

A Nobin Udyokta Project

# Manik Shoe Store



*NU Identified and PP Prepared by :*  
**Debassree Kar Rakhi (Manikganj Unit)**  
**Verified By- Khalilur Rahman**

Presented by  
**Rakesh Saha (Manik)**

**GRAMEEN TRUST**



# BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

Name	:	Rakesh Saha (Manik)
Age	:	11-04-1997 (18 years 8 Months)
Marital status	:	Single
Children	:	N/A
No. of siblings:	:	2 Brothers (Younger brother is Studying)
Parent's and GB related Info	:	
(i) Who is GB member	:	Mother <input checked="" type="checkbox"/> Father <input type="checkbox"/>
(ii) Mother's name	:	Sadhona Saha
(iii) Father's name	:	Ramkrisno Saha
(iv) GB member's info	:	Branch: Sahapara, Ghior Centre No. 76/M, Group No- 03 Loanee No.:7484/1, Member since: 2006
Further Information:	:	First loan: Tk 5,000 Existing loan: 150000Tk. Outstanding: 69450 Tk.
(v) Who pays GB loan installment	:	Father
(vi) Mobile lady	:	N/A
(vii) Grameen Education Loan	:	N/A
(viii) Any other loan like GCCN, GKF	:	N/A
Education	:	HSC

# BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

Present Occupation	:	Shoe Selling Business (Gents, Ladies and Kids)
Business Experiences	:	05 Years Hand training from Uncle
Trade License No	:	492
Other Own/Family Sources of Income	:	Dairy Farm (Father)
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	N/A
NU Contact Info	:	01781544746, 01712713280 (NU's Father)
NU Project Source/Reference	:	GT Manikganj Unit

# BRIEF HISTORY OF GB LOAN UTILIZATION BY FAMILY

NU's Mother, has been a member of Grameen Bank since 2006. At first she took a loan of BDT 5,000 Taka from Grameen Bank. NU's father invested GB loan to purchase cow and cowshed. NU's mother gradually improved their living standard by using GB loan.

# PROPOSED BUSINESS INFO.

Business Name	:	Manik Shoe Store
Address/ Location	:	Ghior Bazar, Ghior, Manikganj
Total Investment in BDT	:	BDT 500000
Financing	:	Self BDT 400000/- (from existing business) 80% Required Investment BDT 1,00,000/- (as equity) 20%
Present salary (Self)	:	5,000/-
Proposed Salary		5,000/-
Proposed Business		
(i) % of present gross profit margin	:	25%
(ii) Estimated % of proposed gross profit margin		25%
(iii) Agreed grace period		05 months

# PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

Particulars	Existing Business (BDT)	Proposed (BDT)	Total (BDT)
Investments in different categories:	(1)	(2)	(1+2)
Present stock items: Shop Advance= 20000 Ladies (300tk*400 Pairs)= 120000 Gents (600tk*400 pairs)= 240000 Kids (200tk*100 Pairs)= 20000	400000		400,000
Proposed Stock Items: Gents- (80 pairs) 48000 Ladies- (100pairs) 30000 Kids- (100 Pairs) 20000 Burmese- (25 pairs)- 2000		100,000	100,000
<b>Total Capital</b>			<b>500,000</b>

# EXISTING BUSINESS OPERATIONS

Particulars	Existing Business (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	3,000	90,000	1080,000
Less : Cost of Sales (B)	2,250	67,500	810,000
Gross Profit (A-B)=C	750	22500	270,000
Less : Operating Costs			
Shop Rent		3200	38400
Electricity Bill		1500	18000
Generator Bill		240	2880
Night Guard Bill		50	600
Mobile Bill		300	3600
Present Salary/Drawings (Self)		5,000	60000
Salary- Employee (1)		5000	60000
Conveyance and Transport, Others		2000	24000
Total Operating Cost (D)		17290	207480
Net Profit (C-D):		5210	62520

# FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN

Particulars	Year 1 (BDT)			Year 2 (BDT)			Year 3(BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
Estimated Sales from Shoes) (A)	3,500	105,000	1,260,000	4000	120,000	1,440,000	4200	126000	1512000
Less: Cost of Sales (B)	2625	78750	945000	3000	90000	1080000	3,150	94500	1134000
Gross Profit (C=A-B)	875	26250	315000	1000	30000	360000	1050	31500	378000
Less: Operating Costs									
Shop Rent		3200	38400		3200	38400		3200	38400
Electricity Bill		1500	18000		1700	20400		1700	20400
Generator Bill		250	3000		300	3600		300	3600
Night Guard Bill		50	600		100	1200		100	1200
Mobile Bill		600	7200		600	7200		600	7200
Proposed Salary (Self)		5000	60000		5000	60000		5000	60000
Salary-Employee		5000	60000		5000	60000		5000	60000
Conveyance and Transport, others		2000	24000		2500	30000		2500	30000
Total Operating Cost (D)		17600	211200		18400	220800		18400	220800
Net Profit (C-D):		8650	103800		11600	139,200		13100	157200
GT Pay Back		40,000			40,000			40,000	
Retained Income:		63,800			99200			117200	



# Cash Flow Projection on Business Plan (Rec. & Pay.)

Sl. No.	Particulars	Year 1 (BDT)	Year 2 (BDT)	Year 3 (BDT)
1.0	Cash Inflow			
1.1	Investment Infusion by Investor	100000		
1.2	Net Profit	103800	139,200	157200
1.3	Depreciation (Non cash item)			
1.4	Opening Balance of Cash Surplus		63800	163000
	Total Cash Inflow	<b>203800</b>	<b>203000</b>	<b>320200</b>
2.0	Cash Outflow			
2.1	Purchase of Product	100000		
2.2	Payment of GB Loan			
2.3	Investment Pay Back	40000	40000	40000
	Total Cash Outflow	<b>140000</b>	<b>40000</b>	<b>40000</b>
3.0	Net Cash Surplus	<b>63800</b>	<b>163000</b>	<b>280200</b>

# SWOT Analysis

## **S**TRENGTH

Long standing relationship with Grameen.  
Well Known Businessmen  
Young and Energetic  
Ownership of business and Experience

## **W**EAKNESS

Lack of investment

## **O**PPORTUNITIES

Whole sale to local Shoe stores  
Expansion of Business  
More employment opportunity

## **T**HREATS

Competitor may create.  
Fire.  
Theft.



























**Paragon**  
SLICKERS

**Paragon**  
SLICKERS

**PANDA**

**Paragon**  
SLICKERS

**PANDA**

**৬শ ডব্লিউ**

**Paragon**  
SLICKERS

**৬শ ডব্লিউ**

**Paragon**  
SLICKERS

**PANDA**

**PANDA**

**PANDA**

**PANDA**

**PANDA**

**PANDA**

**PANDA**

**PANDA**

**PANDA**

**PANDA**

**PANDA**

**PANDA**

**PANDA**

**PANDA**

**PANDA**

**PANDA**

**PANDA**

**PANDA**

**PANDA**

**PANDA**

**PEARSUS**

**PEARSUS**

**PEARSUS**

**PEARSUS**







# Happy Customer





2018

क्र.सं.	विवरण	प्रमाण	दिनांक
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...
11	...	...	...
12	...	...	...
13	...	...	...
14	...	...	...
15	...	...	...
16	...	...	...
17	...	...	...
18	...	...	...
19	...	...	...
20	...	...	...
21	...	...	...
22	...	...	...
23	...	...	...
24	...	...	...
25	...	...	...
26	...	...	...
27	...	...	...
28	...	...	...
29	...	...	...
30	...	...	...
31	...	...	...
32	...	...	...
33	...	...	...
34	...	...	...
35	...	...	...
36	...	...	...
37	...	...	...
38	...	...	...
39	...	...	...
40	...	...	...
41	...	...	...
42	...	...	...
43	...	...	...
44	...	...	...
45	...	...	...
46	...	...	...
47	...	...	...
48	...	...	...
49	...	...	...
50	...	...	...
51	...	...	...
52	...	...	...
53	...	...	...
54	...	...	...
55	...	...	...
56	...	...	...
57	...	...	...
58	...	...	...
59	...	...	...
60	...	...	...
61	...	...	...
62	...	...	...
63	...	...	...
64	...	...	...
65	...	...	...
66	...	...	...
67	...	...	...
68	...	...	...
69	...	...	...
70	...	...	...
71	...	...	...
72	...	...	...
73	...	...	...
74	...	...	...
75	...	...	...
76	...	...	...
77	...	...	...
78	...	...	...
79	...	...	...
80	...	...	...
81	...	...	...
82	...	...	...
83	...	...	...
84	...	...	...
85	...	...	...
86	...	...	...
87	...	...	...
88	...	...	...
89	...	...	...
90	...	...	...
91	...	...	...
92	...	...	...
93	...	...	...
94	...	...	...
95	...	...	...
96	...	...	...
97	...	...	...
98	...	...	...
99	...	...	...
100	...	...	...

Handwritten notes and calculations on the right page of the notebook.

वि.सं. 1000/2018-19

...

क्र.सं.	विवरण	प्रमाण
1	...	...
2	...	...
3	...	...
4	...	...
5	...	...
6	...	...
7	...	...
8	...	...
9	...	...
10	...	...
11	...	...
12	...	...
13	...	...
14	...	...
15	...	...
16	...	...
17	...	...
18	...	...
19	...	...
20	...	...
21	...	...
22	...	...
23	...	...
24	...	...
25	...	...
26	...	...
27	...	...
28	...	...
29	...	...
30	...	...
31	...	...
32	...	...
33	...	...
34	...	...
35	...	...
36	...	...
37	...	...
38	...	...
39	...	...
40	...	...
41	...	...
42	...	...
43	...	...
44	...	...
45	...	...
46	...	...
47	...	...
48	...	...
49	...	...
50	...	...
51	...	...
52	...	...
53	...	...
54	...	...
55	...	...
56	...	...
57	...	...
58	...	...
59	...	...
60	...	...
61	...	...
62	...	...
63	...	...
64	...	...
65	...	...
66	...	...
67	...	...
68	...	...
69	...	...
70	...	...
71	...	...
72	...	...
73	...	...
74	...	...
75	...	...
76	...	...
77	...	...
78	...	...
79	...	...
80	...	...
81	...	...
82	...	...
83	...	...
84	...	...
85	...	...
86	...	...
87	...	...
88	...	...
89	...	...
90	...	...
91	...	...
92	...	...
93	...	...
94	...	...
95	...	...
96	...	...
97	...	...
98	...	...
99	...	...
100	...	...

করম নং- ৭১১(১) নিয়ম দ্রষ্টব্য।

# ৪নং শিওর ইউনিয়ন পরিষদ

উপজেলা : শিওর, জেলা : মানিকগঞ্জ।

ক্রমিক নং -

৬৯২

## ব্যবসা ত্তিত্তিক ট্রেড লাইসেন্স

বহি নং - ০৫

লাইসেন্স নং - ৪নং

অর্থ বৎসর : ২০১৫-২০১৬কঃ

তারিখ - ১৪/১৫/১৫

লাইসেন্স প্রাপকের নাম

রুক্মিণী মাস্তা (মারিক)

পিতা/স্বামীর নাম

রুক্মিণী মাস্তা

ঠিকানা

শিওর

ইউনিয়ন : শিওর, উপজেলা : শিওর, জেলা : মানিকগঞ্জ।

ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের নাম

মারিক সু খেঁচে

পেশা/ব্যবসা বিভিন্ন ধরণ

শ্রেণী ত্তিত্তিক

প্রদত্ত ষিক/সি/স/করের পারমাণ

২৫০/-

কর্তার

দুইশত টোলা

লাইসেন্স প্রাপকের মোহর

তারিখ : ১৪/১৫/১৫

মহাসচিব

মোঃ হামিদুল রহমান

সেতারখান

শিওর ইউনিয়ন পরিষদ

৫৫



গ্রামীণ ব্যাংক  
শাখা

সহজ ঋণের পাশ বই

নাম: সাইমা বসী  
 ঋণী নং: ৭৪৬৪৮  
 গ্রুপ নং: ০৬  
 কেন্দ্র নং: ৭৩/২  
 কেন্দ্রের নাম: সাইমা বসী  
 বই ইস্যুর তারিখ: ২০/৩/১৪  
 শাখা ব্যবস্থাপকের স্বাক্ষর: [Signature]

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ  
 জন্ম ও মৃত্যু নিবন্ধকের কার্যালয়

(কম-৩)

ইউনিয়ন পরিষদ  
 উপজেলা: বিষ্ণু জেলা: খানসাহাব বাংলাদেশ

জন্ম সনদ

নিবন্ধন বই নং: ১০০  
 নিবন্ধন তারিখ: ৩/৩/০৬

বিধি ১, চার ও দুই নিবন্ধন (ইউনিয়ন পরিষদ) বিধিমালা, ২০০২  
 (জন্ম নিবন্ধন বই থেকে উদ্ধৃত)

সনদ ইস্যুর তারিখ: ২৬/৩/০৬

নিবন্ধন নং: ২০০৬০ ব্যক্তিগত পরিচিতি নং: ১৯৯৭৫৮৩২২৪৬০২১৯৯৯

নাম: সাইমা বসী  
 জন্ম তারিখ: অকে (ক্রী): ১১-০৪-১৯৭৭ ই. দি:  নরী  পুরুষ  
 কথায় (ক্রী): কিয়াং সাইমা বসী  
 পিতার নাম: সাইমা বসী ইউনিয়ন: বিষ্ণু  
 পঞ্জেলার নাম: বিষ্ণু জেলা: খানসাহাব দেশ: বাংলাদেশ  
 পিতার নাম: সাইমা বসী জাতীয়তা: বাংলাদেশ  
 মাতার নাম: সাইমা বসী জাতীয়তা: বাংলাদেশ  
 পৌত্রিকানা: সাইমা বসী, সাইমা বসী বিষ্ণু  
খানসাহাব



স্বাক্ষর: [Signature]  
 স্বাক্ষরকারীর নাম: সাইমা বসী  
 স্বাক্ষরকারীর পদবী: সহকারী  
 স্বাক্ষরকারীর ঠিকানা: সাইমা বসী  
 স্বাক্ষরকারীর ঠিকানা: সাইমা বসী

৳১০০



৳১০০

৬৮৫৪৪০৭

### “দোকান ভাড়ার চুক্তিনামা”

প্রথম পক্ষ (মালিক):

মেঃ শহিদুল হক, পিতা: আজমুল হক, ঠিকানা: গ্রামঃ খিওর পোঃ উপজেলা+খানার খিওর, জেলাঃ মানিকগঞ্জ, বর্গঃ ইসলাম, পেশা: অফিস, জাতীয়তা: বাংলাদেশী।

দ্বিতীয় পক্ষ (জাড়টিয়া):

রাজেশ সাহা (মালিক), পিতাঃ রামকৃষ্ণ সাহা, ঠিকানাঃ গ্রামঃ খিওর, পোঃ খিওর, উপজেলাঃ খিওর, জেলাঃ মানিকগঞ্জ, বর্গঃ হিন্দু, পেশা: ব্যবসা, জাতীয়তা: বাংলাদেশী।

মেঃ শহিদুল হক, খিওর বাজার মেইন রোডে চৌ চালা টিনের ঘর এর মাঝের ১(এক)টি কক্ষ মালিক (প্রথম পক্ষ) ও দখলদার নিয়ত বাড়িয়া উক্ত দোকান ঘর ভাড়া পেওয়ার প্রস্তাব করিলে জাড়টিয়া দ্বিতীয় পক্ষ উহাতে সম্মত হইয়া ভাড়া নিতে অগ্রহী হইলেন।  
সেহেতু পক্ষদ্বয়ের মধ্যে ভাড়া সংক্রান্ত ব্যাপারে ভবিষ্যতে কোন ভুল বুঝাবুঝি, মতনৈকা এবং কোন বিরোধ দেখা দিতে না পারে, সেহেতু উভয় পক্ষের সম্মতিক্রমে নিম্নলিখিত শর্ত সাপেক্ষে অত্র চুক্তিনামা সম্পাদিত করলাম।

#### শর্তাবলী

- ১। মালিক ভাড়া ৩০০০/= (তিন হাজার) টাকা মাত্র।
- ২। ২০,০০০/= (বিশ হাজার) টাকা ১ম পক্ষের নিকট অগ্রিম হিসেবে জমা।
- ৩। ১৪/১২/২০১৪ইং তারিখ হইতে আগামী ০৩(তিন) বছর পর্যন্ত ধার্য করা হইল।
- ৪। দ্বিতীয় পক্ষ মালিক ভাড়া ৩০০০/= (তিন হাজার) টাকা ইংরেজী মাসের ১ম তারিখে পরিশোধ করিতে বাধ্য থাকিবে।
- ৫। দ্বিতীয় পক্ষকে ভাড়া বাস্তুকারীন বর্ধিত দোকানের বিদ্যুৎ বিল, টেলিফোন বিল ও যাবতীয় সার্ভিস চার্জ পরিশোধ করিতে হইবে।
- ৬। উক্ত দোকানের ২য় পক্ষ কর্তৃক ব্যবহৃত বিদ্যুৎ বিল, টেলিফোন বিল ও ধর্মোক্ত সার্ভিস চার্জ বিল পরিশোধ করিয়া তাহার রশিদ ১ম পক্ষের নিকট জমা দিতে হইবে।
- ৭। দ্বিতীয় পক্ষকে প্রথম ০৩(তিন) বছর প্রতি মাসে ৩০০০/= (তিন হাজার) টাকা করে ভাড়া পরিশোধ করিতে হইবে। পরবর্তীতে উভয় পক্ষের আলোচনা সাপেক্ষে ভাড়া পুনঃ নির্ধারণ করা হবে এবং চুক্তির মেয়াদ শেষে চুক্তির নবায়ন করা হইবে।
- ৮। দ্বিতীয় পক্ষ উক্ত দোকানটি দোকান হিসাবে ব্যবহার করিতে পারিবে এবং কোন অবস্থাতেই উক্ত দোকানটির বা ইহার আংশিক অন্য কাহারও নিকট ভাড়া দিতে পারিবে না।
- ৯। দ্বিতীয় পক্ষ ভাড়া কৃত দোকানটি নবায়ন করার ব্যবস্থা রাখিবে। যাহাকে অন্যজনের ভাড়া কেনা সোচ্ছন্দে পরিবেশ সৃষ্টি না হয়। দ্বিতীয় পক্ষের কারণে সোচ্ছন্দে কোন ক্ষতি হইলে দ্বিতীয় পক্ষকে তাহার মূল্য ক্ষতিপূরণ দিতে হইবে।
- ১০। দ্বিতীয় পক্ষের ভাড়া পরিশোধ অসম্মত হইলে অথবা উপরে বর্ণিত যে কোন শর্তে ব্যর্থলাপ হইলে এবং ১ম পক্ষ তিন মাসের নিত্য এবং জারিকৃত নোটিশে দ্বিতীয় পক্ষ দোকানের দখল ছাড়িয়া দিতে হইবে। দখল না ছাড়িলে পরবর্তীতে নোটিশ ব্যতিরিক্ত বর্ধিত দোকানটি দখল প্রথম পক্ষ লাভীয়া লইতে পারিবেন।
- ১১। অত্র চুক্তিনামা ৩ (তিন) বছর পর্যন্ত বলবৎ থাকিবে। মেয়াদ উত্তীর্ণের তারিখে দ্বিতীয় পক্ষ উক্ত দোকান নিবৃত্ত যে অবস্থায় চুক্তি দিতেছে সেই অবস্থায় খালি করিয়া দিবে এবং কোন প্রকার রক্ষিমসি, অহেতুক গুলর আশ্রিত অল্পহাত করিতে পারিবেনা অথবা কোন রকম হস্তবলী করিতে পারিবে না। ১ম পক্ষ ২য় পক্ষের নিকট হইতে সর্বমোট আয়ম মাত্র ২০,০০০/= (বিশ হাজার) টাকা বিনা অস্থায়ী ২য় পক্ষকে দখল প্রদান করিতে বাধ্য থাকিবে।
- ১২। অত্র দোকান দ্বিতীয় পক্ষ জাড়টিয়া যদি কোন কারণ বশত ৩ (তিন) বছরের পূর্বে ছেড়ে দিতে ইচ্ছুক হয় তাহা হইলে প্রথম পক্ষ মালিককে ৩(তিন) মাস পূর্বে লিখিত নোটিশ দিতে জানাইতে হবে এবং উক্ত দোকানটির ১ম পক্ষের নিজের প্রয়োজন হইলে ২য় পক্ষকে ৬(ছয়) মাস পূর্বে দোকান ঘর ছাড়ার নোটিশ দিতে অবগত করতে হবে।

অত্র চুক্তি নামের সর্ব পক্ষ করিয়া পক্ষদ্বয় মুহূঃ মর্তুকে, স্বজনে, উপস্থিত স্বাক্ষরকারে যাকো নিজ নিজ নাম স্বাক্ষর করিলাম।  
চুক্তিনামা ১৪/১২/২০১৪ ইং সম্পাদন করা হইল।

২০১৪/১২/১০

*Presented at*  
**GT's 27<sup>th</sup> Internal Design Lab**  
**On December 31, 2015**

