/-  
 মোট টাকা (অংকে) = ৩৪৫/-  
 মোট টাকা (কথায়) = তিনশত চল্লিশ টাকা মাত্র

ইউপি সচিবের স্বাক্ষর : \_\_\_\_\_

৪নং মহিলাড়া ইউনিয়ন পরিষদ গৌরনদী, বরিশাল।

পরিষদের সীলমোহর



₹ ১০০



₹ ১০০

একশত টাকা

কড ৮৩৮৫৩৫৬

বিসমিল্লাহির রহমানীর রাহীম

দোকান ঘর ভাড়ার চুক্তিপত্র

প্রথম পক্ষ

১। মো: মামুন রাভী, পিতা: মৃত সেকান্দার আলী রাভী, গ্রাম: বেজহার, ডাকঘর: মাহিলাড়া, উপজেলা: গৌরনদী, জেলা: বরিশাল, ধর্ম: ইসলাম, পেশা: ব্যবসা, জাতীয়তা: বাংলাদেশী।

দ্বিতীয় পক্ষ:

১। সুভাষ চন্দ্র হালদার, পিতা: মৃত সুরেন্দ্র নাথ হালদার, গ্রাম: মাহিলাড়া, ডাকঘর: মাহিলাড়া, উপজেলা: গৌরনদী, জেলা: বরিশাল, ধর্ম: সনাতন, পেশা: ব্যবসা, জাতীয়তা: বাংলাদেশী।

পরম করুণাময় আল্লাহর নাম স্মরণ করিয়া দোকানঘর ছাড়া চুক্তিপত্র লিখিতে আরম্ভ করিয়া বলিতেছি যে, আমি প্রথম পক্ষ আমার মাহিলাড়া বাজারে নলচিড়া সড়কের উত্তর পার্শ্বে দোকান ঘর খানা অবস্থিত।

উক্ত দোকান ঘর খানা ভাড়া দেওয়ার প্রস্তাব করিলে আপনি দ্বিতীয় পক্ষ উক্ত দোকান ঘর ভাড়া নেওয়ার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে বাজার মূল্য যাচাই মতে প্রতি মাসে মাসিক ভাড়া ২,২০০/- (দুই হাজার দুইশত) টাকা নির্ধারণ করিয়া অগ্রিম বাবদ নগদ ৪০,০০০/- (চল্লিশ হাজার) টাকা গ্রহণ করিয়া আমি প্রথম পক্ষ অদ্য ইংরেজি ০১/০১/২০১৭ হইতে আগামী ৩১/১২/২০২৭ পর্যন্ত ১০ (দশ) বছর মেয়াদে আমি দ্বিতীয় পক্ষের সাথে ভাড়া চুক্তিপত্রে আবদ্ধ হইয়া দোকান ঘর আপনি দ্বিতীয় পক্ষের বরাবরে ছাড়িয়া দিলাম। প্রকাশ থাকে যে, প্রতি মাসে মাসিক ভাড়া ০১ (এক) হইতে ০৫ (পাঁচ) তারিখের মধ্যে আপনি দ্বিতীয় পক্ষ পরিশোধ করিতে বাধ্য থাকিবেন। উক্ত দোকানঘরে আপনার ইচ্ছানুযায়ী বৈধ ব্যবসাকার্য পরিচালনা করিতে পারিবেন। তাহাতে কাহারো কোন প্রকার গুণ্ডার আপত্তি থাকিবে না। কেহ কোন গুণ্ডার আপত্তি করিলে তাহা আইনত অগ্রাহ্য ও বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে। উল্লেখ্য যে, অত্র চুক্তির মধ্যে কোন ধরনের ভাড়া বর্ধিত করা যাবে না। জামানত থেকে ১,২০০/- (এক হাজার দুইশত) টাকা কর্তন করে ১,০০০/- (এক হাজার) টাকা করে ভাড়া প্রদান করিতে হইবে। মেয়াদ শেষে যদি দ্বিতীয় পক্ষ দোকান ভাড়া না নেন তাহা হইলে জামানত থেকে কর্তন করার পর সমন্বয় করা হইবে।

আরও প্রকাশ থাকে যে, ব্যবসা ক্ষেত্রে কোন অপ্রীতিকর ঘটনা ঘটাইলে তাহার সমস্ত দায় দায়িত্ব আপনি দ্বিতীয় পক্ষ বহন করিবেন। দোকান ঘরের বিদ্যুৎ বিল ও আলোক সজ্জা করিলে সমস্ত বিদ্যুৎ বিল ও আলোক সজ্জা বিল দ্বিতীয় পক্ষকে পরিশোধ করিতে হইবে। চুক্তিপত্রের মেয়াদ শেষ হইয়া গেলে উক্ত পক্ষের মধ্যে সময় উপযোগী বাজার দর মতে আলোচনা সাপেক্ষে পুনরায় চুক্তি করিয়া লইতে পারিবেন তাহাতে কাহারো কোন গুণ্ডার আপত্তি থাকিবে না।

চলমান পাতা-২

“দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”

₹ ৫০



₹ ৫০

পঞ্চাশ টাকা

কড ৮৬৮৩৬৭৩

পাতা-২

এখানে উল্লেখ্য যে, প্রথম পক্ষের দোকান ঘরের প্রয়োজন হইলে দ্বিতীয় পক্ষকে চুক্তির মেয়াদ শেষ হওয়ার তিন মাস পূর্বে জানাইতে হইবে। অনুরূপ ভাবে দ্বিতীয় পক্ষ দোকান ঘর ছাড়িয়া দিতে চান তাহলে দ্বিতীয় পক্ষ প্রথম পক্ষকে চুক্তির মেয়াদের যে কোন সময় জানাইতে পারিবেন।

এতদ্ব্যতী, বেজহার, বজ্ঞানে, সুস্থ শরীরে, সুস্থ মস্তিষ্কে, অন্যের বিনানুরোধে চুক্তিপত্রের সব শর্ত পড়িয়া, বুঝিয়া, তিনিয়া, আমরা উভয় পক্ষ উপস্থিত সাক্ষীগণের মোকাবেলয়া সম্পাদন করিলাম। ইতি তাং ০১/০১/২০১৭ ইং।

ট্যাম্প-১০০ টাকা ১ ফর্দ ৫০ টাকার ১ ফর্দ  
সাক্ষী-৩ জন।

স্বাক্ষর

প্রথম পক্ষ:

স্বাক্ষর

দ্বিতীয় পক্ষ:

সাক্ষীগণের স্বাক্ষর:

১। স্বাক্ষর

২। স্বাক্ষর

৩। স্বাক্ষর

“দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”



GRAMEEN TRUST

**Presented at Internal Design Lab  
On July 2017 at GT**

*Thank  
You!*

**For more information**

**Grameen Trust**

**Phone No : 9017038**

**Suvash Chandra Halder**

**Cell No: 01712-416848**