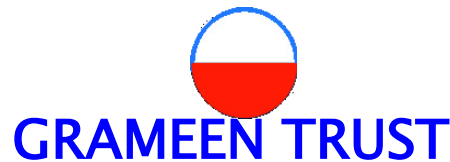


A Nobin Udyokta Project

# Allah Varosa Engineering Workshop



*Project by: MD.Sohag*  
*NU Identified by : Md. Tariqu Islam*  
*Verified By: Md. Moksed Ali*



**Barisal Unit**  
**Anchal-6**  
**Barisal**



GT Social Business Unit, Barisal

# BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA



Name	:	MD.Sohag
Age	:	32 Years(18.08.1985)
Marital status	:	Married
Children	:	Daughter:01
No. of siblings:	:	03
<b>Parent's and GB related Info</b>		
(i) Who is GB member	:	Mother <input checked="" type="checkbox"/> Father <input type="checkbox"/>
(ii) Mother's name	:	Mst.Sirin Akter
(iii) Father's name	:	MD.Salim Sikder
(iv) GB member's info	:	Member since: 2003 to 2013. Branch: Raipasha , Barisal Centre no. 48/M, Group: 03 Loanee No. First loan: 7,000/- Existing loan: Nil
<b>Further Information:</b>		
(v) Who pays GB loan installment	:	N/A
(vi) Mobile lady	:	N/A
(vii) Grameen Education Loan	:	N/A
(viii) Any other loan like GCCN, GKF etc..	:	N/A
(ix) Others	:	N/A
Education	:	Class Five

# BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

(Continued)



Present Occupation	:	Servicing Business
Trade License Number	:	02395/2016-2017
Business Experiences: Training Info.	: :	7 years N/A
Other Own/Family Sources of Income	:	N/A
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	N/A
NU Contact Info	:	01704-545699
NU Project Source/Reference	:	GT Barisal Unit Office

# BRIEF HISTORY OF GB LOAN Utilization by Family



NU's mother has been a member of Grameen Bank Since 2003 to 2013. At first his mother took a loan amount of 7,000 BDT from Grameen Bank. She invested the money in her Husband business for expansion. At present she has no GB loan.

# PROPOSED BUSINESS Info.



Business Name	:	<b>Allah Varosa Engineering Workshop</b>
Address/ Location	:	Beauty Ranj, Barisal.
<b>First Investment in BDT</b>		5,00,000.00
Total Investment in BDT	:	Tk. 9,20,000.00
Financing	:	Self BDT :8,30,000.00 (from existing business) - 90% Required Investment BDT : 90,000/- (as equity) - 10%
Present salary/drawings from business (estimates)	:	BDT 15,000
Proposed Salary		BDT 15,000
i. Proposed Business % of present gross profit margin	:	85%
ii. Estimated % of proposed gross profit margin	:	85%
iii. Agreed grace period	:	2 months

# PRESENT & PROPOSED INVESTMENT Breakdown



Particulars	Existing Business (BDT)	Proposed (BDT)	Total (BDT)
Investments in different categories:	(1)	(2)	(1+2)
<b>Present stock items:</b>			
i.Advance: 3,00,000	8,30,000		8,30,000
ii.Led Machine 2ps 3,30,000			
iii.Boning Machine 1,00,000			
iv.Other Instrument 1,00,000			
<b>Proposed Stock Items:</b>		90,000	90,000
<b>Total Capital</b>	8,30,000	90,000	9,20,000

N.B: Details of Present stock (\*) & proposed (\*\*) items have enclosed in next slide.

# PRESENT & PROPOSED INVESTMENT Breakdown



<b>Present Stock item</b>	
<b>Product name</b>	<b>Amount</b>
Led Machine(1,2)	3,30,000
Boning Machine	1,00,000
Others Instrument	1,00,000
<b>Total Present Stock</b>	<b>5,30,000</b>

<b>Proposed stock item</b>	
<b>Product Name</b>	<b>Amount</b>
Led Machine 3	90,000
<b>Total Proposed Stock</b>	<b>90,000</b>



# EXISTING BUSINESS OPERATIONS Info.



Particulars	Existing Business (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly
Sales & service	3,000	90,000	10,80,000
<b>Less: Cost of sale (B)</b>	450	13,500	1,62,000
<b>Profit 85% (A-B) = (C)</b>	<b>2,550</b>	<b>76,500</b>	<b>9,18,000</b>
<b>Less: Operating Costs</b>			
Electricity Bill		3,000	36,000
Mobile Bill		500	6000
Salary from Business		15,000	1,80,000
Convince		3,000	36,000
Shop rent		3,500	42,000
Generator		-	-
Employee(5*3000)		15,000	1,80,000
Others (Entertainment)		1,000	12,000
<b>Non Cash Item:</b>			
Depreciation Expenses (5,30,000*15%)		6,625	79,500
<b>Total Operating Cost (D)</b>		<b>47,625</b>	<b>5,71,500</b>
<b>Net Profit (C-D) = (E)</b>		<b>28,875</b>	<b>3,46,500</b>



# FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN



Particulars	Year 1 (BDT)			Year 2 (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
Sales & service	3000	90,000	10,80,000	3500	1,05,000	12,60,000
<b>Less: Cost of sale (B)</b>	450	13,500	1,62,000	525	15,750	1,89,000
<b>Profit 85% (A-B) = (C)</b>	<b>2550</b>	<b>76,500</b>	<b>9,18,000</b>	<b>2975</b>	<b>89,250</b>	<b>10,71,000</b>
<b>Less: Operating Costs</b>						
Electricity Bill		3000	36,000		3000	36,000
Mobile Bill		500	6000		500	6000
Salary from Business		15000	1,80,000		20,000	2,40,000
Convince		3000	36,000		3000	36,000
Shop rent		3500	42,000		3500	42,000
Generator		-	-		-	-
Employee(5*3000)		15000	1,80,000		18,000	2,16,000
Others (Entertainment)		1000	12,000		1000	12,000
<b>Non Cash Item:</b>						
Depreciation Expenses (5,30,000*15%)		6625	79,500		6625	79,500
<b>Total Operating Cost (D)</b>		47,625	5,71,500		55,625	6,91,500
<b>Net Profit (C-D) = (E)</b>		<b>28,875</b>	<b>3,46,500</b>		<b>33,625</b>	<b>4,03,500</b>
<b>Payback</b>		<b>54,000</b>			<b>54,000</b>	

# CASH FLOW Projection on Business Plan (Rec. & Pay.)



<b>Sl #</b>	<b>Particulars</b>	<b>Year 1 (BDT)</b>	<b>Year 2 (BDT)</b>
<b>1.0</b>	<b>Cash Inflow</b>		
1.1	Investment Infusion by Investor	90,000	0
<b>1.2</b>	<b>Net Profit</b>	3,46,500	4,03,500
1.3	Depreciation (Non cash item)	79,500	79,500
1.4	Opening Balance of Cash Surplus	0	<b>3,72,000</b>
	<b>Total Cash Inflow</b>	<b>5,16,000</b>	<b>8,55,000</b>
<b>2.0</b>	<b>Cash Outflow</b>		
2.1	Purchase of Product	90,000	0
2.3	Investment Pay Back (Including Ownership Tr. Fee)	54,000	54,000
	<b>Total Cash Outflow</b>	<b>1,44,000</b>	<b>54,000</b>
<b>3.0</b>	<b>Net Cash Surplus</b>	<b>3,72,000</b>	<b>8,01,000</b>

# SWOT Analysis



## **S**TRENGTH

- Business Experience and Skill
- Maintain Daily accounts
- 10 hours shop open
- No loan against business
- Located beside Road

## **W**EAKNESS

- Lack of investment
- Credit Sale

## **O**PPORTUNITIES

- Expansion of Business
- Increasing the number of Customer
- Have chance to grab new customer

## **T**HREATS

- Fire.
- Theft.
- Political Instability may reduce the sale.

# Photographs





















বিশাল, যিটোচ য়োড, বারিশাল,

মেসার্স **আল্লাহ উরসা ইঞ্জিনিয়ারিং ওয়ার্কস**

এখানে সকল আকার ডিজেল, মোটর চালিত মেসামত ও মটর সাইকেলের  
 মিলিতাব, পেটিং, মিলিপকত নিচের কামে সমাধানে তৈরি করা হয়।

কিউটি রোড (হোটেল অন্তরের নীচে), বরিশাল। মোহাল : ০১৭০৪৫-৪৫৬৯৯, আবিষ্ক : ০১৭০১-৪৩০৫৯৪, মাহুল : ০১৯১৫-৯৩৮৫১৯

ল মেশিনারী ষ্টোর

বি পাশে ও বল বোরিং বিক্রয়  
 হলের সামলে) বরিশাল।







গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
Government of the People's Republic of Bangladesh  
NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র



মোঃসোহাগ

নাম: মোঃসোহাগ  
Name: Md.Sohag

পিতা: মোঃসেলিম শিকদার

মাতা: মোসাঃশিরিন আক্তার

Date of Birth: 18 Aug 1985

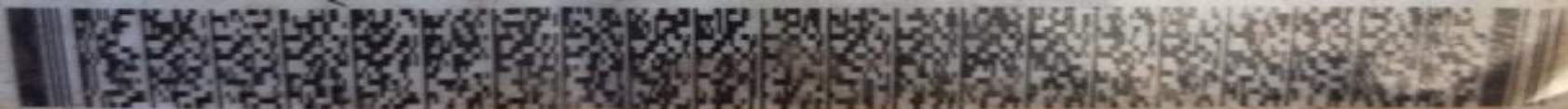
ID NO: 0695109167481

এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী ব্যতীত অন্য কোথাও পাওয়া গেলে নিকটস্থ পোষ্ট অফিসে জমা দেয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো।

ঠিকানা: বাড়ি নং: নসিব ইঞ্জিনিয়ারিং ওয়ার্কসপ, রাস্তা নং/নাম: দক্ষিণ চকবাজার,  
ডাকঘর: বরিশাল - ৮২০০, বরিশাল সদর (কোতয়ালী), বরিশাল সিটি  
কর্পোরেশন, বরিশাল

প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর

প্রদানের তারিখ: ২৭/১১/২০০৭







গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
Government of the People's Republic of Bangladesh  
NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র



শিরিন

নাম: শিরিন বেগম  
Name: Sirin Begum  
স্বামী: সেলিম শিকদার  
মাতা: আনোয়ারা বেগম  
Date of Birth: 10 May 1973  
ID NO: 0695127299227

এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী ব্যতীত অন্য কোথাও পাওয়া গেলে নিকটস্থ পোস্ট অফিসে জমা দেয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো।

ঠিকানা: রাস্তা নং/নাম: নবগ্রাম রোড, রুইয়া, ডাকঘর: রুইয়া - ৮২০০, বরিশাল সদর (কোতয়ালী), বরিশাল সিটি কর্পোরেশন, বরিশাল

প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর

প্রদানের তারিখ: ২৯/১২/২০০৭



### প্ৰতিভাশীল পক্ষ

আমরা প্ৰতিভাশীল কৰিছোঁ যে, মো: মোহাম্মদ এৰ বাৰা  
মোছা: মিলি আফ্ৰিকাৰ প্ৰাইমি ব্যাংকৰ বায়পাৰ্টা বৰিশ্বাল  
শাখাৰ ৪৮/৩ কেন্দ্ৰৰ ০৬ নম্বৰ ফ্ৰণ্টেৰ আনুমানিক ২০  
বছৰ মাৰ্গ সন্মত ছিলেন। আমাৰা তাৰে পৰিকল্পিত যোগে  
মাচাই কৰিছোঁ।

### স্বাক্ষৰ:

মো: অবিভুল ইমলাম  
ইউনিট, ইনটাৰ্জ  
প্ৰাইমি ফ্ৰণ্টে, বৰিশ্বাল ইউনিট  
অক্ষয় - ৫, বৰিশ্বাল।

### স্বাক্ষৰ: ~~##~~

মো: উত্তম হোমাইন  
ইউনিট, ম্যান্ডেৰ  
প্ৰাইমি ফ্ৰণ্টে, বৰিশ্বাল ইউনিট  
অক্ষয় - ৫, বৰিশ্বাল



বরিশাল সিটি কর্পোরেশন  
বরিশাল

ফরম নম্বর- ১১২



ট্রেড লাইসেন্স  
(TRADE LICENCE)

No.: 02395

লাইসেন্স ইস্যুর বিবরণ

ওয়ার্ড নম্বর	ইস্যুর ক্রমিক নম্বর	ইস্যুর তারিখ
১১	১২২	

সরকার প্রণীত বরিশাল সিটি কর্পোরেশন আদর্শ কর তফসিল ২০০৪ এর ৭৬ নং অনুচ্ছেদ অনুযায়ী পেশা, ব্যবসা-বাণিজ্য জীবিকা-বৃত্তির উপর আরোপিত কর আদায়ের লক্ষ্যে নিম্নে বর্ণিত ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠানের অণুকূলে এ ট্রেড লাইসেন্স ইস্যু করা হলো।  
কার্যকরিতার মেয়াদ ৪ এবং ৫ পৃষ্ঠায় উল্লিখিত সময় পর্যন্ত বলবৎ থাকবে :

- ১। মালিকের নাম : শ্রী. মোহাম্মদ  
২। পিতা/ স্বামীর নাম : শ্রী. মোহাম্মদ হুমায়ুন কবীর  
৩। মাতার নাম : শ্রীমতী. সিমিনা হুমায়ুন  
৪। মালিকের ঠিকানা : হাট

বর্তমান বসবাসের ঠিকানা : হাট  
হোজি : হাট  
ওয়ার্ড নং : ১১  
থানা : কোতয়ালী  
বরিশাল।  
স্থায়ী/রেজিস্টার্ড ঠিকানা : হাট  
ওয়ার্ড নং : ১১  
থানা : কোতয়ালী  
জেলা : বরিশাল।

- ৫। ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের নাম : শ্রী. মোহাম্মদ হুমায়ুন কবীর  
৬। পরিচিতির মূলধন (শির কোম্পানীর ক্ষেত্রে) : টাকা  
৭। ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের ঠিকানা : হাট  
ফোন ও ই-মেইল (যদি থাকে) : হাট  
৮। ব্যবসার ধরণ : হাট

৯। আদর্শ কর তফসিল ২০০৪ এর ক্রমিক নং : হাট

১০। ট্রেড লাইসেন্স/নবায়ন ফি (বার্ষিক) : টাকা (অংকে) : ২০০/-  
(কথায়) : দুইশত

১১। সাইনবোর্ড কর (বার্ষিক) : টাকা (অংকে) : ২২০/-  
(কথায়) : দুইশত

১২। ইস্যুকৃত চালান : বই নম্বর : ১১৭৭  
লাইসেন্সধারীর নিকট হতে সকল লাওনা বিবিধ রশিদ নম্বর : হাট এর মাধ্যমে আদায় করা হয়েছে।  
(লাইসেন্সটি : নম্বর ডি.সি.আর. বইয়ের : পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ করা হয়েছে)।

১৩। জাতীয় পরিচয়পত্র নম্বর : ৩৬৩২০০৯৩৬৭৪৫৩

১১-৭-১৭  
ট্রেড লাইসেন্স ইন্সপেক্টর  
বরিশাল সিটি কর্পোরেশন, বরিশাল।  
১১-৭-১৭  
ট্রেড লাইসেন্স সুপারভাইসর  
বরিশাল সিটি কর্পোরেশন, বরিশাল।  
১১-৭-১৭  
রাষ্ট্রপতি  
বরিশাল সিটি কর্পোরেশন, বরিশাল।

ট্রেড লাইসেন্স  
(TRADE LICENCE)

No.: 02395

নবায়ন কার্যকরিতার মেয়াদ ২০১৬-২০১৭

- ১। জন্ম তারিখ : ১০.৭.৪৭  
২। লাইসেন্স বই নম্বর : ১৪  
৩। টাকার পরিমাণ : লাইসেন্স/ নবায়ন ফি = ২২০০/-  
সাইনবোর্ড কর = ২২০/-  
সারচার্জ = ২০০/-  
মোট টাকা (অংকে) = ৪৬০০/-  
মোট টাকা (কথায়) : চার হাজার ছয়শত

ক্রম নম্বর : ১১৭ তারিখ : ১১-৭-১৭  
ব্যাংক কাশিয়ারের স্বাক্ষর ও সীল : ব্যাংকের সীল ব্যাংক কর্মকর্তার স্বাক্ষর ও সীল : ব্যাংকের সীল

নবায়ন কার্যকরিতার মেয়াদ ২০১৭-২০১৮

- ১। জন্ম তারিখ : ১০.৭.৪৭  
২। লাইসেন্স বই নম্বর : ১৪  
৩। টাকার পরিমাণ : লাইসেন্স/ নবায়ন ফি = ২২০০/-  
সাইনবোর্ড কর = ২২০/-  
সারচার্জ = ২০০/-  
মোট টাকা (অংকে) = ৪৬০০/-  
মোট টাকা (কথায়) : চার হাজার ছয়শত

ক্রম নম্বর : ১১৭ তারিখ : ১১-৭-১৭  
ব্যাংক কাশিয়ারের স্বাক্ষর ও সীল : ব্যাংকের সীল ব্যাংক কর্মকর্তার স্বাক্ষর ও সীল : ব্যাংকের সীল

নবায়ন কার্যকরিতার মেয়াদ ২০১৮-২০১৯

- ১। জন্ম তারিখ : ১০.৭.৪৭  
২। লাইসেন্স বই নম্বর : ১৪  
৩। টাকার পরিমাণ : লাইসেন্স/ নবায়ন ফি = ২২০০/-  
সাইনবোর্ড কর = ২২০/-  
সারচার্জ = ২০০/-  
মোট টাকা (অংকে) = ৪৬০০/-  
মোট টাকা (কথায়) : চার হাজার ছয়শত

ক্রম নম্বর : ১১৭ তারিখ : ১১-৭-১৭  
ব্যাংক কাশিয়ারের স্বাক্ষর ও সীল : ব্যাংকের সীল ব্যাংক কর্মকর্তার স্বাক্ষর ও সীল : ব্যাংকের সীল

৳ ১০০



৳ ১০০

একশত টাকা

২১৭৭০২৪

কিনয়দারীর রহস্যময় গ্রন্থ  
"ভাড়াটিয়া চুক্তিপত্র"

১ম পক্ষ (মালিক):

মোঃ শাহরিন সরকার চৌধুরী, স্বামী- স্ত্রী, গোলাম সরকার চৌধুরী, সাং- বেগম নূরজাহান প্রাঙ্গা, বিজিটি সড়ক, ৯নং ওয়ার্ড, মন্ডিন চকবাজার, ধান্দা বরিশাল সদর, জেলাঃ বরিশাল।

২য় পক্ষ (ভাড়াটিয়া):

মোঃ সোহাগ সিকদার, পিতাঃ মোঃ সেলিম সিকদার, সাং- নব্বাম রোড, কুইয়া, ধান্দা বিমান বন্দর, জেলাঃ বরিশাল।

পরম করুণাময় আত্মার নাম 'খব' পূর্বক আর ভাড়াটিয়া চুক্তিপত্র সৃষ্টির উদ্দেশ্যে লিখিত হইল যে, আমি ১ম পক্ষ বরিশাল সদর ধান্দা বরিশাল শহরের মন্ডিন চকবাজার বিজিটি সড়কে অবস্থিত নিম্ন তফসিল বর্ণিত ভূমির উপর নির্মিত ০৪ (চার) তলা দালাল বাহা কর্তৃক মোঃ বেগম নূরজাহান প্রাঙ্গা নামে অবস্থিত। উহার স্বত্বাধীকারী সূত্রে মালিক দফিনকার বিদ্যমান আছেন।

উক্ত দালালের নীচ তলার মার্বেলের ০৬নং ঠলখানা অস্থায়ী ভিত্তিতে ভাড়া নিতে চাইলে আপনি ২য় পক্ষ তথা ভাড়া নিতে স্বীকৃত হইলেন। সেমতে আমি ১ম পক্ষ আপনাদের ২য় পক্ষের নিকট হইতে অসা য়োক নগদ ৳ ২,৮০,০০০/- (দুই লক্ষ আশি হাজার) টাকা মাত্র ফেলক যোগ্য আয়ম জমা প্রদান পূর্বক অধীকার করিতেছি যে, নিম্ন বর্ণিত সমূহ অমরা উক্ত ২য় পক্ষ অস্থায়ী হইবে। এই চুক্তিপত্রের কোন শর্ত কাহারও দ্বারা ভঙ্গ হইলে এবং তৎকারণে কোন প্রকার ক্ষতি সর্বিতে হইলে শর্ত ভঙ্গকারী সেই ক্ষতিপূরণ নিতে বাধ্য থাকিব।

"শর্তসমূহ"

- ০১) ঠলখানার ভাড়ার মেয়াদ ০৫ (পাঁচ) বৎসর কাল যাবৎ থাকিবে। অর্থাৎ ০১/১০/২০১৪ইং তারিখ হইতে আগামী ০১/১০/২০১৯ ইং তারিখ পর্যন্ত বলবৎ থাকিবে।
- ০২) ঠলখানার মাসিক ভাড়া ২,৫০০/- (দুই হাজার পঁচাত্তর) টাকা নির্ধারিত করা হইল। প্রতি মাসের ভাড়ার টাকা পরবর্তী মাসের ০৭ (সাত) তারিখে মধ্যে ২য় পক্ষ ১ম পক্ষের বরবাহে রপিন মূল পরিশোধ করিবে।

৳ ১০০



৳ ১০০

একশত টাকা

০২০২৭৬২

পাতা-০২

- ০১) পরপর ০৫ মাসের অধিক মাসিক ভাড়া বকেয়া পড়িলে ২য় পক্ষ চিকনশটার বর্ষা পূর্বা হইবে এবং তাহার উচ্ছেদ যোগ্য বর্ষা পর্যন্ত হইবে।
- ০২) ঠলখানার কোন পরিবর্তন বা পরিবর্তন ২য় পক্ষ করিতে পারিবেন না। কোন বড় ধরনের রিপেয়ার বা সংস্কার মূলক কাজ করার প্রয়োজন হইলে তাতা ১ম পক্ষ নিজ ব্যয়ে করিয়া দিবেন বা অনুমতি সাপেক্ষে ২য় পক্ষ করিয়া লইতে পারিবেন। ২য় পক্ষের ব্যবহারে কাঠালি সমস্ত ছোট ছোট কোন রিপেয়ার এর প্রয়োজন হইলে তাতা ২য় পক্ষ নিজ ব্যয়ে করিয়া লইবেন।
- ০৩) ঠলখানার ২য় পক্ষ তাহার মৈত্র বাবদা বর্ষা পূর্ব পর্যন্ত করিবেন। তাহাতে কোন অইক বাবদা, অসামাজিক কার্যকলাপ বা তাজনৈতিক কার্যক্রম করিতে পারিবেন না।
- ০৪) মেয়াদ এর মধ্যে ১ম পক্ষ ঠলখানার ভাড়া নিতে পারিবেন না। তবে ২য় পক্ষ তাহার হস্তান্তর বা অন্য কোন কারণে তাহার নিজ ইচ্ছায় ঠলখানা ভাড়া নিবার প্রয়োজন হইলে কমপক্ষে ০৩(তিন) মাস পূর্বে ২য় পক্ষ ১ম পক্ষকে লিখিত ভাবে জানাইবেন। ১ম পক্ষ আয়ম জমা যাবৎ টাকা ২য় পক্ষকে এককালীন ফেলক প্রদান করিবেন এবং তাহার ঠলখানা বৃদ্ধিয়া লইবেন।
- ০৫) মেয়াদ পূর্বে ঠলখানার আয়ম টাকা ফেলক প্রদান করিয়া ঠলখানা ভাড়া নিয়া ১ম পক্ষের কোন অনুমতি থাকিলে বা তিনি অস্বীকার হইলে ২য় পক্ষ নিজ উদ্যোগে অন্য ভাড়া নিয়া সমস্ত করিয়া ১ম পক্ষকে দেওয়া আয়ম টাকা ফেলক পাইবার ব্যবস্থা করিবেন এবং বিঘাটী ১ম পক্ষকে অবহিত করিবেন। ১ম পক্ষ এ ব্যাপারে ২য় পক্ষকে সহযোগিতা করিবেন এবং নতুন ভাড়া নিয়া নিতে যাবৎ করিবেন এবং এই নতুন ভাড়া পূর্ববর্তী ভাড়া টাকার সম অধিকারী বর্ষা পূর্বা হইবেন তবে এক্ষেত্রে ঠলখানা সোদামি বৃদ্ধি ২য় পক্ষ কর্তৃক গৃহিত বর্ধিত সোদামি ২০% টাকা ১ম পক্ষ পাইবেন।
- ০৬) মেয়াদ শেষ হইবার পর ১ম পক্ষ ঠলখানার আয়ম যাবৎ গৃহিত সমস্ত টাকা ২য় পক্ষকে এককালীন ফেলক প্রদানে বাধ্য থাকিবেন এবং ২য় পক্ষ ঠলখানা যে অবস্থায় গ্রহণ করিয়া ছিলেন ঠিক সেই অবস্থায় ১ম পক্ষকে ফেলক বুঝিয়া দিবেন। এক্ষেত্রে ২য় পক্ষ যদি এই স্টলেটেই বিদ্যমান থাকিয়া বাবদা করিতে ইচ্ছুক থাকেন তাতা হইলে ১ম পক্ষ এর কাছে ভাড়া নিয়া চুক্তিপত্রটি নবায়ন করিবার প্রস্তাব করিবেন এবং উভয় এর সম্মতি পূর্বা একটি চুক্তিপত্র সম্পাদন করিয়া লইবেন।

৳ ১০০



৳ ১০০

একশত টাকা

০২০২৭৭০

পাতা-০৩

- ০৭) ঠলখানার বৈদ্যুতিক লাইন ২য় পক্ষ তাহার নিজ ব্যয়ে নিজ লাইনে করিয়া লইবেন এবং প্রতিমাস বৈদ্যুতিক বিদ্যুত পরিশোধ করিবেন। বৈদ্যুতিক বিদ্যুত বরবাহে জন্য ২য় পক্ষ সারী থাকিবেন।
- ১০) ঠলখানার ২য় পক্ষের নিজ ব্যয়ে লাইট, ফ্যান, ডেকোরেশন যাবতীয় মালামাল তাহার মালিকানাধীন থাকিবে এবং যে সমস্ত ঠলখানা তাহার হস্তিয়ার হইবে। তবন তাহার উল্লেখিত মালামাল নির্বিঘ্নে বৃদ্ধিয়া নিয়া হইবে। ইহা ১ম পক্ষ কোন আর্পণে থাকিবে না।
- ১১) চুক্তির মাধ্যমিক সমস্ত আয়োজন সাপেক্ষে তাতা বৃদ্ধি পাইবে।

অতএব আমরা ১ম পক্ষ ও ২য় পক্ষ আর চুক্তিপত্র অর্পণের সাপেক্ষে করিয়া প্রস্তাব করিয়া ইহা নিম্নের পদ্ধতি অনুযায়ী সমস্ত মর্ম অব্যাহত হইয়া নিজ নিজ নাম যাবৎ ক্রমে স্বাক্ষরিত সম্পাদন করিলাম।

ইতি সন

তফসিল সম্পত্তির পরিচয়

জেলাঃ বরিশাল, ধান্দা বরিশাল সদর, মজিন বাড়া ইউনিয়ন অধীন জে.এল.নং- ৪৯, এম.এ. ৫ খতিয়ান নং- ১৮, হাল নং- ৫৫০ এর উপর অবস্থিত ০৪(চার) তলা দালালের নীচ তলা এর ঠল নং- ০২।

স্বাক্ষরকারীর স্বাক্ষর

১. সোহাগ চৌধুরী  
২. মোঃ সোহাগ

১ম পক্ষের স্বাক্ষর

২য় পক্ষের স্বাক্ষর



*Presented at*  
**..... Internal Design Lab**  
**on .....17/07/2017at GT**

