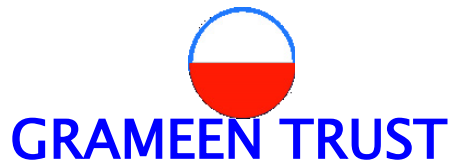


A Nobin Udyokta Project

Rai Departmental Store



Project by: Md. Sanjay Das
NU Identified by : Md. Uzzal Hossain
Verified By: Md. Tariqul Islam



Barisal Unit
Anchal-6
Barisal



GT Social Business Unit, Barisal

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA



Name	:	Sanjay Das
Age	:	30 Years(12-08-1987)
Marital status	:	Married
Children	:	Nil
No. of siblings:	:	Nil
Parent's and GB related Info		
(i) Who is GB member	:	Mother <input checked="" type="checkbox"/> Father <input type="checkbox"/>
(ii) Mother's name	:	Usa Rani Das
(iii) Father's name	:	Satta Ranjan Das
(iv) GB member's info	:	Member since: 1990 to 2015. Branch: Hatalia, Patuakhali, Barisal Centre no. 09/M, Group: 03 Loanee No. Nil, First loan: 2,000/- Existing loan: Nil.
Further Information:		
(v) Who pays GB loan installment	:	N/A
(vi) Mobile lady	:	N/A
(vii) Grameen Education Loan	:	N/A
(viii) Any other loan like GCCN, GKF etc..	:	N/A
(ix) Others	:	N/A
Education	:	M.A

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

(Continued)



Present Occupation	:	Beading & Fabrics Business.
Trade License Number	:	07500/2017-2018
Business Experiences: Training Info.	: :	2 years Yes
Other Own/Family Sources of Income	:	N/A
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	N/A
NU Contact Info	:	01759-711152
NU Project Source/Reference	:	GT Barisal Unit Office

BRIEF HISTORY OF GB LOAN Utilization by Family



NU's mother has been a member of Grameen Bank Since 1990 to 2015. At first his mother took a loan amount of 2,000 BDT from Grameen Bank. She invested the money in her husband's business for expansion. At present she has no GB loan.

PROPOSED BUSINESS Info.



Business Name	:	Rai Departmental Store
Address/ Location	:	Paddabati Road, Barisal Sadar, Barisal.
First Investment		5,00,000/=
Total Investment in BDT	:	8,60,000/=
Financing	:	Self BDT : 7,60,000/= (from existing business) - 88% Required Investment BDT : 80,000/= (as equity) - 12%
Present salary/drawings from business (estimates)	:	BDT 15,000
Proposed Salary		BDT 15,000
i. Proposed Business % of present gross profit margin	:	13%
ii. Estimated % of proposed gross profit margin	:	13%
iii. Agreed grace period	:	2 months

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT Breakdown



Particulars	Existing Business (BDT)	Proposed (BDT)	Total (BDT)
Investments in different categories:	(1)	(2)	(1+2)
Present stock items:			
i. Advance: 3,00,000	7,60,000		7,60,000
ii. Goods 4,10,000			
iii. Decoration 50,000			
Proposed Stock Items:		80,000	80,000
Total Capital	7,60,000	80,000	8,40,000

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT Breakdown



Present Stock item	
Product name	Amount
Bedding	1,50,000
Lungi, Shari, Three-pices	1,00,000
Masari	50,000
Fabrics Cloths	50,000
Fabrics Pant	40,000
Fabrics Shirt	20,000
Total Present Stock	4,10,000

Proposed stock item	
Product Name	Amount
Bedding	50,000
Shirt, Pant, Shari	30,000
Total Proposed Stock	80,000

EXISTING BUSINESS OPERATIONS Info.



Particulars	Existing Business (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly
Sales & service	20,000	6,00,000	72,00,000
Less: Cost of sale (B)	17,400	5,22,000	62,64,000
Profit 13% (A-B) = (C)	2,600	78,000	9,36,000
Less: Operating Costs			
Electricity Bill		3,000	36,000
Night Guard Bill		100	1,200
Shop rent		10,000	1,20,000
Mobile Bill		500	6,000
Generator bill		200	2,400
Salary from Business		15,000	1,20,000
Convince		10,000	1,20,000
Employee(2*8000)		16,000	1,92,000
Others (Entertainment)		1,000	12,000
Non Cash Item:			
Depreciation Expenses (50,000*10%)		417	5,000
Total Operating Cost (D)		56,217	6,74,604
Net Profit (C-D) = (E)	2,600	21,783	2,61,396

FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN



Particulars	Year 1 (BDT)			Year 2 (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
Sales & service	20,000	6,00,000	72,00,000	22,000	6,60,000	79,20,000
Less: Cost of sale (B)	17,400	5,22,000	62,64,000	19,140	5,74,200	68,90,400
Profit 13% (A-B) = (C)	2,600	78,000	9,36,000	2,860	85,800	10,29,600
Less: Operating Costs						
Electricity Bill		3,000	36,000		3,000	36,000
Night Guard Bill		100	1,200		100	1,200
Shop rent		10,000	1,20,000		10,000	1,20,000
Mobile Bill		500	6,000		500	6,000
Generator bill		200	2400		200	2,400
Salary from Business		15,000	1,20,000		18,000	2,16,000
Convince		10,000	1,20,000		10,000	1,20,000
Employee(2*8000)		16,000	1,92,000		16,000	1,92,000
Others (Entertainment)		1,000	12,000		1,000	12,000
Non Cash Item:						
Depreciation Expenses (50,000*10%)		417	5,000		417	5,000
Total Operating Cost (D)		56,217	6,74,604		59,217	7,10,604
Net Profit (C-D) = (E)	2,600	21,783	2,61,396	2,860	25,783	3,09,396
		48.000			48.000	

CASH FLOW Projection on Business Plan (Rec. & Pay.)



Sl #	Particulars	Year 1 (BDT)	Year 2 (BDT)
1.0	Cash Inflow		
1.1	Investment Infusion by Investor	80,000	0
1.2	Net Profit	2,61,396	3,09,396
1.3	Depreciation (Non cash item)	5,000	5,000
1.4	Opening Balance of Cash Surplus	0	2,18,396
	Total Cash Inflow	3, 46,396	5,32,792
2.0	Cash Outflow		
2.1	Purchase of Product	80,000	0
2.3	Investment Pay Back (Including Ownership Tr. Fee)	48,000	48,000
	Total Cash Outflow	1,28,000	48,000
3.0	Net Cash Surplus	2,18,396	4,84,792

SWOT Analysis



STRENGTH

- Business Experience and Skill
- Maintain Daily accounts
- 10 hours shop open
- No loan against business
- Located beside Road

WEAKNESS

- Lack of investment
- Credit Sale

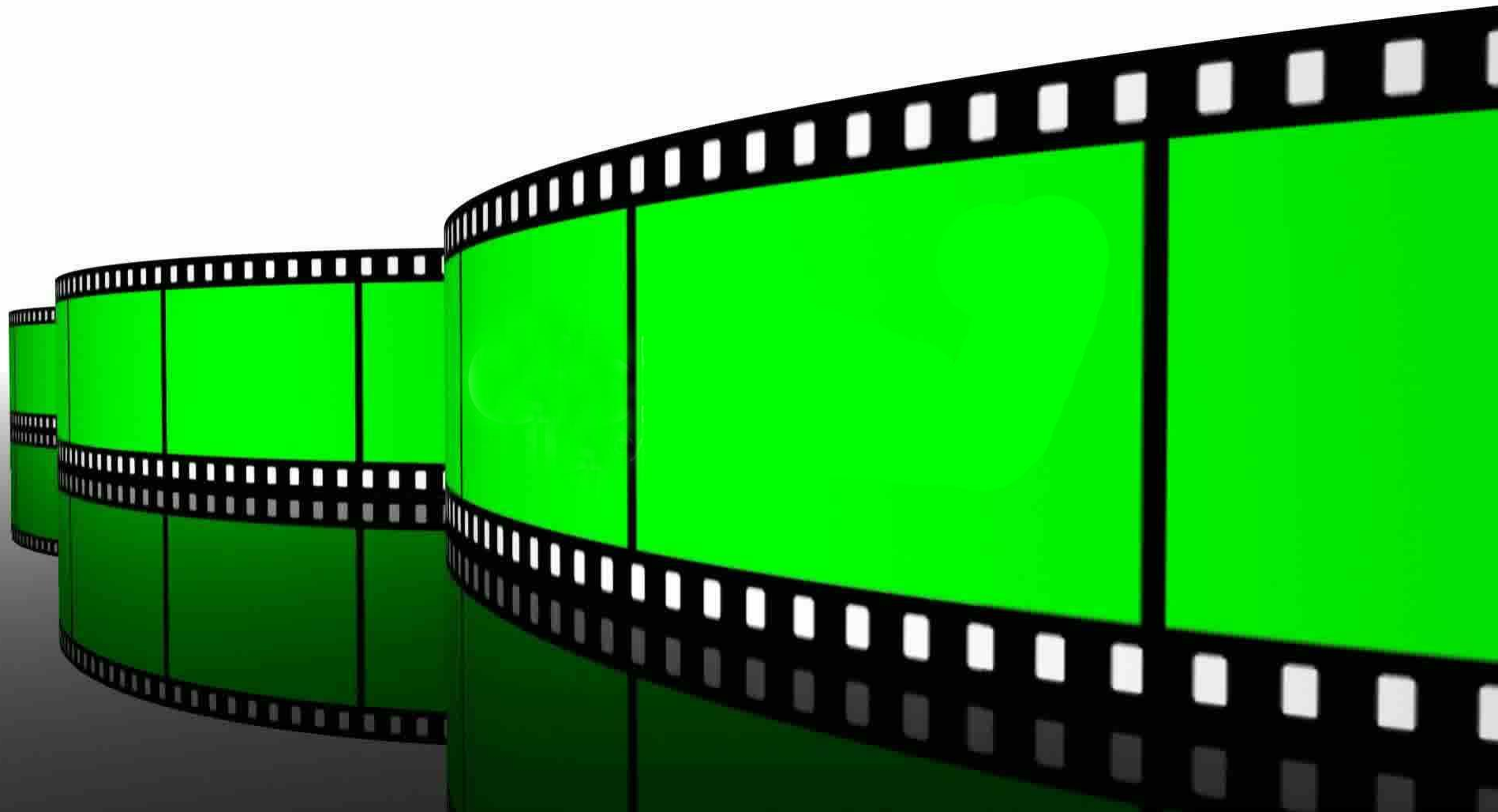
OPPORTUNITIES

- Expansion of Business
- Increasing the number of Customer
- Have chance to grab new customer

THREATS

- Fire.
- Theft.
- Political Instability may reduce the sale.

Photographs

















-৪ সম্মানিত সদস্যদের দৃষ্টি আকর্ষণ :-

- পাশ বই ছাড়া কোন লেনসেন করবেন না। আপনার সমস্ত এবং কিছির টাকা পাশ বইয়ে এন্ট্রি হওয়ায় কিনা এবং গ্রহণকারীর স্বাক্ষর আর কিনা দেখে নিন।
- সমস্ত জমা ও উত্তোলনের টাকা পাশ বইয়ে এন্ট্রি হওয়ায় কিনা দেখে নিন।
- কেবল মিটিং অথবা ব্যাংকের কাউন্টার ছাড়া অন্য কোথাও টাকার লেনসেন করবেন না।
- উত্তোলনকৃত স্বপ ও আমানতের টাকা বুকে নিয়ে অফিস আসা স্বতন্ত্র। উত্তোলন স্বপের টাকা কাউকে ধার দেবেন না।
- খ্রিষ্ট জন্মবার্ষিকী মাসের শুরুতে আমানতের সুনাগার টাকা পাশ বইয়ে জমা করিয়ে ম্যানেজার/সেক্রেড অফিসারের স্বাক্ষরসহ বুকে নিন।
- শাখায় এসে ম্যানেজার/সেক্রেড অফিসারের উপস্থিতিতে ডিপোজিট স্লিপের মাধ্যমে অন্যান্য জমায়োগ্য টাকা জমা করুন।
- কেবল মিটিং ছাড়া স্বপের টাকা এককালীন জমার ক্ষেত্রে ম্যানেজার/সেক্রেড অফিসারের উপস্থিতিতে শাখায় এসে জমা দিন।
- পাশ বইসহ আমানত রশিদ নিজের কাছে যত্নসহকারে সংরক্ষণ করুন। হিসাব পরীক্ষার জন্য ব্যাংক থেকে পাশ বই গ্রহণ করা হলে, পাশ বই ব্যাংকে জমা দেয়ার পরবর্তী সাত দিনের মধ্যে ফেরৎ নিন।



গ্রামীণ ব্যাংক

শাখা
বিষ্ণুপুর, টাঙ্গাইল জেলা

সহজ স্বপের পাশ বই

নাম: টে. শাহিনা
 স্বপী নং: ২২৫৯
 গ্রুপ নং: ৪৬
 কেন্দ্র নং: ১১/৫
 কেন্দ্রের নাম: রাক্ষিয় হেডোফিস
 বই ইস্যুর তারিখ: ৪-৫-২০১৬
 শাখা ব্যবস্থাপকের স্বাক্ষর:

১৪ স্বপী নং ১০৫৬

গ্রুপ নং ০২

কেন্দ্র নং ১/২

হিসাব নং ১৪

সহকারী আমানত: স

ক্রিপিন্ট: প

পেচার তার পরামিত তথ্য

ক্রমের তারিখ টাকা ম্যানেজারের স্বাক্ষর

স্বপ পরিশোধের নির্দিষ্ট থাকলে ব্যক্তিগত সহকারী হিসাবের টাকা বন্ধ করে ইচ্ছা। স্বপ বন্ধ টাকা উঠাতে পারবেন। স্বপ বন্ধ টাকা ইচ্ছা হলে টাকা এই হিসাবের সেক্রেড সুদ স্বপ করতে পারবেন।

তারিখ	বিবরণ	কিছির নং	স্বপ সংক্রান্ত				সহকারী সংক্রান্ত			
			মুদ্রকৃত	খসড়া	স্বপ	পরিশোধের	সহকারী আমানত	লেনসেন	স্বপ	মুদ্রা
			কিছির নং	পরিশোধের তারিখ	স্বপ মুদ্রা	কিছির নং	পরিশোধের তারিখ	স্বপ মুদ্রা		
									৯০০	✓



ট্রেড লাইসেন্স
(TRADE LICENCE)
No.: 07500

লাইসেন্স ইস্যুর বিবরণ		
ওয়ার্ড নম্বর	ইস্যুর ক্রমিক নম্বর	ইস্যুর তারিখ
০৩	২০৬৩	২৫/১১/১৯

সরকার প্রণীত বরিশাল সিটি কর্পোরেশন আদর্শ কর তফসিল ২০০৪ এর ৭৬ নং অনুচ্ছেদ অনুযায়ী পেশা, ব্যবসা-বাণিজ্য এবং জীবিকা-বৃত্তির উপর আরোপিত কর আদায়ের লক্ষ্যে নিম্নে বর্ণিত ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠানের অণুকূলে এ ট্রেড লাইসেন্স ইস্যু করা হলো। যার কার্যকারিতার মেয়াদ ৪ এবং ৫ পৃষ্ঠায় উল্লেখিত সময় পর্যন্ত বলবৎ থাকবে:

- ১। মালিকের নাম : সুজয় হুম
- ২। পিতা/ স্বামীর নাম : শ্রীমান সুজয় হুম
- ৩। মাতার নাম : শ্রীমতী সায়মা হুম
- ৪। মালিকের ঠিকানা : মহাশয়গতি, চৌকিমাধ্যম
বর্তমান বসবাসের ঠিকানা : স্থায়ী/রেজিস্টার্ড ঠিকানা
হোব্দিং : ওয়ার্ড নং : ০৩
ওয়ার্ড নং : ০৩ থানা : কোতয়ালী
থানা : কোতয়ালী জেলা : বরিশাল
বরিশাল।
- ৫। ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের নাম : বাই ডি-সার্ভিসেস প্রাইভেট লিমিটেড
- ৬। পরিশোধিত মূলধন (লিঃ কোম্পানীর ক্ষেত্রে) : টাকা
- ৭। ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের ঠিকানা : মহাশয়গতি, চৌকিমাধ্যম
- ৮। ফোন ও ই-মেইল (যদি থাকে) : ০১৭৫৩৭১১১
- ৯। ব্যবসার ধরণ : ডি-সার্ভিসেস প্রাইভেট লিমিটেড
- ১০। আদর্শ কর তফসিল ২০০৪ এর ক্রমিক নং : ২০০
- ১০। ট্রেড লাইসেন্স/নবায়ন ফি (বার্ষিক) : টাকা (অংকে) ২০০/-
(কথায়) দুই শত টাকা মাত্র
- ১১। সাইনবোর্ড কর (বার্ষিক) : টাকা (অংকে) ১০০/-
(কথায়) একশত টাকা মাত্র
- ১২। ইস্যুকৃত চালান : ২৫/১১/১৯
লাইসেন্সধারীর নিকট হতে সকল পাওনা বিবিধ রশিদ নম্বর : ৩৫ এর মাধ্যমে আদায় করা হয়েছে।
(লাইসেন্সটি নম্বর ডি.সি.আর. বইয়ের পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ করা হয়েছে)।
- ১৩। জাতীয় পরিচয়পত্র নম্বর : ০৬৩০১০১১১১১১১১

১৬-৭-১৬
ট্রেড লাইসেন্স ইন্সপেক্টর

২৫/১১/১৯
ট্রেড লাইসেন্স সুপারিনটেনডেন্ট
বরিশাল সিটি কর্পোরেশন, বরিশাল।

২৫/১১/১৯
রাজস্ব অফিসার
বরিশাল সিটি কর্পোরেশন, বরিশাল।

ট্রেড লাইসেন্স
(TRADE LICENCE)

No.:

04109

নবায়ন কার্যকারিতার মেয়াদ ২০১৬-২০১৭

১। কর্তার নাম : ১০/১১/১৯

২। লাইসেন্স বই নম্বর : ১০/১১/১৯

৩। টাকার পরিমাণ : লাইসেন্স নবায়ন ফি = ৫০০/-
সাইনবোর্ড কর = ১০০/-
সংগঠন : ১০০/-
মোট টাকা (অংকে) : ৭০০/-
মোট টাকা (কথায়) : সাতশত টাকা মাত্র

১০/১১/১৯

১০/১১/১৯

১০/১১/১৯

নবায়ন কার্যকারিতার মেয়াদ ২০১৭-২০১৮

১। কর্তার নাম : ১০/১১/১৯

২। লাইসেন্স বই নম্বর : ১০/১১/১৯

৩। টাকার পরিমাণ : লাইসেন্স নবায়ন ফি = ৫০০/-
সাইনবোর্ড কর = ১০০/-
সংগঠন : ১০০/-
মোট টাকা (অংকে) : ৭০০/-
মোট টাকা (কথায়) : সাতশত টাকা মাত্র

১০/১১/১৯

১০/১১/১৯

১০/১১/১৯

নবায়ন কার্যকারিতার মেয়াদ ২০১৮-২০১৯

১। কর্তার নাম : ১০/১১/১৯

২। লাইসেন্স বই নম্বর : ১০/১১/১৯

৩। টাকার পরিমাণ : লাইসেন্স নবায়ন ফি = ৫০০/-
সাইনবোর্ড কর = ১০০/-
সংগঠন : ১০০/-
মোট টাকা (অংকে) : ৭০০/-
মোট টাকা (কথায়) : সাতশত টাকা মাত্র

১০/১১/১৯

১০/১১/১৯

১০/১১/১৯

৳১০০



৳১০০

একশত টাকা

৳১০০



৳১০০

একশত টাকা

৳১০০



৳১০০

একশত টাকা

কস ২৯১৫২৪৬

অস্থায়ী দোকান ঘর ভাড়াটীয়া চুক্তিপত্র

১ম পক্ষ (মালিক) :
নাম : আব্দুল হাকিম খান
পিতার নাম: মুঃ আবদুল হালেক খান
মাতার নাম: মুঃ সেলমান আল বেগম
ঠিকানা: বগুড়া রোড, বরিশাল

Handwritten signature

২য় পক্ষ (ভাড়াটীয়া) :
নাম : সখর খান
পিতার নাম: সত্যজ্ঞান দাস
মাতার নাম: উম্মাহানী দাস
ঠিকানা: গ্রাম্যে করিয়াপাটী, চাকমার বরিশাল সদর
উপজেলা: বরিশাল সদর, জেলা: বরিশাল।
মাইলি নম্বর ১০৬৯২১০৯১ ৭৩২১৬
মোবাইল : ০১৭০৯ ৭১১১৫২



Handwritten text: মালিকের সাক্ষর

পক্ষ কক্ষমার আগ্রহের ভাষায়ের নাম সনন করিয়া ০৩ (তিন) বছর মেয়াদী ভাড়াটীয়া চুক্তিপত্র সম্পাদনের উদ্দেশ্যে বর্ণনা করা হইতেছে যে, আদি গ্রাম পঞ্চ উত্তরবিত্ত সোকাব যাবের মালিক বিদ্যানন বাহি। এমন উক সোকান ঘরখানা অস্থায়ী চুক্তিপত্রের জন্য দেওয়ার ঘোষনা করা ইয়া আপনি বিত্তীয় পত্র জানিতে পারিয়া ভাড়া নিতে ইচ্ছুক হইলে উক্ত সোকান ঘরের অস্থায়ী আমদান বারন মে ০৩০,০০০/- (তিন শত) টাকা (মুঠ নামে কর্তনযোগ্য) হয়ে সুইচ করিয়া বানা নিয়ুদ্বানীনের উপস্থিতিতে ১০০০০ নাম গ্রহণ করিলেন এবং উক্ত পক্ষের আশেচারা সাপেক্ষে উক্ত ঘরের মালিক ভাড়া বারন মে ১০,০০০/- (দশ হাজার) টাকা ধার্য করিয়া নিয়ুদ্বিত্ত পরবর্তী সাপেক্ষে আদার উক্ত পক্ষ এর সোকান ঘরের ভাড়াটীয়া চুক্তিবৎ হইসে।

শর্তাবলী

- ১) অত্র চুক্তিপত্রের মেয়াদ ০৩ (তিন) বছর বলবৎ থাকিবে। অর্থাৎ ০১/০১/২০১৬ হই তারিখ হইতে ০৩ হইয়া ৩১/০৩/২০১৯ হই তারিখ পূর্তি যাবৎ থাকিবে।
- ২) ভাড়াটীয়া কর্তৃক যাবের মালিক ভাড়া মে ১০,০০০/- (দশ হাজার) টাকা। উভয় পক্ষের সর্বশর্তিতক্রমে ধার্য করা হইল।
- ৩) উক্ত সিদ্ধান্তিত ভাড়াটীয়া ইয়েদী মাস অনুসারে প্রতি মাসের ভাড়া পরবর্তী মাসের ০৪ (চার) তারিখের মধ্যে পরিশোধ করিতে বাধ্য থাকিবে। এক্ষেত্রে ভাড়া পরিশোধ ২য় পক্ষ ভাড়াটীয়া যাহ্য হইলে বা অপরন প্রকাশ করিলে ভাড়া গ্রহণের অক্ষম (ডিক্লার) পূর্ণা বিনা নোটিশ উইলেনযোগ্য হইবে।
- ৪) ২য় পক্ষ প্রতি মাসের ভাড়া ১ম পক্ষ কর্তৃক ভাড়া পরিশোধের নির্দিষ্ট রকমের ঘাটনি হইলে ভাড়া পরিশোধ করিবে।

কস ২৯১৫২৪৭

- ৫) ভাড়াটীয়া কর্তৃক যাবের আমদান বারন ২য় পক্ষ ভাড়াটীয়া ১ম পক্ষ মালিকের কাছ মে ০১০,০০০/- (দশ শত) টাকা করা থাকিবে। উক্ত করা টাকা থেকে ২য় পক্ষ ভাড়াটীয়ার ভাড়া বারন প্রতিমাসে ০০০০/- (পাঁচ হাজার) টাকা করে কর্তন করে পরিশোধ হবে। উক্ত টাকার কোন প্রকার সুবিধা/স্বাধা থাক ২য় পক্ষ ভাড়াটীয়া কোন প্রকার দাবী করিতে পারিবে না। অত্র ভাড়াটীয়া ঘর মেয়াদী বারন হইতে বা মেয়াদে নিসৃত হইতে বা কোন প্রতিবাদ হইতে কোন প্রকার স্বয়ং হয়ে করিতে পারিবে না।
- ৬) সীলি কর্তৃপক্ষের মেয়াদী টাকার ও কনিৎ খাটনা (শাও টাকার) যাবীর অন্যায় কেউটার কোন ২য় পক্ষের ব্যবসার ট্রেড সাইনেপ দি, অডোর, ফার্মেল, ড্রাগি ইত্যাদি ২য় পক্ষ নিয়ন্ত্রিত থাকে নিস হইলি করিবে হইতে পরিশোধ করিবে এবং উভয় দায় দায়িত্ব ২য় পক্ষ নিজে বহন করিবে। উক্তের ২য় পক্ষ ভাড়াটীয়া ঘর ভাড়া নেয়ার পরই সীলি কর্তৃপক্ষের হইতে একঘানা হাজুরা থাকিবে যে, উক্ত প্রতিবাদের নামে বাকের ট্রেড সাইনেপ দি গাওর হইবে।
- ৭) কোন অস্থায়ী ২য় পক্ষ ভাড়াটীয়া তরফিন কর্তৃক যাবের কোন মাপ কনাম বা রূপান্তর করিতে পারিবে না।
- ৮) ভাড়াটীয়া কর্তৃক যাবের ২য় পক্ষ আপনি ভাড়াটীয়া মালিক বিদ্বন ব্যাধীর করিবে এবং ভাড়া গ্রহণ নিয়ুদ্বিত্ত বিল ২য় পক্ষ ভাড়াটীয়া আমদান নিস দায়িত্ব নিস করিবে হইতে পরিশোধ করিবে বারন থাকিবে। আরও উক্তের ২য় পক্ষ উভয় উভয় পার্শ্ব পাশ পাশ করে ৩টি টিটা লাঠি নিয়ুদ্বিত্তের ব্যবহার করিবে। ইহাতে কোন প্রকার একর আপত্তি করিতে পারিবে না। প্রত্যেক ভাড়াটীয়া বানা আমদান অন্যায় বিচার থাকিবে। উক্তের ২য় পক্ষ ভাড়াটীয়া ঘর ভাড়া গ্রহণের সময় নিয়ুদ্বিত্তের কোন বাকেরা পালনা হই এই হয়ে একঘানা হাজুরা বিদ্বন কর্তৃপক্ষের নিসৃত থেকে আসিলা ১ম পক্ষের গ্রহণ করিবে হইবে।
- ৯) ভাড়াটীয়া কর্তৃক যাবের ১ম পক্ষ মালিক যে সাপোর্ট ও অস্থায়ী বিত্তিয় স্থাপন করিয়া সিয়ালে করা ২য় পক্ষ নিজ মালিকের বনামে যত্র ব্যবহার ব্যবহার ও প্রকাশকেন করিবে। উক্তের ২য় পক্ষের ব্যবহারকালীন সময় উপযুক্ত ভিত্তিক সুদ্বিত্তের মিল কোন কোনভাবে প্রয়োজন হই শেহেত্রে তাহা ২য় পক্ষ নিজ ঘরে কোন কাউন্সিলের পরিচরনা না করিয়া নিস সাপোর্ট পাইকারের মেয়াদে করিয়া হইবে। উক্ত কোনের মালিকের হা হইবে ২য় পক্ষ ১ম পক্ষের নিসৃত কোন অস্থায়ী হই দাবী করিতে পারিবে না।
- ১০) ২য় পক্ষ ভাড়াটীয়া নিস ভাড়াটীয়া হই উপস্থিত বাকিয়া ব্যবসার করিবে। কোন অস্থায়ী উক্ত যাব বা উভয় কোন মাপ কনামে নিসৃত কোন কোনবর্তী নিস দায়িত্ব হইতে থাকিবে না। করিয়া আমদানকে ও সাপোর্টকারিকে অফেন মালিক ১ম পক্ষ বিনা নোটিশ উপস্থিত করিবে এবং যাবের মাপ নিসে থাকিবে। এ ব্যাধার কোন প্রকার একর আপত্তি থাকিবে না এবং ইয়া সর্বদালতে অগ্রাধ্য হইবে।
- ১১) ১ম পক্ষের মালিক ২য় পক্ষ কোন মালিকের শরীক বা অংশদার হইয়া কর্তৃক যাবের বাকেরা করিতে পারিবে না।
- ১২) ২য় পক্ষ ভাড়াটীয়া অত্র চুক্তিপত্রের কোন শর্ত ভঙ্গ করিলে অথবা চুক্তি মেয়াদে ১ম পক্ষ কর্তৃক দেওয়া কোন মালিক, উল্লান ব্যবসায়ের এককরভাবে বারন সুবিধা করিবে ২য় পক্ষের ০৩ (মিশ) দিনের নোটিশ প্রদান করিয়া ২য় মালিক ভাড়াটীয়া চুক্তি অবসান করিয়া ১ম পক্ষ (মালিক) ২য় পক্ষের যাবের মালিক হইলে ২য় পক্ষ করিতে বাধ্য করিতে পারিবে। অন্যথা ২য় পক্ষ ভাড়াটীয়া ভাড়া গ্রহণ করিবে হই ২০০/- (দুই শত) টাকা হইলে অধিকতর নিসৃত বারন থাকিবে।
- ১৩) ২য় পক্ষের ঘর ভাড়া গ্রহণের হইলে ১ম পক্ষের ০৩ (তিন) মাস পূর্বে ঘর ভাড়া গ্রহণের বা নোটিশ প্রদান করিবে এবং ২য় পক্ষের ০৩ (তিন) মাস পূর্বে ঘর ভাড়া গ্রহণ করা থাকিবে না।

Handwritten signature

- করিবে। ১ম পক্ষ ঘর ভাড়া নোটিশ প্রদান করিবে ২য় পক্ষের কোন প্রকার একর আপত্তি (৫০ হাজুরা ব্যাধারে) থাকিবে না বা সর্বদালতে অগ্রাধ্য হইবে।
 - ১৪) সীলি কর্তৃপক্ষের মেয়াদী, মুচি স্ব, ড্রাকিউ, মালিকের ভাড়া গ্রহণ, সৈলিন্দ প্রদান মাঝে মাঝে বাকেরা মুচি থাকিবে সেই অনুযায়িত ২য় চুক্তিপত্রের বর্ণিত মেয়াদ জলাকারের উক্ত যাবের ভাড়া ১ম পক্ষ মালিক মুচি করিতে থাকিবে এবং ২য় পক্ষ ভাড়াটীয়া ইয়া নিয়ন্ত্রিত পরিশোধ করিতে বাধ্য থাকিবে। অন্যথা ২য় পক্ষে নিসেন।
 - ১৫) অস্থায়ী কর্তৃক যাবের কোন প্রকার মালিকের সর্বস্বত্ব, মেয়াদী পূর্ণা প্রকারে ব্যবসার চক্রান্ত করিবে না এবং নিসৃত আইনগত ব্যবসা করিবে। কোন প্রকার মে-আইনী ব্যবসার ব্যবসা করিবে ১ম পক্ষ (মালিক) বিনা নোটিশে একত্রভাবে যাবে অত্র চুক্তিপত্র ব্যক্তি করিবে অন্যথা সর্গেষ্ঠিত থাকিবে। ২য় পক্ষের উল্লান করিয়া যাবের বাকি মাপ করিতে পারিবে। উল্লান ব্যাধারে ভাড়াটীয়া কোন গতিমুখি করিবে ১ম পক্ষ মালিক প্রয়োজনীয় আইনগত ব্যবসা গ্রহণ করিবে এবং ভদ্রপত্রের যাবের ভাড়াটীয়ার (২য় পক্ষ) নিসৃত হইতে অন্যায় করিতে পারিবে।
 - ১৬) মেয়াদে ২য় পক্ষ ভাড়াটীয়া চুক্তি দাবার করিতে পারিবে অন্যথা ২য় পক্ষ মালিকের নিসৃতী ও নিসৃত অস্থায়ী সোকান ঘর ভাড়াটীয়া নিসৃত বারন থাকিবে।
- এছাড়াও উক্ত শর্তাবলী, মুচি শর্ত, মালিক, মালিকের নিয়ুদ্বিত্তের অত্র চুক্তিপত্রের উপস্থিত ১) হইতে ১৬) নং শর্তাবলী পড়িয়া, উন্মিয়া ইহা মত উপস্থিত করিয়া সীলি হই সম্পাদন করিবে। ইতি তর্কিত-

তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি

জেলা: বরিশাল, থানা: জেলারখালী, বরিশাল সীলি কর্তৃপক্ষের ১৯৩৩ ওয়াডের পর্বর্তী রেজিস্ট্রার সোকান ঘর
বর্তমান মে: ৮৭৭, দাগ নং: ৪১১, ৪২২, ৪২৬ (১-২), ৮৭৬ অত্র চুক্তি মোট ০০০ (দশ শত) হাজুরা সীলন।

ভাড়াটীয়ার স্বাক্ষর :
Handwritten signature

১) ইম্বলভমেন্ট কার্ডসহ
পিতা- পুত্রীয় অধিকার সীলিত
কর্তৃপাটী মোত, বরিশাল।

Handwritten signature

২) মালিকের মত
পিতা- আমদান প্রয়োজন হইলে
কর্তৃপাটী, বরিশাল।

Handwritten signature

১ম পক্ষ মালিকের স্বাক্ষর

Handwritten signature

২য় পক্ষ ভাড়াটীয়ার স্বাক্ষর



Presented at
..... Internal Design Lab
on 18/092017 at GT

