

A Nobin Udyokta Project
Zaman Store



Project by : Md. Nuruzzaman Sarder
Identified by : Md. Kamruzzaman Talulder
Verified By: Md. Sayedul Amin Shakib

Shariatpur Unit, Barisal
Anchal-6
GRAMEEN TRUST



BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA



Name	:	Md. Nuruzzaman Sarder
Age	:	25/05/1991 (26 Years 09 Months)
Marital status	:	Unmarried
Children	:	N/A
No. of siblings:	:	Four Brothers
Parent's and GB related Info		
(i) Who is GB member	:	Mother <input checked="" type="checkbox"/> Father <input type="checkbox"/>
(ii) Mother's name	:	Amena Bibi
(iii) Father's name	:	Late. Md. Hazrat Ali Sarder
(iv) GB member's info	:	Member since: 1998 to till now. Branch: Domshar, Shariatpur. Centre no.26/M, Group: 08 Loanee no : 2748, First loan: Tk. 5,000/- Existing loan: 28,000/-, Outstanding: 11,760/-.
Further Information:		
(v) Who pays GB loan installment	:	NU'S Brother
(vi) Mobile lady	:	N/A
(vii) Grameen Education Loan	:	N/A
(viii) Any other loan like GCCN, GKF etc.	:	N/A
(ix) Others	:	N/A
Education, till to date	:	Class Five

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

(Continued)



Present Occupation	:	Grocery Business
Trade License Number	:	1437/1, 2017-2018
Business Experiences	:	06 years.
Other Own/Family Sources of Income	:	Business, (His Brother is a Businessman)
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	N/A
NU Contact Info	:	01938-525398 01985-201877
NU Project Source/Reference	:	GT Shariatpur Unit Office, Shariatpur.



NU's mother has been a member of Grameen Bank (GB) Since 1998 to till now. At first his mother took a loan amount BDT 5,000 from Grameen Bank. She Invested the money in her Son's business. She gradually improved their life standard through GB loan.

PROPOSED BUSINESS Info.



Business Name	:	Zaman Store
Address/ Location	:	Premtola Bazar, Palong, Shariatpur.
Total Investment in BDT	:	2,16,200/=
Financing	:	Self BDT : 1,56,200/= (from existing business) 72% Required Investment BDT : 60,000/= (as equity) 28%
Present salary/drawings from business (estimates)	:	BDT 8,000
Proposed Salary	:	BDT 10,000
Proposed Business % of present gross profit margin	:	15%
Estimated % of proposed gross profit margin	:	15%
Agreed grace period	:	12 Installments

EXISTING BUSINESS OPERATIONS Info.



Particulars	Existing Business (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	4,000	1,20,000	14,40,000
<i>Less: Cost of sale (B)</i>	3,400	1,02,000	12,24,000
Gross Profit 15% (A-B)= [C]	600	18,000	2,16,000
<i>Less: Operating Costs</i>			
Electricity bill	0	200	2,400
Rent	0	1,200	14,400
Night Guard Bill	0	100	1,200
Entertainment Bill	0	200	2,400
Mobile Bill	0	300	3,600
Salary from Business (Self)	0	8,000	96,000
Present Salary Employee (Stuff)	0	0	0
Others (Entertainment)	0	500	6,000
<i>Non Cash Item:</i>			
Depreciation Expenses(22,700*12%)	0	227	2,724
<i>Total Operating Cost (D)</i>	0	10,727	1,28,724
Net Profit (C-D):	600	7,273	87,276

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT Breakdown



Particulars	Existing Business (BDT)	Proposed (BDT)	Total (BDT)
Investments in different categories:	(1)	(2)	(1+2)
Present items: Decoration : Weight Machine : Advance: Present Goods Items (*) :	20,000 2,700 30,000 1,03,500		1,56,200
Proposed Items (**) :		60,000	60,000
Total Capital	1,56,200	60,000	2,16,200

(*) Details present Stock & (**) Proposed Items mentioned in next slide

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT Breakdown

(Continued)



Present Stock item

Product name	Amount
Rice	15,000
Pulse	8,000
Oil	10,000
Sugar	5,500
Muri	5,000
Ata + Maida	5,000
Cosmetics	15,000
Confectionary	15,000
Sleeper	15,000
Kachabazar	5,000
Cigarette	5,000
Total Present Stock	1,03,500

Proposed Item

Product Name	Amount
Rice	10,000
Sugar	5,000
Pulse	5,000
Oil	10,000
Cosmetics	20,000
Sleeper	10,000
Total :	60,000

Financial Projection of NU BUSINESS PLAN



Particulars	Year 1 (BDT)			Year 2 (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	5,000	1,50,000	18,00,000	6,000	1,80,000	21,60,000
<i>Less: Cost of Sale (B)</i>	4,250	1,27,500	15,30,000	5,100	1,53,000	18,36,000
Gross Profit (C+D)=E	750	22,500	2,70,000	900	27,000	3,24,000
Less operating cost :						
Electricity bill	0	250	3,000	0	300	3,600
Rent	0	1,200	14,400	0	1,200	14,400
Night Guard Bill	0	120	1,440	0	150	1,800
Entertainment Bill	0	250	3,000	0	300	3,600
Mobile Bill	0	350	4,200	0	400	4,800
Salary- self	0	10,000	1,20,000	0	10,000	1,20,000
Salary –Stuff	0	0	0	0	0	0
Others	0	550	6,600	0	600	7,200
Non Cash Item:						
Depreciation Expenses	0	227	2,724	0	227	2,724
Total Operating Cost (F)	0	12,947	1,55,364	0	13,177	1,58,124
Net Profit =(E-F)	750	9,553	1,14,636	900	13,823	1,65,876
GT payback			36,000			36,000
Retained Income:		78,636			1,29,876	

CASH FLOW Projection on Business Plan (Rec. & Pay.)



SI #	Particulars	Year 1 (BDT)	Year 2 (BDT)
1.0	Cash Inflow		
1.1	Investment Infusion by Investor	60,000	0
1.2	Net Profit	1,14,636	1,65,876
1.3	Depreciation (Non cash item)	2,724	2,724
1.4	Opening Balance of Cash Surplus	0	81,360
	Total Cash Inflow	1,77,360	2,49,960
2.0	Cash Outflow		
2.1	Purchase of Product	60,000	0
2.2	Payment of GB loan	0	0
2.3	Investment Pay Back	36,000	36,000
	Total Cash Outflow	96,000	36,000
3.0	Net Cash Surplus	81,360	2,13,960



STRENGTH

- Skill and 06 Years experience
- Quality service and Product
- Well Decorated
- Seven days open weekly

WEAKNESS

- Lack of investment

OPPORTUNITIES

- Have a chance at more customers within local area.
- Extendable society
- Products and service demand increasing.

THREATS

- New competitor may be present
- Political Unrest
- Theft

Photographs



Photograph





















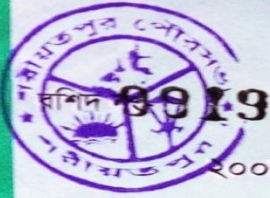












শরীয়তপুর পৌরসভা

ট্রেড/পেশাজীবী লাইসেন্স নং- ৯৯৯/১ সনঃ ২০১৭-২০১৮

২০০৯ সনের পৌরসভা আইন এর ৯৮ ধারা ও পৌরসভা আদর্শ কর তফসিল-২০০৩ ধারা মতে ব্যবসা/ পেশাজীবীর জন্য অনুমতিপত্র যাহার মেয়াদ ৩০শে জুন ২০২৮ পর্যন্ত বলবৎ থাকিবে।

এতদ্বারা শরীয়তপুর পৌরকর্তৃপক্ষ উল্লেখিত আইন এর ৯৮ ধারা ও তৃতীয় তফসিল এর ৮ উপধারা বলে নিম্ন বর্ণিত ব্যবসায়ী/পেশাজীবীকে অত্র ট্রেড লাইসেন্স অনুমোদন করিলেন এবং সেই বাবদ কর হিসাবে মোট ০০০ টাকা প্রাপ্তি স্বীকার করিলেন।

নাম/ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের নাম..... জামান হোস্টেল
পিতা/মালিকের..... মোঃ নূরুজ্জামান সারদার
ঠিকানা..... প্রেমতলা শরীয়তপুর
সুদী দোকান হাট

ব্যবসা/পেশার নাম.....

ট্রেড লাইসেন্স ফি :- ৫০০/-
বকেয়া :- ৩৫০/-
বিজ্ঞপ্তি কর :- ৩০০/-
জরিমানা :-
ক্রোকী খরচ :-
পিয়নের খরচ :-
সারচার্জ :-

৮৭৫ টাকার সমস্ত টাকা জমা

এই ট্রেড লাইসেন্স ৩০শে জুন ২০১৮ ইং পর্যন্ত মেয়াদী।

আদায়কারীঃ

লাইসেন্স পরিদর্শক

৫ মেয়র
শরীয়তপুর পৌরসভা

বিঃদ্রঃ- যদি কোন দণ্ডনীয় কাজ ইহার পূর্বে করা হইয়া থাকে তবে সেই ব্যাপারে পৌর কর্তৃপক্ষের ব্যবস্থা অবলম্বনের অঙ্গীকার ক্ষুণ্ণ না করিয়া এই অনুমতি পত্র প্রদান করা হইল।



কদ ২৪২৮৯৪০

১ম পক্ষ (মালিক)
২য় পক্ষ (ভাড়াটিয়া)
নবজামাল

দোকান ঘর ভাড়ার চুক্তিপত্র

১ম পক্ষ (মালিক): ইসমাইল সরদার, পিতা- মৃত কেরামত আলী সরদার, গ্রাম- বাঘিয়া, পোঃ- দাসার্জা, উপজেলা- শরীয়তপুর সদর, জেলা- শরীয়তপুর। জাতীয়তা- বাংলাদেশী, ধর্ম- ইসলাম, পেশা- ব্যবসা।

২য় পক্ষ (ভাড়াটিয়া): নুরজামাল সরদার, পিতা- মৃত হযরত আলী সরদার, গ্রাম- কুড়াশী, পোঃ- দাসার্জা, উপজেলা- শরীয়তপুর সদর, জেলা- শরীয়তপুর। জাতীয়তা- বাংলাদেশী, ধর্ম- ইসলাম, পেশা- ব্যবসা।

পরম করুণাময় মহান আল্লাহর নাম স্মরণ করিয়া ০২ (দুই) বছর মেয়াদী ভিত্তিতে দোকান ঘর ভাড়ার চুক্তিপত্র লেখা আরম্ভ করিলাম। আমি ১ম পক্ষ (মালিক) আমার স্বত্ব দখলীয় নিম্ন বর্ণিত দোকান (যাহা প্রেমতলা বাজারে অবস্থিত) ভাড়া দেওয়ার প্রস্তাব করিলে আপনি ২য় পক্ষ (ভাড়াটিয়া) উক্ত দোকান ঘর ভাড়া নেওয়ার কথা স্বীকার করিলে নিম্ন শর্তাবলী অনুসারে দোকান ঘর ভাড়া দেওয়া হইল।

শর্তাবলী

- ০১। মাসিক ভাড়া ১,২০০/- (এক হাজার দুইশত) টাকা ধার্য করা হইল। প্রতি মাসের ভাড়া পরবর্তী মাসের ০৫ তারিখের মধ্যে ১ম পক্ষের নিকট ২য় পক্ষ পরিশোধ করিতে বাধ্য থাকিবে।
- ০২। অগ্রীম জামানত ৩০,০০০/- (ত্রিশ হাজার) টাকা আমি প্রথম পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষের নিকট হইতে এককালীন নগদ গ্রহণ করিলাম। দ্বিতীয় পক্ষ দোকান ছাড়িয়া দিলে, দ্বিতীয় পক্ষের জমাকৃত জামানতের ৩০,০০০/- (ত্রিশ হাজার) টাকা কোন প্রকার পাওনা না থাকিলে প্রথম পক্ষ এককালীন ফেরত দিতে বাধ্য থাকিবে।
- ০৩। উভয় পক্ষের সম্মতিক্রমে ঘর ভাড়ার মেয়াদ ০১/০৩/২০১৮খ্রিঃ তারিখ হইতে আগামী ২৮/০২/২০২০খ্রিঃ তারিখ পর্যন্ত ০২ (দুই) বছরের জন্য বলবৎ থাকিবে। ভাড়াটিয়া ঘর ছাড়িয়া দিতে চাইলে তিন মাস পূর্বে মালিককে জানাতে হবে। এবং মালিকের প্রয়োজন হলে ০৩ (তিন) মাস পূর্বে ২য় পক্ষকে জানাইবে।
- ০৪। দোকান ঘরের পানির লাইন, সুয়ারেজ লাইন, বৈদ্যুতিক লাইনের কোন সমস্যা দেখা দিলে ১ম পক্ষ নিজ খরচে মেরামত করিয়া দিবে।
- ০৫। বিদ্যুৎ বিল ২য় পক্ষ পরিশোধ করিবেন এবং পরিশোধিত রশিদে একটি কপি ১ম পক্ষকে বুঝাইয়া দিবেন।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"



কদ ২২২৬৬৬৯

১ম পক্ষ (মালিক)
২য় পক্ষ (ভাড়াটিয়া)
নবজামাল

- ০৬। ২য় পক্ষ দোকান ঘরের কোনরূপ পরিবর্তন বা পরিবর্ধন করিতে পারিবেন না।
- ০৭। ২য় পক্ষ তার দোকান ঘরে রাত্রি ও সমাজ বিরোধী কোন মালামাল বিক্রি করিলে এবং কোন অসামাজিক কার্যক্রমে জড়িত থাকিলে ১ম পক্ষ উহার জন্য দায়ী থাকিবে না।
- ০৮। মেয়াদ শেষে ১ম পক্ষ (মালিক) যদি তার দোকান ঘর পুনরায় ভাড়া দেন তবে দ্বিতীয় পক্ষের অগ্রাধিকার থাকবে।

এতদ্বারা, যেহায, স্বজ্ঞানে, সুস্থ মস্তিষ্কে, অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র চুক্তিনামা ভালভাবে পড়িয়া বুঝিয়া ও হানিয়া আমরা উভয় পক্ষ উপস্থিত সাক্ষীগণের সম্মুখে এই চুক্তিনামায় স্বাক্ষর সম্পাদন করিলাম। ইতি,

দোকান ঘরের পরিচয়

জেলা- শরীয়তপুর, থানা- পালং অধীন শরীয়তপুর সদর প্রেমতলা বাজারে অবস্থিত দোকান ঘর ভাড়াচুক্তিকৃত বটে।

১ম পক্ষ (মালিক)

লেখক
শ্রীঃ শরিফুল হক
(মোঃ কিরোজ আলম)
গ্রাম- দক্ষিণ আট

২য় পক্ষ (ভাড়াটিয়া)

সাক্ষীগণের নাম

- ১। নবজামাল
- ২।
- ৩।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"



Presented at
...th Internal Design Lab
on 15th March, 2018 at GT

