

Jihad Ahad Furniture

জিহাদ আহাদ ফার্নিচার

প্রো: মোঃ সুজন চৌকিদার

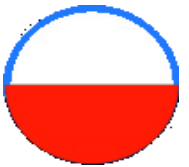
মোবাইল : ০১৯৫৭৮৫৭৬৫০

Project by: Md.Sujon Chowkidar

Identified by- Solayman
Verified By: Shaiful Islam

Madaripur Unit
Anchol-6

GRAMEEN TRUST



BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

Name	:	Md.Sujon Chowkidar
Permanent Address	:	Vill: Boromeher, Post::Mostofapur, P.S: Madaripur, District: Madaripur.
Age	:	30 years(20-May 1987)
Marital status	:	Married
Children	:	2 Sons
No. of siblings:	:	Three brothers
Parent's and GB related Info	:	
(i) Who is GB member	:	Mother <input checked="" type="checkbox"/> Yes Father <input type="checkbox"/>
(ii) Mother's name	:	Pakhi Begum
(iii) Father's name	:	Md. Mazed Chowkidar
(iv) GB member's info	:	Branch: Mostofapur, Centre: 13/m Group no: 04 Loanee no.: 1506/2, Member since: 1996, First loan: 10,000, Existing loan:00, Outstanding:00
Further Information:	:	
(v) Who pays GB loan installment	:	N/A
(vi) Mobile lady	:	N/A
(vii) Grameen Education Loan	:	N/A
(viii) Any other loan like GCCN, GKF	:	N/A
Education	:	Five

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA (CONT...)

Present Occupation	:	Business
Initial Investment	:	30,000
Trade License/ Drug License	:	16-17/18
Business Experience And Training Info	:	10 years
Other Own/Family Sources of Income	:	
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	N/A
NU Contact Info	:	01957-857650
NU Project Source/Reference	:	Madaripur Unit, Madaripur

BRIEF HISTORY OF GB LOAN UTILIZATION BY FAMILY

NU's Mother has been a member of Grameen Bank since 2005-2016(11 years). At first she took a loan of Tk. 10,000 from GB. NU's mother gradually improved their living standard by using GB loan.

PROPOSED NOBIN UDYOKTA BUSINESS INFO

Business Name	:	Jihad Ahad Furniture
Address/ Location	:	Mostofapur Bazar
Total Investment in BDT	:	2,90,000
Financing	:	Self BDT 2,10,000 (from existing business) 72% Required Investment BDT 80,000/-(as equity) 28%
Present salary/drawings from business (estimates)	:	7000/-
Proposed Salary	:	7,000/-
Proposed Business		
(i) % of present gross profit margin	:	25%
(ii) Estimated % of proposed gross profit margin		25%
(iii) Agreed grace period		2 months 8 Installment

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

Particulars	Existing Business (BDT)	Proposed (BDT)	Total (BDT)
Investments in different categories:	(1)	(2)	(1+2)
<u>Present Stock Items:</u> খাট সুকেছ কাট যন্তপাতি	80,000 60,000 50,000 20,000		2,10,000
<u>Proposed items:</u>		80,000	80,000
Total Capital			2,90,000

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

Present Stock items		
Product name	Unit (Quantity)	Amount
খাট		৮০,০০০
সুকেছ		৬০,০০০
কাট		৫০,০০০
যন্তপাতি		২০,০০০
Total Present Stock		২,১০,০০০

Proposed items		
Product Name	Unit	Amount
সুকেছ		২০,০০০
খাট		২০,০০০
কাট		৪০,০০০
Total Proposed Stock		৪০,০০০

INFO ON EXISTING BUSINESS OPERATIONS

Particulars	Existing Business (BDT)	
	Monthly	Yearly
Sales (A)	2,00,000	24,00,000
<i>Less: Cost of sales (B)</i>	1,50,000	18,00,000
Gross Profit C=(A-B)	50,000	6,00,000
<i>Less: Operating Costs</i>		
Electricity bill	300	3,600
Generator bill	200	2,400
Shop Rent	2,200	26,400
Night Guard bill	200	2,400
Mobile bill	300	3,600
Present salary/Drawings- self	7,000	84,000
Employee(2*10,000)	20,000	2,40,000
Conveyance or Transport]	200	2,400
Others (fees, Entertainment, TL renew)	200	2,400
Non Cash Item:		
Depreciation Expenses (15%)	250	3,000
Total Operating Cost (D)	30,850	3,70,200
Net Profit (C-D):	19,150	2,29,800

FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN

Particulars	Monthly	Yearly	Monthly	Yearly
Sales (A)	2,25,000	27,00,000	2,50,000	30,00,000
Less: Cost of Sale (B)	1,68,750	20,25,000	1,87,500	22,50,000
Gross Profit (A-B)=(C)	56,250	6,75,000	62,500	7,50,000
Less: Operating Costs				
Electricity bill	300	3,600	350	4,200
Generator bill	200	2,400	200	2,400
Shop Rent	2,200	26,400	2,200	26,400
Night Guard bill	200	2,400	200	2,400
Mobile bill	350	3,600	400	4,800
Present salary/Drawings- self	7,000	84,000	7,000	84,000
Employee(2*10,000)	20,000	2,40,000	20,000	2,40,000
Conveyance or Transport	250	3,000	200	2,400
Others (fees, Entertainment, TL renew)	300	36,00	200	2,400
Non Cash Item:				
Depreciation Expenses (15%)	250	3,000	250	3,000
Total Operating Cost (D)	30,850	3,70,200	31,000	3,72,000
Net Profit (C-D) = (E)	25,400	3,04,800	31,200	3,78,000
GT payback	48000		48000	
Retained Income:	256,800		330,000	

CASH FLOW PROJECTION ON BUSINESS PLAN (REC. & PAY.)

Sl. No. #	Particulars	Year 1 (BDT)	Year 2 (BDT)
1.0	Cash Inflow		
1.1	Investment Infusion by Investor	80,000	
1.2	Net Profit	3,70,200	3,72,000
1.3	Depreciation (Non cash item)	3,000	3,000
1.4	Opening Balance of Cash Surplus		3,25,200
	Total Cash Inflow	4,53,200	7,00,200
2.0	Cash Outflow		
2.1	Purchase of Product	80,000	
2.2	Payment of GB Loan		
2.3	Investment Pay Back (Including Ownership Tr. Fee)	48,000	48,000
	Total Cash Outflow	1,28,000	48,000
3.0	Net Cash Surplus	3,25,200	6,52,200

SWOT Analysis

STRENGTH

- Skill and 10 Years experience
- Quality service and product
- Seven days open in a week
- 16 hours shop open

WEAKNESS

- Lack of investment

OPPORTUNITY

- More customers within the area.
- Increasing demand.

THREATS

- Political Unrest
- Theft





























গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
 Government of the People's Republic of Bangladesh
 NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র



নাম: মোঃ সুজন চৌকিদার
 Name: MD SUJON CHOKDER
 পিতা: মোঃ মাজেদ চৌকিদার
 মাতা: পার্বি বেগম
 Date of Birth: 20 May 1987
 ID NO: 5415471269283

এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী জাতীয় অন্য
 কোনো পত্রিকা পেলে সিকিট্রি পোর্ট অফিসে জানা দেয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো।

ঠিকানা: বাসা/বেসিং, চৌকিদার হাট, গ্রাম/জাঙ্গা: বড় মেহের, বড় মেহের, ডাকঘর:
 মতলাপুর EDSO - ৭৯০৪, মাদারীপুর সদর, মাদারীপুর

প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর

প্রদানের তারিখ: ১৮/০৫/২০০৪





মাস্তফাপুরা ইউনিয়ন পরিষদ

তাক্ষর : মাস্তফাপুর, উপজেলা : মাদারীপুর সদর, জেলা : মাদারীপুর, বাংলাদেশ।

0016

ট্রেড লাইসেন্স

TRADE LICENCE

ক্রমিক নং:

লাইসেন্স নং:

১৬

তারিখ:

২০/১/১৯

ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠানের নাম:

— জিহাদ আহমদ মল্লিকের

লাইসেন্সপ্রাপ্ত ব্যবসায়ীর নাম:

— মাজন চৌধুরী

পিতা/পত্নীর নাম:

— মাজন আহমদ চৌধুরী

মাতার নাম:

— পার্বী

সেতান/ঠিকানা:

— মাস্তফাপুর ট্রেডিং

পেশা বা ব্যবসায়ের ধরন:

— হস্তশিল্পের ব্যবসা

মেয়াদ (৫র্থ অংশে):

— ২০১৭-২০১৮

অনুমতিপত্রের কর টাকার (অংশে):

— ৩০০/-

টাকার (সংখ্যা):

— তিনশত টাকা মাত্র



(Signature)

মাস্তফাপুর ইউনিয়ন পরিষদ

মাদারীপুর সদর

₹ ১০০



₹ ১০০

একশত টাকা

ম ২৬০০৫৪১

জমি ভাড়ার চুক্তিপত্র

প্রথম পক্ষ :

নামঃ আলমশীর হোসেন খান

পিতা : মৃত তাহের আলী খান

সং- মন্তফাপুর, পোঃ মন্তফাপুর

উপজেলা ও জেলা : মানারীপুর।

দ্বিতীয় পক্ষ :

সুজন চৌধুরী

পিতা : মাজেন চৌধুরী

সং- মন্তফাপুর, পোঃ মন্তফাপুর

উপজেলা ও জেলা : মানারীপুর।

আমি ১ম পক্ষ আমার বহুদফলীয় সম্পত্তির/ জমি উপর নির্মিত চারিদিকে ওয়াল ও উপরে টিন সেট দোকান ঘর বানি ভাড়া দেওয়ার যোগ্যতা দিলে আপনি ২য় পক্ষ নিম্নলিখিত ভাড়ার শর্তে উক্ত জমি বানি ভাড়া নিতে রাজি হইলে অত্র চুক্তিপত্রটি সম্পাদন করা হয়।

শর্ত সমূহ :

- ০১। প্রথম পক্ষকে দ্বিতীয় পক্ষ প্রতি মাসে ২২০০/- (দুই হাজার দুইশত) টাকা হারে ভাড়া পরিশোধ করিতে হইবে।
- ০২। অত্র চুক্তিনামাটি অন্য ০১-০৫-২০১৭ইং হইতে ০৩ (তিন) বৎসর পর্যন্ত বলবত থাকবে।
- ০৩। অধিম জামানত বাবদ ১,০০,০০০/- (এক লাখ) টাকা দ্বিতীয় পক্ষ প্রথম পক্ষকে এককালীন প্রদান করিবে। যদি দ্বিতীয় পক্ষ উক্ত দোকান ঘর ছাড়তে চায় তাহলে অধিম জামানতের টাকা প্রথম পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষকে প্রদান করিতে বাধ্য থাকবে।

₹ ৫০



₹ ৫০

পঞ্চাশ টাকা

৪৭৮৭১১১

পাতা- ০২

- ০৪। উল্লেখ্য যে, দ্বিতীয় পক্ষ যদি চুক্তির মেয়াদের আগে দোকান ঘর ছাড়তে চায় তাহলে প্রথম পক্ষকে ০৩(তিন) মাস আগে লিখিত নোটিশের মাধ্যমে জানাতে হবে।
- ০৫। চুক্তি অনুযায়ী দোকান পরিচালনা করিলে অবশ্যই অবার নতুন চুক্তি করে দোকান ভাড়া গ্রহণ করিতে পরিবে। তাহলে প্রথম পক্ষ দায়ী থাকবে না।

অত্র চুক্তিনামা পড়িয়া, অন্যের ঘর পড়াইরা উভয় পক্ষে স্বাক্ষর, সূচ্য মন্তিকে নিম্নে স্বাক্ষর করিলাম।

স্বাক্ষর: আলমশীর হোসেন খান
০২/৫/১৭ ইং

প্রথম পক্ষের স্বাক্ষর।

স্বাক্ষর

দ্বিতীয় পক্ষের স্বাক্ষর।

সাক্ষরনের স্বাক্ষর :

- ০১। স্বাক্ষর: সুজন চৌধুরী
- ০২। স্বাক্ষর: মাজেন চৌধুরী
- ০৩। স্বাক্ষর: আলমশীর হোসেন খান

স্বতন্ত্র সদস্যদের দৃষ্টি আকর্ষণ :-

- পাশ বই ছাড়া কোন সনদের প্রমাণ না। আধার কার্ড এবং ক্রিপস টিকা পাশ করলে শুধি স্বাক্ষর কিনা এবং এখণ্ডকারীর স্বাক্ষর আছে কিনা লক্ষ্য নিন।
- সরকারী ও ইউনিয়ন টিকা পাশ করলে শুধি স্বাক্ষর কিনা লক্ষ্য নিন।
- কেন্দ্র মিটিং এবং ব্যালের পরিসীমা ছাড়া অন্য কোনো ঠিকার সনদের প্রমাণ নাই।
- উপস্থাপনকৃত স্বাক্ষর ও সনদের তারিখ নথি নিতে লক্ষ্য রাখা প্রয়োজন। উত্তরাংশ সনদের টিকা নাটক করে লক্ষ্য নিন।
- ক্রিপস টিকা পাশের প্রকৃতি স্বাক্ষর ও সনদের টিকা পাশ করলে অন্য কারো নামে সনদের প্রমাণ করে লক্ষ্য নিন।
- শাখা এবং মানসম্মত/স্বতন্ত্র আধিকারিক উপস্থিতিতে ক্রিপস টিকা পাশের সনদের প্রমাণ করা প্রয়োজন।
- কেন্দ্র মিটিং এবং ব্যালের টিকা সনদের প্রমাণ না।
- পাশ বইয়ের আধার কার্ড নিজেই স্বাক্ষর করা সনদের প্রমাণ নাই।



গ্রামীণ ব্যাংক

সহজ স্বপ্নের পাশ বই

নাম: **লক্ষি**
 খতিয়ান নং: **২৩৫/২**
 গ্রাম নং: **১৪**
 পোস্ট নং: **১৩৮**
 কেন্দ্র নং: **গ্রামসংস্কৃতি ইউনিয়ন**
 বই ইস্যুর তারিখ: **১৯/১১/২৩**
 শাখা ব্যবস্থাপকের স্বাক্ষর:

পৃষ্ঠা নং: **১৯৫০১/২**

পৃষ্ঠা নং:

পৃষ্ঠা নং: **১৫-৫**

সরকারী সনদের :
 গ্রামসংস্কৃতি ইউনিয়ন :
 পাস করা সনদের নং :
 গ্রামসংস্কৃতি ইউনিয়ন :
 পাস করা সনদের নং :

ক্রমিক নং	বিষয়	স্বপ্ন সনদের						সরকারী সনদের						মোট	
		স্বপ্ন			সরকারী			সরকারী			সরকারী				
		ক্রমিক নং	স্বপ্ন	সরকারী	ক্রমিক নং	স্বপ্ন	সরকারী	ক্রমিক নং	স্বপ্ন	সরকারী	ক্রমিক নং	স্বপ্ন	সরকারী		
১															
২															
৩															
৪															
৫															
৬															
৭															
৮															
৯															
১০															
১১															
১২															
১৩															
১৪															
১৫															
১৬															
১৭															
১৮															
১৯															
২০															
২১															
২২															
২৩															
২৪															
২৫															
২৬															
২৭															
২৮															
২৯															
৩০															

শাখা ব্যবস্থাপকের স্বাক্ষর

বই ইস্যুর তারিখ: **১৯/১১/২৩**

**Presented at 157 Internal Design
Lab**

On 17th Aug, 2017



For more information

Grameen Trust

Phone No : 9017038

Md.Sujon Chowkidar

Cell No: 01957-857650