

A Nobin Udyokta Project

Junayed Krishi Ghor



Project by: Israil Hossain.

NU Identified by : Sk. Ashraf Hossain

Verified By: Md. Yusuf



GRAMEEN TRUST

Patuakhali Unit

Anchal-6



GT Social Business Unit, Patuakhali

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

(Continued)



Present Occupation	:	Khusra bise,sare,kitnashok osued Brikata Business
Trade License Number	:	6359-00
Initial Investment (Family Support)	:	60,000Tk
Business Experiences:	:	12 years
Training Info.	:	N/A
Other Own/Family Sources of Income	:	Father
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	N/A
NU Contact Info	:	01733-536459
NU Project Source/Reference	:	GT Patuakhali Unit Office

BRIEF HISTORY OF GB LOAN Utilization by Family



NU's her Father been a member of Grameen Bank Since 2003-2017. At first her Father took a loan amount of 10,000 BDT from GB. He invested the money in his Own Business. NU's Father gradually improved their life standard by using GB loan.

PROPOSED BUSINESS Info.



Business Name	:	M/S Junate Krishi Ghor
Address/ Location	:	Puran Bazar, Patuakhali Sadar.
Total Investment in BDT	:	4,85,000/=
Financing	:	Self BDT : 4,05,000/= (from existing business) – 84% Required Investment BDT : 80,000/= (as equity) -16%
Present salary/drawings from business (estimates)	:	BDT 9,000
Proposed Salary	:	BDT 10,000
i. Proposed Business % of present gross profit margin	:	25%
ii. Estimated % of proposed gross profit margin	:	25%
iii. Agreed grace period	:	12 Installments

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT Breakdown



Particulars	Existing Business (BDT)	Proposed (BDT)	Total (BDT)
Investments in different categories:	(1)	(2)	(1+2)
Present stock items:			
i. Advance:	0		
ii. Goods:	3,65,000		
iii. Decoration+Fan	40,000		
	4,05,000		4,05,000
Proposed Stock Items:			
		80,000	80,000
Total Capital	4,05,000	80,000	4,85,000

N.B: Details of Present stock (*) & proposed (**) items have enclosed in next slide.

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT Breakdown



Present Stock item	
Product name	Amount
Spera Machine	80,000
Miter	20,000
Katal feed+Khal feed	25,000
Khail+Boyler feed	50,000
Maser feed+Chicon Feed	35,000
Belt 25gm+flora 200ml	25,000
Sikuyan+barboti 25gm	15,000
Liverty korla +matal pui sada	35,000
Finius Liqued + aci chicunga	30,000
Others products (tishue+equepement+etc)	50,000
Total Present Stock	3,65,000

Proposed stock item	
Product Name	Amount
Katal feed+Khal feed	20,000
Maser feed+Chicon Feed	20,000
Belt 25gm+flora 200ml	20,000
Others products (tishue+equepement+etc)	20,000
Total Proposed Stock	80,000

EXISTING BUSINESS OPERATIONS Info.



Particulars	Existing Business (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	3,000	90,000	10,80,000
<i>Less: Cost of sale (B)</i>	2,250	67,500	8,10,000
Gross Profit 25% (A-B)= [C]	750	22,500	2,70,000
<i>Less: Operating Costs</i>			
Electricity bill		400	4,800
Night Guard bill		0	0
Shop rent		1,400	16,800
Internet bill		0	0
Mobile bill		300	3,600
Salary from Business		9,000	1,08,000
Staff salary from Business		0	0
Convince		300	3,600
Others (Entertainment)		400	4,800
<i>Non Cash Item:</i>			
Dep. Exp.40,000*12%)		400	4,800
<i>Total Operating Cost (D)</i>		12,200	1,46,400
Net Profit (C-D):	750	10,300	1,23,600

FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN



Particulars	Year 1 (BDT)			Year 2 (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	4,000	1,20,000	14,40,000	5,000	1,50,000	18,00,000
<i>Less: Cost of Sale (B)</i>	3,000	90,000	10,80,000	3,750	1,12,500	13,50,000
Gross Profit 25% (A-B)=(C)	1,000	30,000	3,60,000	1,250	37,500	4,50,000
Less operating cost :						
Electricity bill		500	6,000		600	7,200
Night Guard Bill		0	0		0	0
Shop Rent		1,400	16,800		1,400	16,800
Mobile Bill		400	4,800		500	6,000
Internet bill		0	0		0	0
Salary from Business		10,000	1,20,000		11,000	1,32,000
Staff Salary from Business		0	0		0	0
Convince		400	4,800		500	6,000
Others		500	6,000		600	7,200
Non Cash Item:						
Dep. Exp (90,000*12%)		833	10,000		833	10,000
Total Operating Cost (D)		14,033	1,68,400		15,433	1,85,200
Net Profit (C-D) = (E)	1,000	15,967	1,91,600	1,250	22,067	2,64,800
GT payback			48,000			48,000
Retained Income:		1,43,600			2,16,800	

CASH FLOW Projection on Business Plan (Rec. & Pay.)



<i>Sl #</i>	<i>Particulars</i>	<i>Year 1 (BDT)</i>	<i>Year 2 (BDT)</i>
1	Cash Inflow		
1.1	Investment Infusion by Investor	80,000	0
1.2	Net Profit	1,91,600	2,64,800
1.3	Depreciation (Non cash item)	10,000	10,000
1.4	Opening Balance of Cash Surplus	0	1,53,600
	Total Cash Inflow	2,81,600	4,28,400
2	Cash Outflow		
2.1	Purchase of Product	80,000	0
2.2	Payment of GT Loan*	0	0
2.3	Investment Pay Back (Including Ownership Tr. Fee)	48,000	48,000
	Total Cash Outflow	1,28,000	48,000
3	Net Cash Surplus	1,53,600	3,80,400

SWOT Analysis



STRENGTH

- Business Experience and Skill
- Maintain Daily accounts
- 14 hours shop open
- No loan against business
- Located beside Road

WEAKNESS

- Lack of investment
- Credit Sale

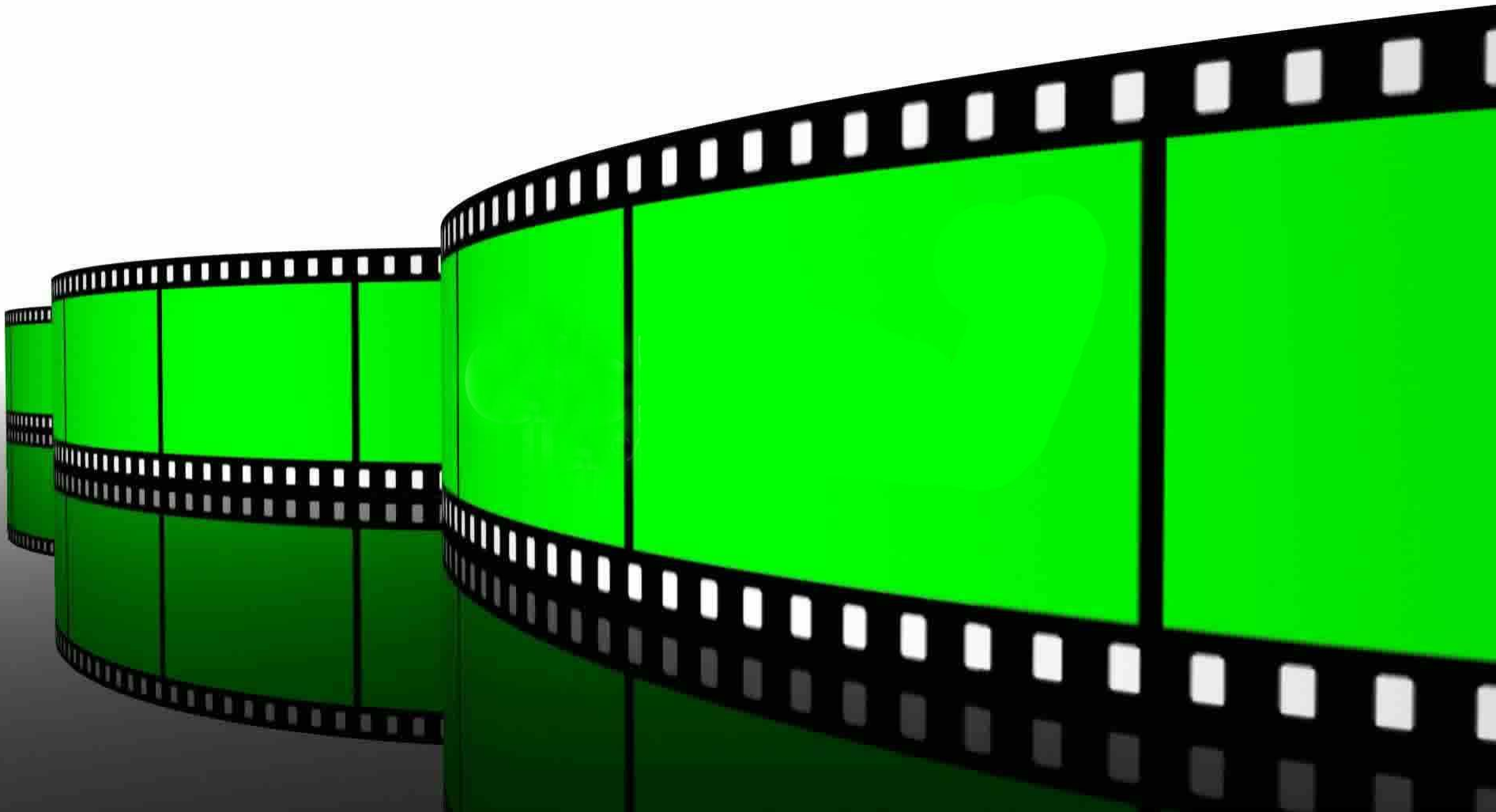
OPPORTUNITIES

- Expansion of Business
- Increasing the number of Customer
- Have chance to grab new customer

THREATS

- Fire.
- Theft.
- Political Instability may reduce the sale.

Photographs







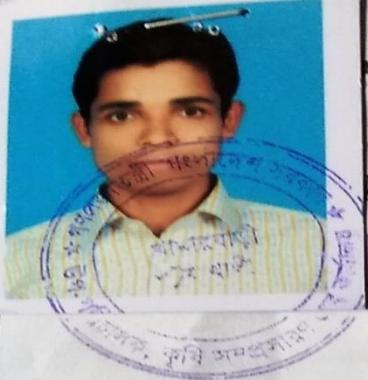












Government of the People's Republic of Bangladesh
**THE DEPUTY DIRECTOR AGRICULTURE EXTENSION
PLANT PROTECTION SECTION
PATUAKAHLI.**

FORM-15
[See Rule 12 (2)]

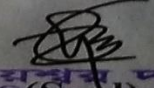
LICENSE FOR RETAIL SALE OF PESTICIDE

Mr. Mrs. মোহাম্মদ জুনায়েদ ক্বাতি হাসা প্রো: ইমরাতুল হোসেন,
খাও-সুরান রাজার স্ট্রায়ালাই হাদর পটুয়াখালি is hereby granted license
to sell pesticide(s) by retail sale on the premises situated at আখরা বাড়ী চৌক subject
to the condition specified below and to the provision of the pesticide Ordinance, 1971
(No. 11 of 1971) and the rules made there under.

2. License shall in force for a period of two years from the date of issue.
3. Pesticide to be sold.

License No : ৭৫০০

Date : ০২/০২/১৬


অদ্যেশ্বর দত্ত
(সিই) (Seal)
উপ পরিচালক
Licensing Authority
খানাপুরবাড়ি, পটুয়াখালী।
০২/০২/১৬

CONDITIONS

1. The license shall be displayed in a prominent place any part of the premises open to the public.
2. The license shall comply with the provision of the Prsticide Orninance, 1971 and the rules made there under.
3. The license shall not be allowed to take commission for retail sale of pesticide exceeding the rate fixed by the Government.
4. Renewal.



জিপিএস : প

ঋণ পরিশোধে নিয়মিত থাকলে ব্যক্তিগত সঞ্চয়ী হিসাবের টাকা যখন যত ইচ্ছা তখন তত টাকা উঠাতে পারবেন। যখন যত টাকা ইচ্ছা তত টাকা এই হিসাবে যেকোন সময় জমা রাখতে পারবেন।

শেয়ার জন্ম সংক্রান্ত তথ্য		
ক্রমের তারিখ	টাকা	ম্যানেজারের স্বাক্ষর

তারিখ	বিবরণ	কিস্তি নম্বর	ঋণ সংক্রান্ত						সঞ্চয়ী সংক্রান্ত										
			সহজ ঋণ			ঋণ			সঞ্চয়ী আমানত			শাল জিপিএস			ঋণ বীমা			স্বাক্ষর	
			কিস্তি আদায়	পরিশোধের বাকী	সুদ আদায়	কিস্তি আদায়	পরিশোধের বাকী	সুদ আদায়	জমা	উত্তোলন	ব্যালেন্স	জমা	উত্তোলন	ব্যালেন্স	জমা	উত্তোলন	ব্যালেন্স	কর্মী	ম্যানেজার
				৭২৬০৭															
২০/৭/১৭			২৭৭২	৭০৭৮৫	২২৫			২০০		২৪৬									
২১/৭/১৭			২৭৭২	৬২৬০৭	২২৫			২১৪		২৫০									
২৪/৭/১৭			২৭৭২	৬৭৬৪০	২২৬			২১৭		২৫৬									
৩০/৭/১৭			২৭৭২	৫২৭১৬	২২৬			২১০		২৫০									
৩/৮/১৭			২৭৭২	২৪৬০৭	২২৬			২০০		২৫৬									
২৪/৮/১৭		be	২৭৭২	৬২৬০৭	২২৫			২০০		২৫৬									
২৫/৮/১৭			২৭৭২	৬০৭১২	২২৫			২০০		২৫৬									
৪/৯/১৭		be	২৭৭২	৫২৭১৬	২২৫			২১০		২৫৬									
২০/৯/১৭			২৭৭২	৫৭৬৪০	২২৬			২০৭		২৬০									
২৩/৯/১৭			২৭৭২	৫৫৭০৭	২২৬			২১০		২৫৬									
২/১০/১৭			২৭৭২	৫৪২১৪	২২৫			২১০		২৫৬									



কস ১০৬৭৪০৮

পাতা-৩

তফসিল ও চৌহদ্দি

প্রথম পক্ষ এর দক্ষীর পট্টয়াখালী পৌরসভাবীন পুরান বাজার টিনের ঘর। উত্তর পার্শ্বে টিনের ঘর ছাড়াইয়া-অগ্নিম সাহা।
 আর ছাড়াইয়া চুক্তির শর্ত করিয়া ইহার মর্ম অবগত হইয়া উল্লেখিত সকল শর্তাদি মানিয়া চলিতে বাধ্য থাকার অঙ্গীকারে স্বেচ্ছায়, স্বাভাবিক, সুস্থ মন ও মস্তিষ্কে, অন্যের বিনা প্ররোচনায় আমরা ১ম পক্ষ ও ২য় পক্ষ নিজ নিজ নাম সহি স্বাক্ষর প্রদান করিলাম।

স্বাক্ষরকারীর স্বাক্ষর :

১ম পক্ষের স্বাক্ষর

১।

২।

২য় পক্ষের স্বাক্ষর

৩।

“দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”



কস ১০৬৭৪০৭

পাতা-২

- ৪। দোকান ঘরের বৈদ্যুতিক মিটার ও বিল উভয়ই ২য় পক্ষ বহন করিবে।
- ৫। ০৩ (তিন) মাসের ভাড়া নির্ধারিত সময়ে ২য় পক্ষ প্রদানে ব্যর্থ হইলে দোকান ছাড়িয়া দিতে বাধ্য থাকিবে।
- ৬। অত্র চুক্তিনামার মেয়াদে ২য় পক্ষ ১ম পক্ষকে ঘর ছাড়িয়া দিতে বাধ্য থাকিবে। একপ ক্ষেত্রে মেয়াদ উত্তীর্ণের ও (তিন) মাস পূর্বে অবশ্যই ১ম পক্ষ ২য় পক্ষকে জানাইয়া দিতে হইবে।
- ৭। এই চুক্তিনামার কোন শর্ত কোন পক্ষ কর্তৃক ভঙ্গ হইলে ক্ষতিগ্রস্ত পক্ষ অপর পক্ষের বিরুদ্ধে আইনদ্বারা ব্যবস্থা গ্রহণ করিতে পারিবে।

চলমান পাতা-৩

“দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”



কস ০১০৮১০৮

১ম পক্ষের স্বাক্ষর

 ২য় পক্ষের স্বাক্ষর

-৪ দোকান ঘর ভাড়া চুক্তিপত্র -৪-

১ম পক্ষ : আলবাহাওয়্যাত মোঃ সুলতান আহমেদ মৃগা
 পিতা- সূত্র হাজী মোহাম্মদ আলী মৃগা
 সাং- পুরান বাজার পট্টয়াখালী।
 ২য় পক্ষ : ইয়াসাইন হোসেন
 পিতা- আলাউদ্দিন শরীফ
 মাঝারি বাবেয়া বেগম
 সাং- গোহাশিরা, ডাকঘর গোহাশিরা কবরী, উপজেলা ও জেলা-পট্টয়াখালী।
 অত্র চুক্তিনামার উল্লেখিত প্রথম পক্ষ এর দক্ষীর পট্টয়াখালী পৌরসভাবীন পুরান বাজার, পট্টয়াখালী।
 নিম্ন তফসিলভুক্ত বর্ণিত দোকান সর্বনিম্ন ০৩ (তিন) বৎসর এবং সর্বোচ্চ ০৩ (তিন) বৎসর মেয়াদে ভাড়া সেওয়ার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে আমরা অত্র চুক্তিনামায় ২য় পক্ষ ও ১ম পক্ষ নিম্নে প্রদত্ত শর্ত সমূহ মানিয়া অত্র নিতে সম্মত হইয়া অত্র চুক্তিনামা সম্পাদন করিলাম।

শর্ত সমূহ

- ১। অত্র দোকান ঘর থানা ০১-১০-২০১৭ইং তারিখ হইতে ০১-১০-২০২০ইং তারিখ পর্যন্ত ০৩ (তিন) বৎসরের জন্য বহনব্য থাকিবে।
- ২। উক্ত দোকান ঘরের মাসিক ভাড়া পরবর্তী ইং মাসের ১০ তারিখের মধ্যে পরিশোধ করিতে বাধ্য থাকিবে। উক্ত দোকান ঘরের মাসিক ভাড়া পরবর্তী ইং মাসের ১০ তারিখের মধ্যে পরিশোধ করিতে বাধ্য থাকিবে।
- ৩। ১ম পক্ষ কিংবা ২য় পক্ষ কোন কারণ বশতঃ ঘর ছাড়ার প্রয়োজন হইতে ৩০ (তিন) মাসের মধ্যে উভয়ে ১ম ও ২য় পক্ষকে নোটিশ দিয়া জানাইয়া নিতে হইবে।

চলমান পাতা-২

“দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”





Presented at
..... Internal Design Lab
on 2018 at GT

