

Proposed NU Business Name: **SHIKHA GENERAL STORE**



Project identification and prepared by: Md. Abu Bakkar Siddique,
Dakshinkhan Unit, Dhaka

Project verified by: Md Rofiqul Islam



Brief Bio of The Proposed Nobin Udyokta

Name	:	MOSAMMAT SHIKHA AKTER
Age	:	17-08-1986 (29 Years)
Education, till to date	:	Class Eight
Marital status	:	Married
Children	:	1 Son & 1 Daughter
No. of siblings:	:	2 Brothers and 3 Sisters
Address	:	Vill: Nodda para P.O: Dakshinkhan, P.S: Dakshinkhan Dist: Dhaka
Parent's and GB related Info		
(i) Who is GB member	:	Mother <input checked="" type="checkbox"/> Father <input type="checkbox"/>
(ii) Mother's name	:	MOST MILON AKTER
(iii) Father's name	:	MD AKKAS ALI
(iv) GB member's info	:	Branch: Dakshinkhan Uttara , Centre # 63 (Female), Member ID: 8518, Group No: 10 Member since: 13-09-2005 (10 Years) First loan:5,000 taka.
Further Information:		Existing loan: BDT 15,000 Outstanding loan: BDT 12,100
(v) Who pays GB loan installment	:	Father
(vi) Mobile lady	:	No
(vii) Grameen Education Loan	:	No
(viii) Any other loan like GB, BRAC ASA etc..	:	No

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA (CONT...)

Present Occupation(Besides own business, i.e., persuading further studies, other business etc.)	:	Nil
Business Experiences and Training Info	:	Five years experience in running business. He has no training.
Other Own/Family Sources of Income	:	Business
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	None
Entrepreneur Contact No.	:	01622-146409
Mother Contact No.	:	01924-736536
NU Project Source/Reference	:	Grameen Shakti Samajik Byabosha Ltd. Dakshinkhan Unit, Dhaka

BRIEF HISTORY OF GB LOAN UTILIZATION BY HIS FAMILY

MOST MILON AKTER is a member of Grameen Bank since 10 years. At first she took 5,000 taka loan from Grameen Bank. She gradually took loan from GB. Utilize loan in business.

Proposed Nobin Udyokta Business Info

Business Name	:	SHIKHA GENERAL STORE
Location	:	Nodda para, Dakshinkhan, Dhaka
Total Investment in BDT	:	BDT 2,01,700
Financing	:	Self BDT 1,01,700 (from existing business) 50% Required Investment BDT 1,00,000 (as equity) 50%
Present salary/drawings from business (estimates)	:	BDT 5,000
Proposed Salary	:	BDT 5,000
Size of shop	:	12 ft x 12 ft= 144 square ft
Security of shop	:	BDT 2,00,000
Implementation	:	<ul style="list-style-type: none">▪The business is planned to be scaled up by investment in existing goods like; Rice, Egg, Oil, Biscuit, Soap, Soft drinks, Salt, Mustard oil, Washing powder, Chanachur, Cosmetics etc.▪Average 15% gain on sales.▪The business is operating by entrepreneur. Existing no employee.▪The shop is rented.▪Collects goods from Tongi bazaar, Dakshinkhan bazaar.▪Agreed grace period is 4 months.

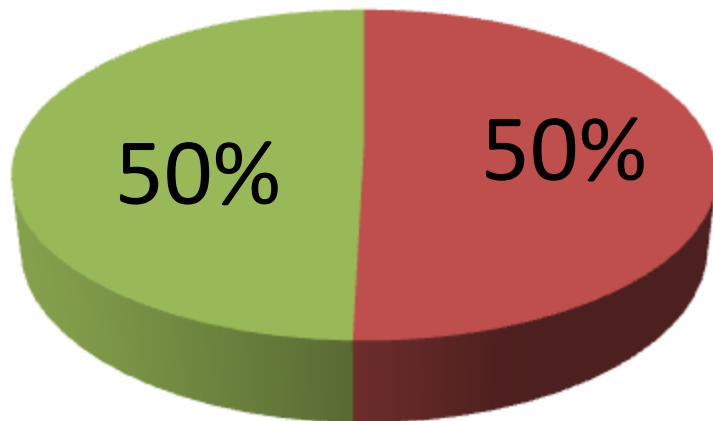
Existing Business (BDT)

Particular	Daily	Monthly	Yearly
Revenue (sales)			
Grocery item	3,000	90,000	1,080,000
Total Sales (A)	3,000	90,000	1,080,000
Less. Variable Expense			
Grocery item	2,550	76,500	918,000
Total variable Expense (B)	2,550	76,500	918,000
Contribution Margin (CM) [C=(A-B)]	450	13,500	162,000
Less. Fixed Expense			
Rent		2,000	24,000
Electricity bill		700	8,400
Mobile Bill		200	2,400
Transportation		500	6,000
Salary (self)		5,000	60,000
Entertainment		100	1,200
Total fixed Cost (D)		8,500	102,000
Net Profit (E) [C-D]		5,000	60,000

Investment Breakdown

Particulars	Existing	Proposed	Proposed Total
Rice (18 bag x 2,000)	36,000	60,000	96,000
Pulse (25 x 100)	2,500	5,000	7,500
Oil (40 x 80)	3,200	6,400	9,600
Soft drinks	20,000	10,000	30,000
Soap, Cream, Cosmetics	25,000	10,000	35,000
Others	15,000	8,600	23,600
Total	1,01,700	1,00,000	2,01,700

Source of Finance



- Entrepreneur's Contribution 101,700
- Investor's Investment 100,000
- Total 201,700

Financial Projection (BDT)

Particular	Daily	Monthly	1st Year	2nd Year
Revenue (sales)				
Sanitary item	4,500	135,000	1,620,000	1,701,000
Total Sales (A)	4,500	135,000	1,620,000	1,701,000
Less. Variable Expense				
Sanitary item	3,825	114,750	1,377,000	1,445,850
Total variable Expense (B)	3,825	114,750	1,377,000	1,445,850
Contribution Margin (CM) [C=(A-B)]	675	20,250	243,000	255,150
Less. Fixed Expense				
Rent		2,000	24,000	24,000
Electricity bill		700	8,400	9,000
Mobile bill & SMS Monitoring		300	3,600	4,000
Transportation		800	9,600	11,500
Salary (self)		5,000	60,000	60,000
Entertainment		100	1,200	1,500
Total Fixed Cost		8,900	106,800	110,000
Net Profit (E) [C-D]		11,350	136,200	145,150
Investment Payback			60,000	60,000

Cash flow projection on business plan (rec. & Pay)

<i>Sl #</i>	<i>Particulars</i>	<i>Year 1 (BDT)</i>	<i>Year 2 (BDT)</i>
1	Cash Inflow		
1.1	Investment Infusion by Investor	100,000	
1.2	Net Profit	136,200	145,150
1.3	Depreciation (Non cash item)		-
1.4	Opening Balance of Cash Surplus		76,200
	Total Cash Inflow	236,200	221,350
2	Cash Outflow		
2.1	Purchase of Product	100,000	
2.2	Payment of GB Loan		
2.3	Investment Pay Back (Including Ownership Tr. Fee)	60,000	60,000
	Total Cash Outflow	160,000	60,000
3	Net Cash Surplus	76,200	161,350

SWOT ANALYSIS

STRENGTH

Employment: Self: 01 Family:0 Others:0
Experience & Skill : 05 Years
Quality goods & services;
Skill and experience;

WEAKNESS

Lack of Capital/Investment

OPPORTUNITIES

Huge demand in the community
Location of shop;
Regular customers;

THREATS

Theft
Fire
Political unrest

Pictures







জি

শিখা জেনারেল স্টোর.

নিয়া রাজ
মসজিদ
দক্ষিণখাল







delight in every bite



delight in every life

मोना फ्रीजर
मोना फ्रीजर
मोना फ्रीजर





গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
Government of the People's Republic of Bangladesh
NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র



নাম: মোছাঃ শিখা আক্তার
Name: Mosammat Shikha Akter
স্বামী: মোঃ আজিজুল হক
মাতা: মোছাঃ মিলন আক্তার
Date of Birth: 17 Aug 1986
ID NO: 2611038712623

১৭ আগস্ট ১৯৮৬

এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী ব্যতীত অন্য কোথাও পাওয়া গেলে নিকটস্থ পোষ্ট অফিসে জমা দেয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো।

ঠিকানা: বাসা/হোজিং: মাটির সুরক্ষা জামান ভিলার পাশে, গ্রাম/রাস্তা: নন্দা পাড়া, নন্দা পাড়া, ডাকঘর: দক্ষিণ খান - ১২৩০, দক্ষিণখান, ঢাকা

প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর প্রদানের তারিখ: ০৫/০৫/২০০৮



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ১০০



৳ ১০০

একশত টাকা

কস ০১৭৪৯৭৯

“বিসমিয়ালহির রাহমানির রাহীম”

দোকান ঘর ভাড়ার চুক্তিপত্র

মিসেস ইনমত আরা বেগম, স্বামী- জনাব আবদুল কাদির, সাকিন-১৪৯/সি, পশ্চিম রামপুরা, ওয়াপদা রোড, থানা: খিলগাঁও, জেলা: ঢাকা, জাতীয়তা- বাংলাদেশী, ধর্ম-ইসলাম, পেশা- গৃহিনী।

***** ১ম পক্ষ / মালিক

শিখা আক্তার, স্বামী : আজিজুল হক, সাকিন- দক্ষিণখান মিয়াপাড়া, থানা: দক্ষিণখান জেলা- ঢাকা-১২৩০। জাতীয়তা- বাংলাদেশী, ধর্ম- ইসলাম, পেশা- গৃহিনী।

**** ২য় পক্ষ / ভাড়াটিয়া

পরম করনাময় সর্ব শক্তিমান অসীম দয়ালু ও দাতা সারা জাহানের মালিক মহান আল্লাহ তায়ালা নাম শ্রদ্ধা করিয়া দোকান ঘর ভাড়ার চুক্তিপত্র দলিলের আইনানুগ ব্যয় আরম্ভ করিতেছি। যেহেতু আমি ১ম পক্ষের মালিকানাধীন সফসিল বর্ণিত দাণের উপর অবস্থিত একখানা দোকান ঘর উহার মাসিক ভাড়া দেওয়ার প্রস্তাব প্রদান করিলে পর আপনি ২য় পক্ষ উক্ত সংবাদ অবগত হইয়া উহা ভাড়া নিতে সম্মত হইয়াছেন। সেমতে আমরা উভয়পক্ষ নিম্ন লিখিত শর্তাবলি মানিয়া নিম্ন অত্র চুক্তিনামা সম্পাদনে স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি।

শর্তাবলী

১. উক্ত দোকান ঘরটির অধিম ২০,০০০/- (বিশ হাজার) টাকা ১ম পক্ষ ২য় পক্ষের নিকট হইতে জামানত হিসাবে গ্রহণ করিলেন যাহা মেয়াদ শেষে ফেরতযোগ্য এবং দোকান ঘরটির মাসিক ভাড়া ২,০০০/- (দুই হাজার) টাকা যাহা প্রতিমাসের ভাড়া পরবর্তী মাসের ১(এক) থেকে ৫(পাঁচ) তারিখের মধ্যে ২য় পক্ষ ১ম পক্ষের বরাবরে পরিশোধ করিবেন।

২. উক্ত চুক্তিনামা অদ্য ০১/০৬/২০১৪ ইং তারিখ হইতে আগামী ০৩(তিন) বছরের জন্য কার্যকর থাকিবে। মেয়াদ উত্তীর্ণ হইলে মালিক ও ভাড়াটিয়ার আলোচনার মাধ্যমে নবায়ন করা যাইতে পারে।

৩. উক্ত দোকানঘর পৌরসভা টোল লাইসেন্স মার্কেটের ট্রাঙ্কিং এর বিল বিদ্যৎ বিল ভাড়াটিয়া ২য় পক্ষ

ইউ.পি.ফরম-১৩

পরিশিষ্ট-১৩

দক্ষিণখান আদর্শ ইউনিয়ন



পোষ্ট : দক্ষিণখান, থানা : দক্ষিণখান, ঢাকা-১২৩০

ট্রেড লাইসেন্স

লাইসেন্স নং 2790 তারিখ ৩৭/০৫/২০০৪

প্রতিষ্ঠানের নাম সুখা ড্রেনা বেন স্টোর

মালিক ১। সুখা ড্রেনা বেন পিতা/স্বামীর নাম আবু হুসেইন হক

২। সুখা ড্রেনা বেন পিতা/স্বামীর নাম

৩। সুখা ড্রেনা বেন পিতা/স্বামীর নাম

ঠিকানা দক্ষিণখান, সফটওয়্যার, দক্ষিণখান, ডি.সি. ২১৬০

ব্যবসার ধরণ সুখা ড্রেনা বেন

উল্লিখিত প্রতিষ্ঠানের অনুকূলে ৫০০/- কথায় পাঁচ শত টাকা

লাইসেন্স ফি গ্রহণ করিয়া ২০১৪-২০১৫ সালের জন্য ব্যবসা পরিচালনার অনুমতি দেওয়া হইল।

৩০-০৬-২০১৫ সাল পর্যন্ত এই লাইসেন্স বৈধ বলিয়া বিবেচিত হইবে এবং প্রতি বছর নবায়ন করিতে হইবে।

সুখা ড্রেনা বেন
স্বাক্ষর

সুখা ড্রেনা বেন
সচিবের স্বাক্ষর
মোঃ মাহবুব আলম
সচিব

সুখা ড্রেনা বেন
চেয়ারম্যানের স্বাক্ষর
এস.এম. তোফাজ্জল হোসেন
চেয়ারম্যান
দক্ষিণখান আদর্শ ইউনিয়ন পরিষদ
পাঁচবাড়ি, ঢাকা-১২৩০।


দক্ষিণখান আদর্শ ইউনিয়ন পরিষদ
দক্ষিণখান, ঢাকা-১২৩০।

জেলা: ঢাকা

খতিয়ান নং: ২৬৫৫

সিটি জরিপ মোতাবেক

উপজেলা/থানা: চাঁচান পৌজা: দক্ষিণ চাঁচান জে. এল. নং: রেজ সাঃ নং:

১	২	৩	৪	৫ জমির শ্রেণী		৬ মাপের মোট পরিমাণ		৭ মাপের মধ্যে অত্র খতিয়ানের অংশ	৮ অংশনুযায়ী জমির পরিমাণ		৯ মফল বিবরণ বা অন্যথা বিশেষ মন্তব্য
				কৃষি (ক)	অকৃষি (খ)	একর (ক)	শতাংশ (খ)		একর (ক)	শতাংশ (খ)	
শ্রীমতী আক্তার আজিজুল হক মাকসুম আরা মা: নিলম আক্তার ১-২৮ নন্দা মার্জ দক্ষিণ চাঁচান - ০৫৮			২০২৪ন	৫ কৃষি	৫ অকৃষি			০.০৩৮		০.০৩৪২	ক্রম ৬৮/২৫
<p>এই পর্চা কোর্ট মামলার দখলদারী ব্যক্তি সরবরাহ করা হইয়াছে।</p> <p>পাঁচ ঢাকা</p>  <p>বাংলাদেশ কোর্ট ফি</p> <p>এস.এ. এছ. টি. জি. ১৯৫০ এর ১৪০, ১১৭ ও ১১৬ ধারার অধীনে নামজারী খতিয়ান খেলা হলো।</p> <p>সারোয়ার আহমেদ সালেহীন সহকারী কমিশনার (জমি) ক্যান্টনমেন্ট ন্যাকো, ঢাকা।</p> <p>রেকর্ড সংশোধন সঠিক ভাবে করা হয়েছে।</p> <p>(এ. কে. এ. সালেহীন ইসলাম) কমিশনার (জমি) এর কার্যালয় ক্যান্টনমেন্ট সার্কেল, ঢাকা।</p> <p>সিটি খতিয়ান নং: ২১৬৫২</p> <p>সহকারী কমিশনার (জমি) ক্যান্টনমেন্ট সার্কেল, ঢাকা। নামজারী ও জমাতাগ কেইস নং: ৩২২৩/১২-১৬ তারিখ: ১৫/৩/১২</p> <p>মোঃ আব্দুল জামিল কমিশনার (জমি) ক্যান্টনমেন্ট সার্কেল, ঢাকা।</p>											

ধারামতে মোট বা পরিবর্তন
মোকদ্দমা নং এবং সন।
মুঃ আঃ নং-৩০/০৮-০৯, তারিখ-১৪-৫-০৯ ইং।
লিডিং-সাধা-৩-১৫৫২/০৮-০৯/(লা)-২৮-৫-০৯-৫০,০০,০০০ কপি।

মোট জমি:

ক্যান্টনমেন্ট সার্কেল, ঢাকা

FAMILY PICTURE

