

# Akand Decorator



Project by- Nayim Akand

*NU Identified and PP Prepared by :*

Md. Shahadat Hossain

*Verified By-:* Sonia sultana

Panchdona Unit  
Area 4

**GRAMEEN TRUST** 

# BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

Name	:	<b>Nayim Akand</b>
Age	:	07/11/1985 (32 years)
Marital status	:	Married
Children	:	Nil
No. of siblings:	:	01 brother and 01 Sisters
<b>Parent's and GB related Info</b>		
(i) Who is GB member	:	Mother <input checked="" type="checkbox"/> Father <input type="checkbox"/>
(ii) Mother's name	:	Mst.Rani Akter
(iii) Father's name	:	Md.Nazim Uddin Akand
(iv) GB member's info	:	Member since: 2005 Branch: Charsindur,Polash, Centre no. 10/m, Group:10 Loanee No.1672 First loan: Tk. 5,000 Existing loan: Tk.50,000 Outstanding:Tk.45,600tk
<b>Further Information:</b>		
(v) Who pays GB loan installment	:	father N/A
(vi) Mobile lady	:	N/A
(vii) Grameen Education Loan	:	N/A
(viii) Any other loan like GCCN, GKF etc.	:	N/A
(ix) Others	:	
Education	:	S.S.C

# ***BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA (CONT...)***

<b>Present Occupation</b>	<b>:</b>	<b>Decorator Business</b>
<b>Initial Investment</b>	<b>:</b>	<b>1,00,000 (Father)</b>
<b>Trade License</b>		50
<b>Business Experience And Training Info</b>	<b>:</b>	10 years <b>-hand training from service</b>
<b>Other Own/Family Sources of Income</b>	<b>:</b>	<b>N/A</b>
<b>Other Own/Family Sources of Liabilities</b>	<b>:</b>	<b>N/A</b>
<b>NU Contact Info</b>		01723-411611
<b>NU Project Source/Reference</b>	<b>:</b>	GT Panchdona Unit Office, Narsingdi.

# ***BRIEF HISTORY OF GB LOAN UTILIZATION BY FAMILY***

---

NU's mother has been a member of Grameen Bank (GB) Since 2005. At first his mother took a loan amount BDT 5000 tk from Grameen Bank. She Invested the money in her husband's Agriculture. They gradually improved their living standard using GB loan.

# ***PROPOSED NOBIN UDYOKTA BUSINESS INFO***

Business Name	:	<b>Akand Decorator</b>
Address/ Location	:	Paruliya Mor, Polash, Narsingdi.
Total Investment in BDT	:	2,96,000
Financing	:	Self BDT : 2,36,000 (from existing business) – 80% Required Investment BDT :60,000 (as equity) - 20%
Present salary/drawings from business (estimates)	:	BDT 8,000
Proposed Salary		<b>BDT 8,000</b>
Proposed Business % of present gross profit margin	:	<b>25%</b>
Estimated % of proposed gross profit margin	:	<b>25%</b>
Agreed grace period	:	<b>1 month</b>

# ***PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN***

<b>Particulars</b>	<b>Existing Business (BDT)</b>	<b>Proposed (BDT)</b>	<b>Total (BDT)</b>
Investments in different categories:	(1)	(2)	(1+2)
<b>Present items:</b> (Patil,Glass,Plate,Table,Chair,Cloth Others) Advance	1,96,000 40,000		2,36,000
<b>Proposed Items (**):</b>		60,000	60,000
<b>Total Capital</b>	<b>2,36,000</b>	<b>60,000</b>	<b>2,96,000</b>

# ***PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN***

<b>Product name</b>	<b>Amount</b>
Patil ,Glass, Plate, Chair, Table, Cloth, Others	1,96,000
<b>Total Present Stock</b>	<b>1,96,000</b>

<b>Product Name</b>	<b>Amount</b>
Table	20,000
Chair	20,000
Plate	20,000
<b>Total :</b>	<b>60,000</b>

# INFO ON EXISTING BUSINESS OPERATIONS

Particulars	Existing Business (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	6000	180000	2160000
<i>Less: Cost of sales (B)</i>	4500	135000	1620000
Gross Profit 25% (C) [C=(A-B)]	1500	45000	540000
<i>Less: Operating Costs</i>			
Electricity bill		500	6000
Night guard bill		200	2400
Shop Rent		800	9600
Mobile bill		500	6000
Present salary/Drawings- self		7000	84000
Staff Salary(02)		8000	96000
Conveyance or Transport		500	6000
Depreciation(0*0%)		0	0
Others (fees, Entertainment, TL renewal)		200	2400
Non Cash Item:		0	0
<i>Total Operating Cost (F)</i>		17700	212400
Net Profit (E-F):		27300	327600



# ***FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN***

Particulars	Year 1 (BDT)			Year 2 (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	6500	195000	2340000	7000	210000	2520000
<i>Less: Cost of Sale (B)</i>	4875	146250	1755000	5250	157500	1890000
<b>Gross Profit 15% (A-B)=(C)</b>	1625	48750	585000	1750	52500	630000
<i>Less: Operating Costs</i>						
Electricity bill		550	6600		550	6600
Night guard bill		200	2400		200	2400
Shop Rent		800	9600		800	9600
Mobile bill		550	6600		600	7200
Present salary/Drawings- self		8000	96000		8000	96000
Staff Salary(02)		10000	120000		11000	132000
Conveyance or Transport		500	6000		500	6000
Depreciation		0	0		0	0
Others (fees, Entertainment, TL renewal)		200	2400		200	2400
Non Cash Item:		0	0		0	0
Total Operating Cost		20800	249600		21850	262200
<b>Net Profit (C-D) = (E)</b>		<b>27950</b>	<b>335400</b>		<b>30650</b>	<b>367800</b>
<b>GT payback</b>			36000			36000
<b>Retained Income:</b>		<b>299400</b>			<b>331800</b>	

# ***CASH FLOW PROJECTION ON BUSINESS PLAN (REC. & PAY.)***

<b><i>Sl #</i></b>	<b><i>Particulars</i></b>	<b><i>Year 1 (BDT)</i></b>	<b><i>Year 2 (BDT)</i></b>
<b>1</b>	<b>Cash Inflow</b>		
<b>1.1</b>	<b>Investment Infusion by Investor</b>	60000	
<b>1.2</b>	<b>Net Profit</b>	335400	367800
<b>1.3</b>	<b>Depreciation</b>	0	0
<b>1.4</b>	<b>Opening Balance of Cash Surplus</b>	0	299400
	<b>Total Cash Inflow</b>	395400	667200
<b>2</b>	<b>Cash Outflow</b>		
<b>2.1</b>	<b>Purchase of Product</b>	60000	
<b>2.2</b>	<b>Payment of GT Payback</b>	36000	36000
	<b>Total Cash Outflow</b>	96000	36000
<b>3</b>	<b>Net Cash Surplus</b>	<b>299400</b>	<b>631200</b>

# SWOT Analysis

## **S**TRENGTH

- Skilled and experience
- Family Business
- Quality service and Product
- Well Known Businessman
- Good communicational skill

## **W**EAKNESS

- Lack of investment
- Labor available

## **O**PPORTUNITIES

- More employment opportunity
- New designs
- May introduce new Coning items

## **T**HREATS

- Competitors
- Political Unrest
- Theft





Red cloth hanging on a shelf.

Stacks of white plates on shelves.

Two tall stacks of large, round, metallic pots, likely used for cooking or serving.

Posters and notices on the wall, including one with the name 'আব্দুল কবির মুখা' and 'আবেদ হোসেন'.

Notices on the door, including one from 'আপন নিবাস' (Apn Nibash) and 'আপন নিবাস হামকসকি ডিক্লোর ও পূর্ববাসন কেন্দ্র'.















## গজারিয়া ইউনিয়ন পরিষদ

পলাশ, নরসিংদী।

ট্রেড লাইসেন্স

বই নম্বর : ০২

লাইসেন্স নং : ০০

তারিখ : ০২/০৭/২০২৫

প্রতিষ্ঠানের নাম

আকন্দ ডেকোরেটর

মালিকের নাম

নাইম আকন্দ

পিতা / স্বামীর নাম

মোঃ নাজিম উদ্দিন আকন্দ

ব্যবসার ধরণ

ডেকোরেটর ব্যবসা

ঠিকানা

রাস্মাইনকী মোড় (পোড়ালিয়া), পলাশ, নরসিংদী।

উল্লেখিত লাইসেন্স ফি বাবদ

২০০৮

(কথায় সর্বমোট টাকা

দুইশত টাকা মাত্র

) প্রদান করায়

উক্ত প্রতিষ্ঠানকে ২০২৭

- ২০২৫

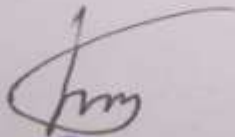
অর্থ বৎসরের জন্য নির্ধারিত ব্যবসা বাণিজ্য চালাইবার

অনুমতি দেওয়া হইল।

অত্র লাইসেন্স ৩০-০৬-২০২৫

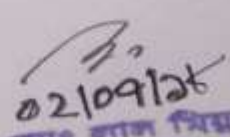
ইং তারিখ পর্যন্ত এই লাইসেন্স বৈধ বলিয়া বিবেচিত হইবে এবং প্রতি

বৎসর নবায়ন করিতে হইবে।



সচিব  
গজারিয়া ইউনিয়ন পরিষদ

গজারিয়া ইউনিয়ন পরিষদ।



০২/০৭/২৫  
মোঃ মাসুম মিয়া  
উপসচিব  
গজারিয়া ইউনিয়ন পরিষদ

গজারিয়া ইউনিয়ন পরিষদ।



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

Government of the People's Republic of Bangladesh

NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র



নাম: নায়িম আকন্দ

Name: NAYIM AKAND

পিতা: মোঃ নাজিম উদ্দীন আকন্দ

মাতা: মোসাঃ রানী আক্তার

Date of Birth: 07 Nov 1985

ID NO: 6816315192205

নায়িম আকন্দ

এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী ব্যতীত অন্য কোথাও পাওয়া গেলে নিকটস্থ পোস্ট অফিসে জমা দেয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো।

ঠিকানা: বাড়ি নং: আকন্দ বাড়ী, রাস্তা নং/নাম: দক্ষিণ দেওড়া, দক্ষিণ দেওড়া,  
ডাকঘর: পাকুলিয়া - ১৬১২, পলাশ, নরসিংদী

প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর প্রদানের তারিখ: ০৭/০১/২০০৮





গ্রামীণ ব্যাংক

..... শাখা  
গ্রামীণ ব্যাংক, বরিশাদপুর পলাশ পুর

সহজ ঋণের পাশ বই

নাম ..... হানী আক্তার

স্বণী নং ..... ১১৭২/১

গ্রুপ নং ..... ০১০

কেন্দ্র নং ..... ১১১

কেন্দ্রের নাম ..... দক্ষিণ দেওড়া গ্রাম!

বই ইস্যুর তারিখ ..... ১১/০১/১১

শাখা ব্যবস্থাপকের স্বাক্ষর



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
Government of the People's Republic of Bangladesh

NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র



নাম: মোসাঃ রানী আক্তার

Name: MST RANI AKTER

স্বামী: মোঃ নাজিম উদ্দিন আকন্দ

মাতা: মোসাঃ ফিরুজা বেগম

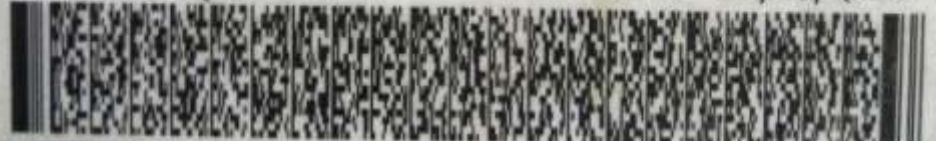
Date of Birth: 28 Mar 1967

ID NO: 6816315192158

এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী ব্যতীত অন্য কোথাও পাওয়া গেলে নিকটস্থ পোস্ট অফিসে জমা দেয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো।

ঠিকানা: বাড়ি নং: দক্ষিণ দেওড়া আকন্দ বাড়ী, রাস্তা নং/নাম: দক্ষিণ দেওড়া, দক্ষিণ দেওড়া, ডাকঘর: পারুলিয়া - ১৬১২, পলাশ, নরসিংদী

প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর ..... প্রদানের তারিখ: ০৭/০১/২০০৮







৳ ৪০০১১১

৳১০০  
৳১০০

### দোকান ঘরভাড়া চুক্তিনামা দলিল

মাসিক ভাড়া- ৳১০০ (মাসিক) টাকা।  
মোসাম ১০৫ (পাঁচ) বছর।

১। মোঃ নাসিম হাফিজ, পিতা: মোঃ নাসিম উদ্দিন হাফিজ, গ্রাম: সেকিন সেতুড়া, ডাকঘর: পারুলিয়া, ধান-পাশা, জেলা: মাদিগাঁ, দর-ইলসাম, জাতীয়তা-বাংলাদেশী, পেশা- ব্যবসা।

এখন পক্ষ (ভাড়াটিয়া)।

২। মোঃ হালিম উদ্দিন, ২। মোঃ হাজরুল, উল্লম্বিতা- বৃত জন মিয়া, গ্রাম- হামাইনগাঁ, ডাকঘর: দামাডাঙ্গা, ধান-পাশা, জেলা: মাদিগাঁ, দর-ইলসাম, জাতীয়তা-বাংলাদেশী, পেশা- গ্রহণী ও কৃষিকার।

দ্বিতীয় পক্ষ (পুস্তকী)।



৳ ৪০০১১১

৳১০০  
৳১০০

### তফসিল পড়িয়া:

জিলা: মাদিগাঁ, গ্রাম-পাশা মতিন মাদিয়া ইউনিয়নের হামাইনগাঁ মৌজার অং.এস. ১১ নং খণ্ডের মুক্ত জমক মা।

পূ.স.স.।  
১। অং.এস.১০ (মাদিগাঁ) নং পয়েন্ট নম্বর ১১ নম্বর চরখাঁড়ির টিন শীট বিলায় যা এখন পুস্তকী কর্তৃক দখল।

### তারিখ:

তারিখ ১- বর্ষ উদ্দিন	বর্ষসং ১- বর্ষ
কর্তা ১- হাজরুল	বর্ষসং ১- হাজরুল

এভাবে মোস্তাফিজ কর্তৃক পুস্তকীকৃত মা এখন ভাড়া চুক্তিবদ্ধ মিলে পূর্ণ লক্ষ্যে পরিণত।



৳ ৪০০১১১

৳১০০  
৳১০০

- ০১। চুক্তিনামা ০১/০২/১১১১ ইং তারিখ হতে মোসামী ০৫ (পাঁচ) বছরের জন্য বলবৎ থাকবে। প্রকরণীয় ৪০,০০০/- (চল্লিশ হাজার) টাকা ১ম পক্ষ (ভাড়াটিয়া) ২য় পক্ষ (মালিক) কে প্রদান করেছেন যা মোসাম কালের শেষে ফেরত দেয়া।
- ০২। ১ম পক্ষ ঘর ভাড়া দেওয়ার আধিক্যে কাজ করিলে ০ (নিম্ন) মাসে পূর্বে মোসামে ২য় পক্ষ জানাইতে হইবে।
- ০৩। ১ম পক্ষ মাসিক ভাড়া প্রতি ইংরেজি মাসের ১ তারিখ হইতে ৫ তারিখের মধ্যে পরিশোধ করিতে বাধ্য থাকিবেন।
- ০৪। ব্যবসার উন্নয় ঘনি কোন প্রকার ইউনিয়ন বা সরকার কোন টাকার দাবী করা হইলে ১ম পক্ষ দিতে বাধ্য থাকিবেন।
- ০৫। দরখাস্ত প্রদানের ১ম পক্ষ কোন প্রকার সমস্যার সন্মুখীন হইলে যেমন যতের সময়ে ব্যতিক্রম সৃষ্টি করলে উপস্থাপন করিলে ২য় পক্ষ উহা আশ্রয়ণের ব্যবস্থা করিবেন।
- ০৬। আরো প্রকল্প থাকে যে, প্রয়োজনে উক্ত পক্ষের সম্মতিক্রমে চুক্তির মোসাম সূচি করতে পারেন এবং আরো সূচি বা পরিবর্তন করিতে পারিবেন।
- ০৭। মোসামের সময়ের চেকবলেন পিসি/ কিসুস প্রভৃতি সহ ২য় পক্ষ নিজ মাথায় করিতে বাধ্য থাকিবেন।
- ০৮। মোসাম যার শর্তের শর্ত নষ্ট হইলে ২য় পক্ষ নিজ মাথায় মোসাম করিতে বাধ্য থাকিবেন।
- ০৯। ২য় পক্ষ ১ম পক্ষের অনুমতি ছাড়া ৩য় পক্ষের নিকট মোসাম দর জরায়র করিতে পারিবেন না।

### স্বাক্ষরিত স্বাক্ষর

১।

২।

৩।

৪।

৫।

স্বাক্ষর

এখন পক্ষ (ভাড়াটিয়া)





thank  
you!