

# M/S Juwel Sobji Bitan



**Project by- Md. Apple**

**Identified by- Shatadal Mandal  
Verified by- Md.Kamal Hossain**

**Monohardi Unit  
Area 4**

**GRAMEEN TRUST**



# ***BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA (CONT...)***

Name	:	Md. Apple
Age	:	01-Mar-1989 (28 Years)
Marital status	:	Married
Children`s	:	N/A
No. of siblings:	:	03 Brothers And 01 Sister
Parent`s and GB related Info	:	
(i) Who is GB member	:	Mother is a member of GB
(ii) Mother`s name	:	Mst. Nargis Begum
(iii) Father`s name	:	Md. Abul Kalam
(iv) GB member`s info	:	Branch: Sukundi      Centre :      Group no : Loanee no:      Member since:1995 First loan:2000 Last loan:10000      Outstanding: N/A
Further Information:	:	
(v) Who pays GB loan installment	:	N/A
(vi) Mobile lady	:	N/A
(vii) Grameen Education Loan	:	N/A
(viii)Any other loan like GCCN, GKF	:	
Education	:	Class Eight

# ***BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA (CONT...)***

<b>Present Occupation</b>	<b>:</b>	<b>Selling Varieties Vegetable etc. in Moulovi bazar .</b>
<b>Initial Investment</b>	<b>:</b>	<b>20000(Father)</b>
<b>Trade License</b>		<b>39 (2017-2018)</b>
<b>Business Experience</b>	<b>:</b>	<b>05Years</b>
<b>Other Own/Family Sources of Income</b>	<b>:</b>	<b>N/A</b>
<b>Other Own/Family Sources of Liabilities</b>	<b>:</b>	<b>N/A</b>
<b>NU Contact Info</b>		<b>01765-190004</b>
<b>NU Project Source/Reference</b>	<b>:</b>	<b>Monohardi Unit</b>

# ***BRIEF HISTORY OF GB LOAN UTILIZATION BY FAMILY***

---

NU's Mother has been a member of Grameen Bank since 1995 to 2011 (16 years). At first She took 2000 taka from GB. GB Borrower invested GB Loan in her husband's Business work and gradually improved their living standard by using GB loan.

# ***PROPOSED NOBIN UDYOKTA BUSINESS INFO***

<b>Business Name</b>		<b>M/S Jewel Sobji Bitan</b>
<b>Address/ Location</b>	<b>:</b>	<b>Moulove bazar.</b>
<b>Total Investment in BDT</b>	<b>:</b>	<b>91000/=</b>
<b>Financing</b>	<b>:</b>	<b>Self BDT-61000/-(from existing business) 67%</b> <b>Required Investment BDT-30000/-(as equity) 33%</b>
<b>Present salary/drawings from business (estimates)</b>	<b>:</b>	<b>5000/=</b>
<b>Proposed Salary</b>		<b>5000/=</b>
<b>Proposed Business</b>		
<b>(i)% of present gross profit margin</b>	<b>:</b>	<b>10%</b>
<b>(ii) Estimated %of proposed gross profit margin</b>		<b>10%</b>
<b>(iii) Agreed grace period</b>		<b>01 month</b>

# ***PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN***

Particulars	Existing Business (BDT)	Proposed (BDT)	Total (BDT)
Investments in different categories:	(1)	(2)	(1+2)
<u>Present Stock Items:</u> Potato =3000 Tomato =700 Eggplant =2000 Korola =1000 Cauliflower =1500 Chili =800 Kocu =1500 Radish =500 Varieties vegetable=5000  Depreciation=5000  Shop Advance=40000	<b>61000</b>		<b>61000</b>
<u>Proposed items:</u> Potato, Kocu		<b>30000</b>	<b>30000</b>
<b>Total Capital</b>	<b>61000</b>	<b>30000</b>	<b>91000</b>

# ***PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN***

<b>Present Stock items</b>		
<b>Product name</b>	<b>Tk.</b>	<b>Amount</b>
Potato		3000
Tomato		700
Eggplant		2000
Cauliflower		1500
Korola		1000
Chili		800
Radish		500
Kocu		1500
Others Vegetables		5000
<b>Total Present Stock</b>		<b>16000</b>

<b>Proposed items</b>		
<b>Product Name</b>	<b>TK.</b>	<b>Amount</b>
Potato		20000
Kocu		10000
<b>Total Proposed items</b>		<b>30000</b>

# **INFO ON EXISTING BUSINESS OPERATIONS**

Particulars <sup>319</sup>	Existing Business (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	6000	180000	2160000
<i>Less: Cost of sales (B)</i>	540	162000	1944000
Gross Profit 10% (A-C)= B	600	18000	216000
<i>Less: Operating Costs</i>			
Electricity bill		200	2400
Night guard bill		200	2400
Mobile bill		500	6000
Present salary/Drawings- self		5000	60000
Present salary –Staff 01		0	0
Conveyance or Transport		4000	48000
Others (fees, Entertainment, TL renewal)		500	6000
Depreciation 5000*10%		42	500
Non Cash Item:		0	0
<i>Total Operating Cost (F)</i>		10442	125304
Net Profit (E-F):		7558	90696



# FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN

Particulars	Year 1 (BDT)			Year 2 (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	6500	195000	2340000	7000	210000	2520000
<b>Less: Cost of Sale (B)</b>	5850	175500	2106000	6300	189000	2268000
<b>Gross Profit 10% (A-C)=B</b>	650	19500	234000	700	21000	252000
<i>Less: Operating Costs</i>						
Electricity bill		200	2400		200	2400
Night guard bill		200	2400		200	2400
Mobile bill		500	6000		500	6000
Present salary/Drawings- self		5000	60000		5000	60000
Present salary –staff 01		0	0		0	0
Conveyance or Transport		4000	48000		4000	48000
Others (fees, Entertainment, TL renewal)		500	6000		500	6000
Depreciation 5000*10%		42	500		42	500
Non Cash Item:		0	0		0	0
Total Operating Cost		10442	125304		10442	125304
<b>Net Profit (C-D) = (E)</b>		<b>9058</b>	<b>108696</b>		<b>10558</b>	<b>126696</b>
<b>GT payback</b>			18000			18000
<b>Retained Income:</b>		<b>90696</b>			<b>108696</b>	

# ***CASH FLOW PROJECTION ON BUSINESS PLAN (REC. & PAY.)***

<i>Sl #</i>	<i>Particulars</i>	<i>Year 1 (BDT)</i>	<i>Year 2 (BDT)</i>
<b>1.0</b>	<b>Cash Inflow</b>		
<b>1.1</b>	<b>Investment Infusion by Investor</b>	30000	
<b>1.2</b>	<b>Net Profit</b>	108696	126696
<b>1.3</b>	<b>Depreciation</b>	500	500
<b>1.4</b>	<b>Opening Balance of Cash Surplus</b>		91196
	<b>Total Cash Inflow</b>	139196	218396
<b>2.0</b>	<b>Cash Outflow</b>		
<b>2.1</b>	<b>Purchase of Product</b>	30000	
<b>2.2</b>	<b>Payment of GB Loan</b>		
<b>2.3</b>	<b>Investment Pay Back (Including Ownership Tr. Fee)</b>	18000	18000
	<b>Total Cash Outflow</b>	48000	18000
<b>3.0</b>	<b>Net Cash Surplus</b>	91196	200392

# SWOT ANALYSIS

## **S**TRENGTH

- Skilled and experienced
- Relationship with GB
- Good communicational Skill
- Well known businessman

## **W**EAKNESS

- Less Stock

## **O**PPORTUNITIE

- More Employment opportunity
- Expansion of business

## **T**HREATS

- Competitors
- Theft



















গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

Government of the People's Republic of Bangladesh

NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র



আপেল

নাম: আপেল

Name: APPLE

পিতা: আবু কালাম

মাতা: নারগিস

Date of Birth: 01 Mar 1989

ID NO: 19896815233000022



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

Government of the People's Republic of Bangladesh

NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র



নাম: মোসাঃ নাগিস বেগম

Name: MST NARGIS BEGUM

স্বামী: মোঃ আবুল কালাম

মাতা: মোসাঃ হালিমা বেগম

Date of Birth: 10 Dec 1968

ID NO: 6815233351955

স্বাক্ষর

## প্রত্যয়ন পত্র

আমরা নিম্ন স্বাক্ষরকারী, এই মর্মে প্রত্যয়ন করতেছি যে,

জনাব/জনাবা... শ্রীমতী: নারসিং বেগম

পিতা/স্বামী ... শ্রী: আবুল কালাম

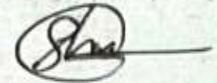
ঠিকানা... গ্রাম: আম্রাদ নগর, পেক: ফৌজি বাজার, মনোহরদী, নরসিংদী

সে গ্রামীণ ব্যাংক ... সুইচিং ... শাখায় ... ০১/০৫ হতে ... ২০২১ সাল পর্যন্ত

মোট ... ২৫ বছর সদস্য ছিলেন। আমরা তার সাফল্য কামনা করি।

নাম:- শ্রী: নারসিং বেগম  
স্বাক্ষর :- নারসিং

প্রত্যয়নকারীর স্বাক্ষর



নাম ... আবুল মুন  
পদবী ... শ্রী: ইমতি মজাহার

মনোহরদী ইউনিট

নরসিংদী

ক্রমিক নং

লাইসেন্স ফি আদায়  
অর্থ বৎসর : ২০১৭ - ২০১৮

ইউ, পি, ফরম নং-১৩  
পরিশিষ্ট-১৩

733

# চন্দনবাড়ী ইউনিয়ন পরিষদ

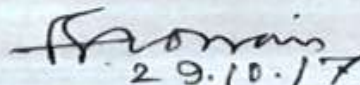
## থানা/উপজেলা : মনোহরদী জেলা : নরসিংদী ট্রেড লাইসেন্স


লাইসেন্স নং- ৩২/২০১৭-১৮ তারিখ.....  
প্রতিষ্ঠানের নাম ..... মোহন চুয়েল ব্যবসায়িক প্রতিষ্ঠান  
মালিকের নাম ..... মোহন  
পিতা/স্বামীর নাম ..... আবুল কালাম  
ঠিকানা ..... মোহন চুয়েল ডাকঘর মোহন চুয়েল  
উপজেলা ..... মনোহরদী জেলা ..... নরসিংদী  
ব্যবসা বা পেশার ধরণ ..... সুদী ৩ ব্যবসায়িক  
উল্লেখিত প্রতিষ্ঠানের অনুকূলে ..... ২০১৭ টাকা

লাইসেন্স ফি গ্রহণ করিয়া ২০১৭ - ২০১৮ সালের জন্য অত্র ইউনিয়নের সীমার মধ্যে  
আবশ্যিকীয় ব্যবসা চালাইয়া যাইবার অনুমতি দেওয়া হইল।

৩০-৬-২০১৭ তারিখ পর্যন্ত অত্র লাইসেন্স বৈধ বলিয়া বিবেচিত হইবে এবং প্রতি  
বৎসর নবায়ন করিতে হইবে।

সেক্রেটারীর স্বাক্ষর  
তারিখ .....

  
29.10.17  
বিদ্যালয় হোসেন  
সচিব  
চন্দনবাড়ী ইউনিয়ন পরিষদ  
মনোহরদী, নরসিংদী।

  
চেয়ারম্যান  
চন্দনবাড়ী ইউনিয়ন পরিষদ

৳ ১০০



৳ ১০০

একশত টাকা

০৯২৬০২৯

**দোকান ঘর ভাড়ার চুক্তিপত্র**

ঘর ভাড়ার মেয়াদ কাল মেট  
মাসিক ভাড়া  
সিকিউরিটি মানি

= ০৫ বছর।  
= ১২০০/- (এক হাজার দুই শত) টাকা মাত্র।  
= ৪০,০০০/- (চল্লিশ হাজার) টাকা মাত্র।

**১ম পক্ষঃ-**

১। নামঃ আভিযাল, পিতাঃ মোঃ সুমটকিন, গ্রামঃ নলুয়া, পোঃ চৌরাস্তা মৌলভী বাজার, উপজেলাঃ মনোহরনী, জেলাঃ নরসিন্দী,  
ধর্মঃ ইসলাম, জাতীয়তাঃ বাংলাদেশী। **১ম পক্ষ (দোকানের মালিক)।**

**২য় পক্ষঃ-**

২। নামঃ আপেল, পিতাঃ আবু কালাম, গ্রামঃ আছাদ নগর, পোঃ চৌরাস্তা মৌলভী বাজার, উপজেলাঃ মনোহরনী, জেলাঃ নরসিন্দী,  
ধর্মঃ ইসলাম, জাতীয়তাঃ বাংলাদেশী। **২য় পক্ষ (ভাড়াটিয়া)।**

পরম করনাময় আশ্বাহর নামে দোকান ভাড়ার চুক্তিপত্র স্বাক্ষর করিলাম। আমি ১ম পক্ষ মৌলভী বাজারে অবস্থিত আমার একটি দোকান ঘর ২য় পক্ষ ০১/০৫/২০১৭ইং তারিখ হতে ০১/০৫/২০২১ইং তারিখ মেয়াদে মেট ৫ (পাঁচ) কমেত; মাসিক ভাড়া ১২০০/- টাকা কন্ডায় (এক হাজার দুই শত) টাকা ভাড়ার সিকিউরিটি ৪০,০০০/- (চল্লিশ হাজার) টাকা আদায়ক দেওয়া হয়। এই পর্বে আপনি ২য় পক্ষ উহা ভাড়া নিতে হাজি হওয়ায় আমি ১ম পক্ষ আপনার সিকিউরিটি ভাড়া নিতে সম্মত হই।

**শর্তাবলীঃ-**

- ১। ১ম পক্ষ ২য় পক্ষের নিকট হইতে প্রতি মাসে ভাড়া ১২০০/- (এক হাজার দুই শত) টাকা পরবর্তী মাসের ৫ তারিখের মধ্যে গ্রহন করিবে।
- ২। দোকানে ব্যবহৃত বৈদ্যুতিক বিল, নিরাপত্তা সংক্রান্ত খরচাদি ২য় পক্ষ বহন করিবে।
- ৩। ১ম পক্ষের নিজ প্রয়োজনে ঘরের দরকার হইলে ৩(তিন) মাস পূর্বে ২য় পক্ষকে বোটিশ জানান করিবে এবং ২য় পক্ষ বোটিশ প্রাপ্তির ৩ (তিন) মাসের মধ্যে ঘর ছাড়িয়া নিতে বাধ্য থাকিবে।
- ৪। ২য় পক্ষ কোন কারণে ঘর ছাড়িয়া নিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে ১ম পক্ষকে ৩(তিন) মাস পূর্বে বোটিশ জানান করিবে এবং পরবর্তী ভাড়া না হওয়া পর্যন্ত উক্ত ঘরের ভাড়া গ্রহণ করিতে বাধ্য থাকিবে।
- ৫। মেয়াদ শেষ হওয়ার ৩(তিন) মাস পূর্বে ২য় পক্ষ ১ম পক্ষের সহিত আলোচনাক্রমে পুনঃ ভাড়া দরায়ন করিতে পারিবে।
- ৬। উপরোক্ত চুক্তির যে কোন চুক্তি ভঙ্গ করিলে চুক্তিটি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে। একেতে মালিকের সিদ্ধান্তই চূড়ান্ত বলিয়া গণ্য হইবে।

আমরা উভয় পক্ষ অত্র চুক্তিনামা দুবিয়া উপরোক্ত শর্তাবলী অবগত হইয়া স্বাক্ষরনের উপস্থিতিতে স্বেচ্ছায় ও স্ব-আমানে চুক্তি নামায় স্বাক্ষর করিলাম।

স্বাক্ষরনের স্বাক্ষর

১। আব্দুল  
২। \_\_\_\_\_

১ম পক্ষ আব্দুল  
(দোকান মালিক)

২য় পক্ষ আপেল  
(ভাড়াটিয়া)

“দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুনীতিকে বিদায় দিন”



thank  
you!