

A Nobin Udyokta Project
M/S Anisa Store



Project by: Md Jewel Hossain
NU Identified by : Dilip Kumar Das
Verified By: Sumon Roy



SHIBALOY UNIT
Anchal 3
Manikgonj



BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA



Name	:	<i>Md Jewel Hossain</i>
Age	:	05/04/1984 (34 years)
Marital status	:	Married
Children	:	01 Son 01 Daughter
No. of siblings:	:	02 Brothers & 01 Sister
<i>Parent's and GB related Info</i>		
(i) Who is GB member	:	Mother <input checked="" type="checkbox"/> Father <input type="checkbox"/>
(ii) Mother's name	:	Salma Akter
(iii) Father's name	:	Md Monir Hossen
(iv) GB member's info	:	Member since: 1995 to 2003 Branch: Annoypur ,Shibaloy Centre no. 67/M, Group:07 Loanee No.5671, First loan:3,000/- Existing loan: Nil, Outstanding : Nil
<i>Further Information:</i>		
(v) Who pays GB loan installment	:	Mother
(vi) Mobile lady	:	N/A
(vii) Grameen Education Loan	:	N/A
(viii) Any other loan like GCCN, GKF etc..	:	N/A
(ix) Others	:	N/A
Education	:	Class 10

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

(Continued)



Present Occupation	:	Grocer Business
Trade License Number	:	03 No. SUP-121/2017-2018
Business Experiences: Training Info.	: :	05 years
Other Own/Family Sources of Income	:	N/A
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	N/A
NU Contact Info	:	01712838788
NU Project Source/Reference	:	GT Shibaloy Unit Office

BRIEF HISTORY OF GB LOAN Utilization by Family



NU's mother has been a member of Grameen Bank Since 1995 to till now (23 Years). At first his mother took a loan amount of 3,000 BDT from Grameen Bank. She used the money to build the new house. NU's mother gradually improved their life standard by using GB loan.

PROPOSED BUSINESS Info.



Business Name	:	M/S Anisa Store
Address/ Location	:	Shibaloy Bazar,Shibaloy, Manikgonj.
Total Investment in BDT	:	1,91,000/-
Financing	:	Self BDT :1,31,000(from existing business) - 68% Required Investment BDT : 60,000 (as equity) - 32%
Present salary/drawings from business (estimates)	:	BDT 7,000
Proposed Salary	:	BDT 8,000
i. Proposed Business % of present gross profit margin	:	10%
ii. Estimated % of proposed gross profit margin	:	10%
iii. Agreed grace period	:	2 Months

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT Breakdown



Particulars	Existing Business (BDT)	Proposed (BDT)	Total (BDT)
Investments in different categories:			
Present items:			131,000
Decoration:	30,000		
Advance:	10,000		
Present Goods Items (*) :	91,000		
Proposed Items (**) :		60,000	60,000
Total Capital	131,000		191,000



Present Stock		
Product name	Unit (Quantity)	Amount
Rice		25000
Egg		25000
Oil		12000
Salt		10000
Ata		5000
Soap, Shampoo		3000
Detergent		3000
Turmeric		3000
Shutki		5000
Total Present Stock		91,000

Proposed items		
Product Name	Unit	Amount
Salt		5000
Rice		20000
Ata		10000
Oil		10000
Soap, Shampoo		5000
		5000
Turmeric		5000
Shutki		5000
Total Proposed Item		60,000

EXISTING BUSINESS OPERATIONS Info.



Particulars	Existing Business (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly
Sales	6000	180000	2160000
<i>Less: Cost of sale</i>	5400	162000	1944000
Profit 10% (A)= C	600	18000	216000
<i>Less: Operating Costs</i>			
Shop rent		1500	18000
Electricity bill		200	2400
Genarator Bill		0	0
Cabel Bill		0	0
Night Guard Bill		50	600
Mobile Bill		400	4800
Salary from Business (Self)		7000	84000
Salary from Business (Staff)		0	0
Transport		500	6000
Others (Entertainment)		500	6000
<i>Non Cash Item:</i>			
Depreciation Expenses(20000*10%)		250	3000
Total Operating Cost (D)		10400	124800
Net Profit (C-D):		7600	91200

FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN



Particulars	Year 1 (BDT)			Year 2 (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
Sales	6500	195000	2340000	7000	210000	2520000
<i>Less: Cost of Sale</i>	5850	175500	2106000	6300	189000	2268000
Profit 10% (A)= C	650	19500	234000	700	21000	252000
Less operating cost :						
shop rent		1500	18000		1500	18000
Electricity bill		200	2400		250	3000
Internet Bill		0	0		0	0
Genarator Bill		0	0		0	0
Night Guard Bill		50	600		100	1200
Mobile Bill		500	6000		600	7200
Salary from Business		8000	96000		8000	96000
Salary from Business (Staf)		0	0		0	0
Others (Entertainment)		500	6000		500	6000
Trasport Expenses		500	6000		1000	12000
Depreciation Expenses		250	3000		250	3000
Total Operating Cost (D)		11500	138000		12200	146400
Net Profit =(C-D)		8000	96000		8800	105600
GT payback			36000			36000
Retained Income:			60000			102000

CASH FLOW Projection on Business Plan (Rec. & Pay.)



Particulars	Year 1 (BDT)	Year 2 (BDT)
Cash Inflow		
Investment Infusion by Investor	60,000	
Net Profit (Ownership Tr. Fee added back)	96000	105600
Depreciation (Non cash item)	3000	3000
Opening Balance of Cash Surplus	0	63,000
Total Cash Inflow	159,000	171600
Cash Outflow		
Purchase of Product	60,000	
Investment Pay Back (Including Ownership Tr. Fee)	36,000	36,000
Payment of GB loan	0	0
Total Cash Outflow	96,000	36,000
Net Cash Surplus	63,000	135,600

SWOT Analysis



STRENGTH

- Business Experience and Skill
- Maintain Daily accounts
- 12 hours shop open
- No loan against business
- Located beside Road

WEAKNESS

- Lack of investment
- Credit Sale

OPPORTUNITIES

- Expansion of Business
- Increasing the number of Customer
- Have chance to grab new customer

THREATS

- Fire.
- Theft.
- Political Instability may reduce the sale.

Photographs

























FORTIFIED

ESPRESSO OIL



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
Government of the People's Republic of Bangladesh
NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র



জুয়েল হোসেন

নাম: মোঃ জুয়েল হোসেন
Name: Md Jewel Hossain

পিতা: মোঃ মনির হোসেন

মাতা: সালমা বেগম

Date of Birth: 05 Apr 1984

ID NO: 19845617847000002

এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী ব্যতীত অন্য কোথাও পাওয়া গেলে নিকটস্থ পোস্ট অফিসে জমা দেয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো।

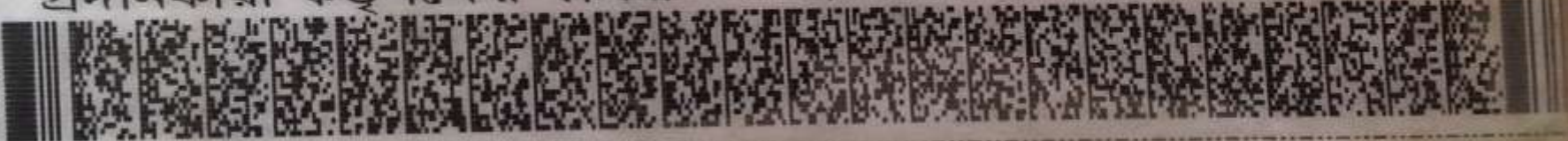
ঠিকানা: গ্রাম/রাস্তা: শিবালয়, ডাকঘর: শিবালয় - ১৮৫০, শিবালয়, মানিকগঞ্জ

রক্তের গ্রুপ / Blood Group: O+

স্বাক্ষর

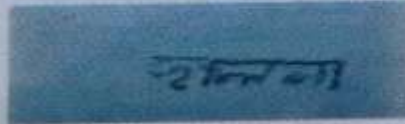
প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর

প্রদানের তারিখ: ২৮/০৯/২০১০





গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
Government of the People's Republic of Bangladesh
NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র



নাম: ছালমা আক্তার

Name: Salma Akter

স্বামী: মোঃ মনির হোসেন

মাতা: মৃত অজুফা

Date of Birth: 22 Oct 1963

ID NO: 5617847987199

এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী ব্যতীত অন্য কোথাও পাওয়া গেলে নিকটস্থ পোস্ট অফিসে জমা দেয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো।

ঠিকানা: গ্রাম/রাস্তা: শিবালয়, শিবালয়, ডাকঘর: শিবালয় - ১৮৫০, শিবালয়, মানিকগঞ্জ

রক্তের গ্রুপ / Blood Group: O+

স্বাক্ষর

প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর

প্রদানের তারিখ: ০৯/০৯/২০০৮



ফরম নং ৭ (১২) ১ নিয়ম দ্রষ্টব্য মোতাবেক।

৩নং শিবালয় মডেল ইউনিয়ন পরিষদ

ডাকঘর ও উপজেলা : শিবালয়, জেলা : মানিকগঞ্জ।

ব্যবসা ভিত্তিক ট্রেড লাইসেন্স

ক্রমিক নং- ১২৪

বহি নং- ০২

লাইসেন্স নং- ১২৪/২০১৭-১৮

তারিখ - ২০১৭/১৮

লাইসেন্স প্রাপকের নাম মোঃ জুয়াল হোসেন

পিতা/স্বামীর নাম মোঃ হাবিল হোসেন

ঠিকানা : ইউনিয়ন :- শিবালয়, থানা : শিবালয়, জেলা : মানিকগঞ্জ।

ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের নাম : ক্রেপের জামিনা খেঁচাও

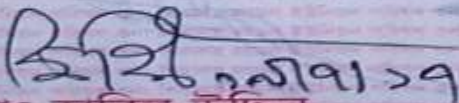
পেশা/ব্যবসা বৃত্তির ধরণ : সুদি দোকান

প্রদত্ত ফিস ট্যাক্স ও করের পরিমাণ ২৫০.১ = টাকা + ভ্যাট ৩৭ = টাকা

মোট ২৮৭.১ = টাকা, কথায় দুইশত পঁচাত্তর মাত্র।

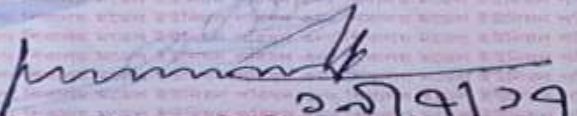
লাইসেন্স বলবৎ এর মেয়াদ ২০১৭/১৮ তারিখ হইতে ০৩/৩/১৮ তাৎ পর্যন্ত

মাত্র এক বৎসরের জন্য তাহার/তাহাদের ব্যবসা চালাইবার উদ্দেশ্যে এই লাইসেন্স মঞ্জুর করা হইল।


মোঃ হাবিল উদ্দিন

সচিব

৩নং শিবালয় মডেল ইউনিয়ন পরিষদ
শিবালয়, মানিকগঞ্জ।


মোঃ আলাল উদ্দিন (আলাল)

চেয়ারম্যান

৩নং শিবালয় মডেল ইউনিয়ন পরিষদ
শিবালয়, মানিকগঞ্জ।



কন্ব ০০৫১১৯৪

ভাড়াটিয়া চুক্তি পত্র

১ম পক্ষঃ আলহাজ্ব আব্দুল রহিম খান, পিতা মৃত কফিল উদ্দিন খান, সাং+ডাকঘরঃ শিবালয়, জেলাঃ মানিকগঞ্জ।
জাতীয়তাঃ বাংলাদেশী, ধর্মঃ ইসলাম, পেশাঃ ব্যবসা।

২য় পক্ষঃ নামঃ মোঃ জুয়েল হোসেন, পিতার নামঃ মোঃ মনির হোসেন, সাংঃ শিবালয়, পোঃ শিবালয়, থানাঃ শিবালয়, জেলাঃ মানিকগঞ্জ। জাতীয়তাঃ বাংলাদেশী, ধর্মঃ ইসলাম, পেশাঃ ব্যবসা।

পরম করনাময় আশ্রাফ তায়ালার নামে অত্র শিবালয় বান সুপার মার্কেট এ আমি ১ম পক্ষ আমার মার্কেটের উত্তর মুখি ৭ নং দোকান ভাড়া দেওয়ার প্রস্তাব করিলে আপনি ২য় পক্ষ উক্ত দোকান ভাড়া নিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আমরা উভয় পক্ষ অত্র চুক্তি পত্র লিখিয়া লইলাম।

শর্তসমূহঃ

১. আমি ১ম পক্ষ উক্ত দোকান ভাড়া জামানত বাবদ ৩০/১১/২০১৫ইং তারিখে ১০,০০০ (দশ হাজার) টাকা নগদ বুকিয়া পাইয়া ৭ নং (সাত) উত্তর মুখি খরচি আপনার দখলে ছাড়িয়া দিলাম।
২. মাসিক ভাড়া প্রতি মাসের জন্য ১৫০০ (এক হাজার পাঁচশত) টাকা ধারী করা হইল।
৩. প্রতি মাসে দোকান ভাড়া পরবর্তী মাসের ১-১০ তারিখের মধ্যে ২য় পক্ষ ১ম পক্ষ বরাবর পরিশোধ করিবে।
৪. অত্র চুক্তিপত্র ০১/১২/২০১৫ ইং তারিখ হইতে আগামি ২৮/১১/২০১৮ ইং তারিখ পর্যন্ত অর্থাৎ ৩ (তিন) বছর বলবৎ থাকিবে।
৫. বিন্যাস বিল ২য় পক্ষ বহন করিবে।
৬. ভাড়াটিয়া দোকানটি যদি ২য় পক্ষ ছাড়িয়া দিতে চাহিলে তবে প্রথম পক্ষ (মালিককে) ৩ (তিন) মাস পূর্বে লিখিত ভাবে অবগত করিবেন। তদুপ ১ম পক্ষের দোকান প্রয়োজন হইলে ৩ (তিন) মাস পূর্বে লিখিত ভাবে দ্বিতীয় পক্ষকে জানাইবেন এবং ২য় পক্ষ দোকান ছাড়িয়া দিতে বাধা থাকিবে।
৭. ২য় পক্ষ দোকানের ভিতর কোন প্রকার অবৈধ কার্যকলাপ করিতে পারিবে না। যদি করে তবে ২য় পক্ষ তার জন্য দায়ী থাকিবে এবং দোকান ভাড়া বাতিল করা হইবে। দোকানের কোন প্রকার ক্ষতি সাধন করা যাইবে না, ক্ষতি সাধিত হইলে ২য় পক্ষকে ক্ষতি পূরন দিতে বাধা থাকিবে।
৮. দোকানের কাজ সমূহ সহ সকল মেয়ামত কাজ ২য় পক্ষ বহন করিবে।
৯. দোকানদার দোকান ঘরের আর্থিক অন্যত্র ভাড়া দিতে পারিবেনা।

মোঃ জুয়েল হোসেন
নামঃ মোঃ জুয়েল হোসেন
পিতাঃ মোঃ মনির হোসেন
ডাকঘরঃ শিবালয়, পোঃ শিবালয়



কন্ব ০৭১১১৭৫

অনুরা উভয় পক্ষ উপরে উল্লিখিত বিষয় সমূহ অবগত হইয়া সজ্ঞানে সুস্থ মস্তিষ্কে বিনা প্ররোচনায় নিম্ন লিখিত সাক্ষীগণের সম্মুখে নিজ নিজ নাম স্বাক্ষর করিলাম।

২ম পক্ষের সাক্ষীগণের স্বাক্ষর

নামঃ মোঃ জুয়েল হোসেন
পিতাঃ মোঃ মনির হোসেন
ঠিকানাঃ শিবালয়, পোঃ শিবালয়

২য় পক্ষের স্বাক্ষর

নামঃ মোঃ জুয়েল হোসেন
পিতাঃ মোঃ মনির হোসেন
ঠিকানাঃ শিবালয়, পোঃ শিবালয়

১ম পক্ষের স্বাক্ষর

আলহাজ্ব আব্দুল রহিম খান
পিতাঃ মৃত কফিল উদ্দিন খান
সাং+ডাকঘরঃ শিবালয়,
জেলাঃ মানিকগঞ্জ।

২য় পক্ষের স্বাক্ষর

মোঃ জুয়েল হোসেন
নামঃ মোঃ জুয়েল হোসেন
পিতাঃ মোঃ মনির হোসেন
সাংঃ শিবালয়, পোঃ শিবালয়
থানাঃ শিবালয়, জেলাঃ মানিকগঞ্জ।



Presented at
..... Internal Design Lab
on ...February.... 2018 at GT

