

Project Name: Shahin Pan Store



Project by: Md. Shahin Hossain

Identified by- : Md. Mofizul islam Fakir
Unit Manager (Manikganj Unit)

Verified By : Md. Nazmul karim

Manikganj Unit

Area 3

GRAMEEN TRUST



BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

Name	:	Md. Shahin Hossain
Age	:	31 Years
Marital status	:	Married
Children	:	01 Daughter
No. of siblings:	:	05 Brothers, 01 sisters
Parent's and GB related Info		
(i) Who is GB member	:	Mother <input checked="" type="checkbox"/> Father <input type="checkbox"/>
(ii) Mother's name	:	Papia Begum
(iii) Father's name	:	MD. Motaher Bepary
(iv) GB member's info	:	Branch: Ghior , Centre #, 01/M, Group no : 01, Lonee No. : 1737 Member since -2000, First loan: Tk. 5,000 Existing loan: N/A Outstanding: N/A
Further Information:		
(v) Who pays GB loan installment	:	N/A
(vi) Mobile lady	:	N/A
(vii) Grameen Education Loan	:	N/A
(viii) Any other loan like GCCN, GKF	:	N/A
(ix) Others	:	N/A
Education	:	Class-8

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA (CONT...)

Present Occupation	:	Grocery Business.
Trade License/ Drug License		471 (2017-2018)
Business Experience And Training Info	:	05 Years : N/A
Other Own/Family Sources of Income	:	N/A
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	N/A
NU Contact Info	:	01770084909
NU Project Source/Reference	:	Manikgonj Unit

BRIEF HISTORY OF GB LOAN UTILIZATION BY FAMILY

NU's mother has been a member of Grameen Bank since 2000 to till now (17 years). At first she took 5,000 taka from GB. NU's mother used GB loan. She gradually improved their living standard by using GB loan.

PROPOSED NOBIN UDYOKTA BUSINESS INFO

Business Name	:	Shahin Pan Store
Address/ Location	:	Ghior Bazaar, Manikgonj.
Total Investment in BDT	:	1,75,000/=
Financing	:	Self BDT 1,25,000/= (from existing business) 71% Required Investment BDT 50,000/-(as equity) 29%
Present salary/drawings from business (estimates)	:	BDT 5,000
Proposed Salary		BDT 6,000
Proposed Business		
(i) % of present gross profit margin	:	15%
(ii) Estimated % of proposed gross profit margin	:	15%
(iii) Agreed grace period		2 months

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

Particulars	Existing Business (BDT)	Proposed (BDT)	Total (BDT)
Investments in different categories:	(1)	(2)	(1+2)
Present Items: Decoration : 10,000 Goods : 75,000 Advance : 40,000	1,25,000		1,25,000
Proposed Items: Total Items : 50,000		50,000	50,000
Total Capital	1,25,000/=	50,000/-	1,75,000/-

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

Present Items	
Product name with quantity	Amount
Biscuit	2,000
Mosquito coil,	5,00
Chocolate	5,000
Chanachur,	5,00
Soft-water	20000
Supari	1,000
Pan	10,000
potato chips	1,000
Cigarette	10,000
Pure Water	10000
Stationery	5,000
Refrigerator	20,000
Total	75,000/=

Proposed Items	
Product Name with quantity	Amount
Pan, Supari	10,000
Soft-water (Speed, Tiger, Mojo,)	20,000
Stationery	10,000
Biscuit, Chips, Chanachur	10000
Total	50,000/=

INFO ON EXISTING BUSINESS OPERATIONS

Particulars	Existing Business (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly
Sales	2,000	60,000	7,20,000
Less: Cost of Goods	1,700	51,000	6,12,000
Profit (15%) [A]	3,00	9,000	1,08,000
Less: Operating Costs			
Electricity bill		200	2400
Shop Rent		800	9600
Transport		-	-
Mobile bill		100	1,200
Present salary/Drawings- self		5,000	60,000
Present salary employee -		-	-
Others(Chada,SMS,TL)		50	600
Non Cash Item:			
Depreciation Expense(2,000*15%)		25	300
Total Operating Cost (D)		6,175	74,100
Net Profit (C-D):		2,825	33,900

FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN

Particulars	Year 1 (BDT)			Year 2 (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
Sales	2,500	75,000	9,00,000	3,000	90,000	10,80,000
<i>Less: Cost of Goods</i>	2,125	63,750	7,65,000	2,550	76,500	1,18,000
Profit (15%) [A]	375	11,250	1,35,000	450	13,500	1,62,000
<i>Less: Operating Costs</i>						
Electricity bill		200	2400		200	2400
Shop Rent		800	9600		800	9600
Transport		-	-		-	-
Mobile Bill		120	1440		150	1,800
Present salary/Drawings- self		5,500	66,000		6,000	72,000
Present salary employee-		-	-		-	-
Others (Chada,SMS,TL)		70	840		90	1,080
Non Cash Item:						
Depreciation Expenses(2,000*15%)		25	300		25	300
Total Operating Cost (E)		6,715	80,580		7,265	87,180
Net Profit		4,535	54,420		6,235	74,820
Gt payback			30,000			30,000
Retained Income:		24,420			44,820	

CASH FLOW PROJECTION ON BUSINESS PLAN

(REC. & PAY.)

<i>Sl #</i>	<i>Particulars</i>	<i>Year 1 (BDT)</i>	<i>Year 2 (BDT)</i>
1.0	Cash Inflow		
1.1	Investment Infusion by Investor	50,000	
1.2	Net Profit	54,420	74,820
1.3	Depreciation (Non cash item)	300	300
1.4	Opening Balance of Cash Surplus	1,04,720	24,720
	Total Cash Inflow		99,840
2.0	Cash Outflow		
2.1	Purchase of Product	50,000	
2.2	Payment of GB Loan	-	
2.3	Investment Pay Back (Including Ownership Tr. Fee)	30,000	30,000
	Total Cash Outflow	80,000	30,000
3.0	Net Cash Surplus	24,720	69,840

SWOT Analysis

STRENGTH

- Availability of Products Sourcing.
- Skilled & 05 Years of Experience

WEAKNESS

- Lack of capital

OPPORTUNITIES

- Expansion Of Business
- Only one in this area.
- To acquire financial solvency

THREATS

- Fire
- Theft

A purple arrow pointing to the right, centered on a light green background. The word "Picture" is written in a bold, yellow, sans-serif font inside the arrow. The arrow has a dark purple outline and a lighter purple fill.

Picture





STAR
DERBY PILOT Hollywood
08000 11 22 33
(Toll free call)

WALTON



STAR
DERBY PILOT Hollywood
08000 11 22 33

FEED
FEED
FEED
FEED













গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

Government of the People's Republic of Bangladesh

NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র



নাম: মোঃ শাহিন হোসেন

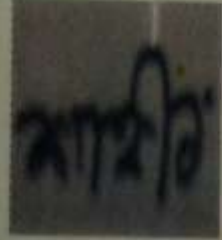
Name: Md Shahin Hossain

পিতা: মোঃ মোতাহের বেপারী

মাতা: পাপিয়া বেগম

Date of Birth: 15 Feb 1986

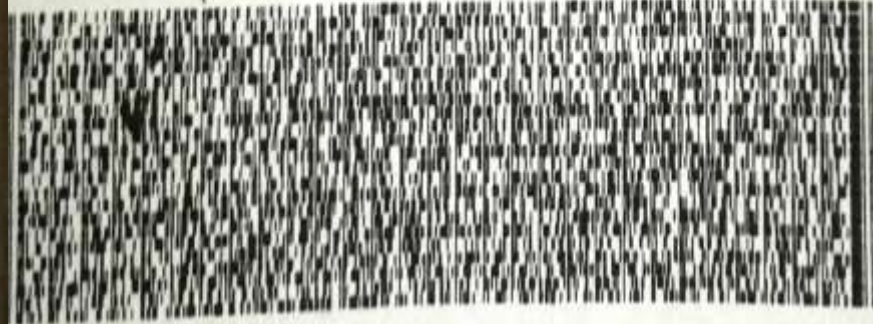
ID NO: 5612247872763



এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী ব্যতীত অন্য কোথাও পাওয়া গেলে নিকটস্থ পোস্ট অফিসে জমা দেয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো।

ঠিকানা: গ্রাম/রাস্তা: কুকুর তারা গোলাপ নগর, কুকুর তারা গোলাপ নগর, ডাকঘর: ঘিওর - ১৮৪০, ঘিওর, মানিকগঞ্জ

প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর প্রদানের তারিখ: ০১/০৯/২০০৮



ফরম নং- ৭(১১(১) নিয়ম দ্রষ্টব্য।

৪নং ঘিওর ইউনিয়ন পরিষদ

উপজেলা : ঘিওর, জেলা : মানিকগঞ্জ।

ক্রমিক নং - 471

ব্যবসা ভিত্তিক ট্রেড লাইসেন্স

বহি নং - ০৫

লাইসেন্স নং -

অর্থ বৎসর : ২০১৭-২০১৮ইং

তারিখ - ১৭/০২/১৮

লাইসেন্স প্রাপকের নাম

মোঃ আহম্মদ হোসেন

পিতা/স্বামীর নাম

মোঃ মোতাহার হোসেন

ঠিকানা

বিহর

ইউনিয়ন : ঘিওর, উপজেলা : ঘিওর, জেলা : মানিকগঞ্জ।

ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের নাম

আহম্মদ হোসেন স্টোর

পেশা/ব্যবসা বৃত্তির ধরণ

লাইসেন্স

শ্রেণী

০৫

প্রদত্ত ফিস/ট্যাক্স/করের পরিমাণ

০০০/-

টাকা, কথায়

শূন্য

মাত্র।

ভ্যাট ১৫% =

০০০/-

টাকা, কথায়

শূন্য

মাত্র।

লাইসেন্স বলবৎ এর মেয়াদ ইং ০১-০৭-২০১৭ তারিখ হইতে ইং ৩০-০৬-২০১৮ তারিখ পর্যন্ত।

১৭/০২/১৮
সচিব

ঘিওর ইউনিয়ন পরিষদ
ঘিওর, মানিকগঞ্জ।

১৭.০২.১৮
(মোঃ আহম্মদ ইসলাম)

চেয়ারম্যান
ঘিওর ইউনিয়ন পরিষদ
ঘিওর, মানিকগঞ্জ।



গ্রামীণ ব্যাংক
স্বপ্ন শাখা

সহজ ঋণের পাশ বই

নাম
 ঋণী নং ০৭০৭
 গ্রুপ নং ০১
 কেন্দ্র নং
 কেন্দ্রের নাম
 বই ইস্যুর তারিখ
 শাখা ব্যবস্থাপকের স্বাক্ষর



গ্রামীণ ব্যাংক
..... শাখা

সহজ ঋণের পাশ বই

নাম
 ঋণী নং ১৭০৭
 গ্রুপ নং ০১
 কেন্দ্র নং
 কেন্দ্রের নাম
 বই ইস্যুর তারিখ
 শাখা ব্যবস্থাপকের স্বাক্ষর



কম ৮৭২৫৪০০

“দোকান ঘর ভাড়ার চুক্তিপত্র”

খিভর বাজারে (বাগদাড়া), খিভর, মন্দিরগঞ্জ।

১ম পক্ষঃ (মালিক)

অধীশ চন্দ্র সরকার ওরফে জিতেন্দ্র সরকার, পিতা: চুর শান্তি সরকার, গ্রাম: খিভর, ডাকঘর- খিভর, উপজেলা-খিভর, জেলা- মন্দিরগঞ্জ, পেশা- ব্যবসা, বর্ন- হিন্দু (মহাজন), জাতীয়তা- বাংলাদেশী।

(অনু মিলে প্রথম পক্ষ)

২য় পক্ষঃ (ভাড়াটিয়া)

মোঃ শাহীন হোসেন, পিতা: মোঃ মোহাম্মদ শেখারী, গ্রাম- পোলায়নপুর, ডাকঘর- খিভর, উপজেলা- খিভর, জেলা- মন্দিরগঞ্জ, পেশা- ব্যবসা, বর্ন- ইসলাম, জাতীয়তা- বাংলাদেশী।

(অনু মিলে দ্বিতীয় পক্ষ)

আপনি মোঃ শাহীন হোসেন (২য় পক্ষ ভাড়াটিয়া) একজন ব্যবসায়ী হইতেছেন। আমি ১ম পক্ষ (ঘরেত মালিক) আমার খুলনগরীয়া দোকান ঘর ভাড়া দেওয়ার প্রস্তাব করিলে আপনি ২য় পক্ষ (ভাড়াটিয়া) দোকান ভাড়া দেওয়ার ইচ্ছুক হইলে আমরা উভয় পক্ষগণ পরামর্শে ব্যক্তিগতের উপস্থিতিতে ০৩ (তিন) বন্দের মেয়াদে অর্থাৎ ৪০,০০০/- (চল্লিশ হাজার) টাকা এবং প্রতি মাসে ৩০০/- (হুটশত) টাকা ভাড়া ধার্য করিয়া ঘর সুকিয়া নিয়া আপনি ২য় পক্ষ ব্যবসা পরিচালনা করিবেন। আমরা উভয় পক্ষগণ ভাড়ার চুক্তিপত্র ২ হর্ন ১০০/- টাকা নমস্তুগিপিয়াল ইম্পে সিখিয়া বহিলাম। চুক্তি মোতাবেক নিম্নলিখিত শর্তাবলী আমরা উভয় পক্ষগণ মনিয়া চলিব।

ভাড়ার শর্তাবলীঃ

- ০১। অত্র ঘরের ভাড়া চুক্তিপত্র অন্য ০১ এপ্রিল ২০১৭ইং তারিখে পুরান চুক্তি সম্পাদিত হইল। ঘরের মেয়াদ ০২/০৪/২০১৭ইং তারিখ হইতে ০৩/০৩/২০২০ইং তারিখ পর্যন্ত ০৩ (তিন) বন্দের মেয়াদে অন্য বন্দের থাকিবে। ০৩ (তিন) বন্দের পর উভয় পক্ষ ইচ্ছা করিলে শর্তাবলী পরিবর্তন করিয়া অথবা বর্তমান শর্ত বজায় রাখিয়া ভাড়ার চুক্তির মেয়াদ বাড়াইতে পারিবেন।
- ০২। প্রতি মাসের ১ থেকে ৫ তারিখের মধ্যে ২য় পক্ষ ১ম পক্ষকে দোকান ঘরের ভাড়া পরিশোধ করিবেন।
- ০৩। হিন্দু বিল ও রক্ষনাবেক্ষণের জার ২য় পক্ষ বহন করিবেন।
- ০৪। ২য় পক্ষকে অনুমাত্র বৈধ ব্যবসা পরিচালনার জন্য দোকান ঘর ভাড়া দেওয়া হইল। বে-আইনী ও অইন ব্যবসার জন্য ২য় পক্ষ এককভাবে দায়ী থাকিবে।

“দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন” ইসলাম পাঠা-০২



কম ৮৭২৫৪০৪

পাঠা-০২

- ০৫। ১ম পক্ষ যদি তার নিজ প্রয়োজনে দোকান ঘর নিজ দখলে নিতে চান তবে ০৩ (তিন) মাস পূর্বে ২য় পক্ষকে লিখিত নোটিশ দ্বারা অবহিত করিবেন। অনুরূপভাবে ২য় পক্ষ যদি কোন কারণে দোকান চালাইতে পার্থ হয় তাহা হইলে ১ম পক্ষকে ০৩ (তিন) মাস আগে লিখিত ভাবে জানাইতে হইবে। ১ম পক্ষ উক্ত ০৩ (তিন) মাসের মধ্যে জামানতের টাকা পরিশোধ করিয়া ঘর সুকিয়া লইবেন।
- ০৬। ৪নং শর্তের কারণে ২য় পক্ষ আইনতঃ মারী সাব্যস্ত হইলে ২য় পক্ষের দোকান ঘর ১ম পক্ষকে সুকিয়া নিতে বাধ্য থাকিবেন।
- ০৭। কোন পক্ষ চুক্তি ভঙ্গ করিলে আইন আমলে আসিতে বাধ্য থাকিবে।

ভাড়ার দোকানের তফসিল পরিচয়

মন্দিরগঞ্জ জেলাধীন খিভর উপজেলাঃ-মৌজা- খিভর সি.এস-১৭০, এস.এ-১৭০/১৩১, আর.এস.এ-১২ নং খতিয়ান স্ক্রু সি.এস.৩ এস.এ-৪৬৫, আর.এস-৭১২ তাহাে ১ ০৯টিং জুমির উপর দোকানটি অবস্থিত।

আমরা ১ম পক্ষ এবং ২য় পক্ষ সুহ্মা মজিফে, সুহ্মাসেহে, কাহারো দ্বারা প্ররোচিত না হইয়া বেজ্বাছ, স্ব-জ্ঞানে নিম্ন স্বাক্ষরকারী স্বাক্ষীগণের সখুখে স্বাক্ষর করিলাম।

১ম পক্ষের স্বাক্ষর ও তারিখঃ

স্বাক্ষীগণের স্বাক্ষরঃ-

০১। স্বাক্ষরঃ
নামঃ
ঠিকানাঃ

০২। স্বাক্ষরঃ
নামঃ

২য় পক্ষের স্বাক্ষর ও তারিখঃ

ঠিকানাঃ “দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”

Presented at
..... Internal Design Lab
on 2018 at GT

