A Nobin Udyokta Project

Proposed NU Business Name : Mizan furniture

NU Identified and PP Prepared
Md. Sohel Rana
Verified by : A S M Shahidul Haque

Presented by :
Md. Mizanur Rahman
GRAMEEN TRUST

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

Name	:	Md. Mizanur Rahman
Age	:	03/05/1982 (33 years)
Marital status	:	Married
Children	:	01 Daughter
No. of siblings:	:	01 Sisters, 03 Brother
Parent's and GB related Info (i) Who is GB member (ii) Fatrher's name (iii) Mother's name (iv) GB member's info Further Information: (v) Who pays GB loan installment (vi) Mobile lady (vii) Grameen Education Loan (viii) Any other loan like GCCN, GKF etc.. (ix) Others	 : : : : : : : : :	 Mother √ Father √ Md. Rojjob Ali Khan Mrs. Rahena Khtun Branch: Khansha . Centre # 61/M, Loan no.: N/A, Member since :1992- 2000, First loan: Tk. 2000 Existing loan: Tk. N/A Outstanding: Tk. N/A N/A B N/A N/A N/A
Education, till to date	:	Class five

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA (CONT…)

Present Occupation(Besides own business, i.e., persuading further studies, other business etc.)	:	Furniture business Trade License 27/15-16
Business Experiences and Training Info (years of experience, if s/he received any on- hand training, formal training, working experience as an apprentice etc.)	:	12 years
Other Own/Family Sources of Income	:	Brother (business man) and father (farmer)
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	No
NU contract No	:	01729139617
NU Project Source/Reference	:	GT Singair Sadar unit, Manikgonj.

BRIEF HISTORY OF GB LOAN UTILIZATION BY FAMILY

NU's mother has been a member of Grameen Bank since 06/04/1992-2000 (08 years). At first she took 2000 taka from GB. NU invested GB Loan in his business and expanded his business. NU's mother gradually improved their living standard by using GB loan.

PROPOSED NOBIN UDYOKTA BUSINESS INFO

Business Name	:	Mizan Furniture
Address/ Location	:	Islam Nagar, Singair, Manikgonj .
Total Investment in BDT	:	BDT 6,00,000
Financing	:	Self BDT : 5,00,000 (from existing business) - 83 % Required Investment BDT : 1,00,000 (as equity) - 17%
Present salary/drawings from business (estimates)	:	BDT 10,000
Proposed Salary		BDT 10,000
Proposed Business (i) % of present gross profit margin (ii) Estimated % of proposed gross profit margin (iii) Agreed grace period	: : :	40% 40% 5 months

INFO ON EXISTING BUSINESS OPERATIONS

Particulars	Existing Business (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	8000	240000	2880000
Less: Cost of sales (B)	4800	144000	1728000
Profit (C)= (A-B)	3200	96000	1152000
Less: Operating Costs			
Electricity bill		1000	12000
Generator		200	2400
Night Guard bill		200	2400
Entertainment		600	7200
Others		500	6000
Shop Rent (03)		5000	60000
Mobile bill		500	6000
Present salary/Drawings- self		10000	120000
Employee Salary (04*15000) +10000		70000	720000
Non Cash Item:			
Depreciation Expenses		292	3500
Total Operating Cost (D)		88292	1059504
Net Profit (C-D):		7708	92496

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

Particulars	Existing Business (BDT)	Proposed (BDT)	Total (BDT)
Investments in different categories:	(1)	(2)	(1+2)
Present items: Advance 20000 Fan (02)--- 2000 Table+ Chair (for Use) 15000 Count Machine 4000 Drill Machine (big)--- 2000 Drill Machine (Small) --- 1000 Other Instrument (Use for making furniture) 6000 Various Materials ------ 450000 (Enclosed In next Slide	5,00,000		5,00,000
Proposed Items: Various Materials---- 100000 (Enclosed In next Slide)		100000	100000
Total Capital	5,00,000	100000	6,00,000

Present & proposed Item details Below

Present Item :

মেহেগুনি কাঠ (২৫ সিফটি * ১৫০০) ------ ৩৭৫০০
আকাশী কাঠ (২৫ সিফুট *২০০০) ------ ৫০০০০
লোহা কাঠ --- (৮ সিফটি *২৫০০০) ---- ২০০০০০
কাঠা ল কাঠ -- (১৫ সিফটি *১৫০০) ---- ২২৫০০
নিম কাঠ --- (১০সিফটি *১৫০০) ---- ১৫০০০
মোহা নিম কাঠু (২০সিফটি *১০০০)--- ২০০০০
রেনটি কাঠ---- (২০ সিফটি *৫০০)----- ১০০০০
খাট (১ সেট)-- -------- ৩০০০০
ইংলিশ খাট (৩ সেট*১০০০০) -------- ৩০০০০
ডাইনিং টেবিল (সেট)----- ৩০০০০
অন্যান্য কাঠ ----- ৫০০০

মোট – ৪,৫০,০০০

Proposed Item

রোলার মেশিন সেট ---- ৩০০০০
গামারী কাঠ --- (১০ সিফটি *১৫০০) ১৫০০০
সেগুন কাঠ --- (১০ সিফটি *৪০০০) ৪০০০০
কাঠাল কাঠ (১০সিফটি *১৫০০) --- ১৫০০০

মোট-১,০০,০০০

FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN

Particulars	*Year 1 (BDT)*			*Year 2 (BDT)*			*Year 3 (BDT)*		
	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	8500	255000	3060000	8600	258000	3096000	8800	264000	3168000
Less: Cost of sales (B)	5100	153000	1836000	5160	154800	1857600	5280	158400	1900800
Profit (C)=(A-B)	3400	102000	1224000	3440	103200	1238400	3520	105600	1267200
Less: Operating Costs									
Electricity bill		1200	14400		1300	14400		1300	14400
Shop Rent (03)		5000	60000		5000	60000		5000	60000
Generator bill		200	2400		200	2400		200	2400
Night Guard bill		200	2400		200	2400		200	2400
Mobile bill		800	9600		1000	9600		1000	9600
Entertainment		500	6000		500	6000		500	6000
Others		500	6000		600	6000		600	6000
Employee Salary (4*15000) +10000		70000	840000		70000	840000		70000	840000
Present salary- self		10000	120000		10000	120000		10000	120000
Depreciation Expenses		292	3500		292	3500		292	3500
Total Operating Cost (D)		88692	1064304		89092	1069104		89092	1069104
Net Profit		13308	159696		14108	169296		16508	198096
Gt payback	40000			40000			40000		
Retained Income:	119696			129296			158096		

CASH FLOW PROJECTION ON BUSINESS PLAN (REC. & PAY.)

Sl #	*Particulars*	*Year 1 (BDT)*	*Year 2 (BDT)*	*Year 3 (BDT)*
1.0	Cash Inflow			
1.1	Investment Infusion by Investor	100000		
1.2	Net Profit (Ownership Tr. Fee added back)	159696	169296	198096
1.3	Depreciation (Non cash item)	3500	3500	3500
1.4	Opening Balance of Cash Surplus		123196	255992
	Total Cash Inflow	263196	295992	457588
2.0	Cash Outflow			
2.1	Purchase of Product	100000		
2.2	Payment of GB Loan*			
2.3	Investment Pay Back (Including Ownership Tr. Fee)	40000	40000	40000
	Total Cash Outflow	140000	40000	40000
3.0	Net Cash Surplus	123196	255992	417588

SWOT ANALYSIS

STRENGTH: ➢ Availability of Products Sourcing. ➢ Others (beyond family): Environment-Friendly. ➢ Ownership of Business: Would Be Owner Gradually. ➢ Skilled & 12 Years of Experience	**WEAKNESS** ➢ Opponent in same areas ➢ Strike ➢ Credit sale
OPPORTUNITIES ➢ Expansion Of Business ➢ To acquire financial solvency. ➢ Create Income source of other's people	**THREATS** ➢ Climate change effect may harm products. ➢ Fire ➢ Political Problem

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

Government of the People's Republic of Bangladesh

NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র

নাম: মিজানুর

Name: Mijanoor

পিতা: মোঃ রজ্জব আলী খান

মাতা: রেহেনা খাতুন

Date of Birth: 03 May 1982

ID NO: 5628205377025

এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী ব্যতীত অন্য কোথাও পাওয়া গেলে নিকটস্থ পোষ্ট অফিসে জমা দেয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো।

ঠিকানা: গ্রাম/রাস্তা: গোলড়া, গোলড়া, ডাকঘর: সিংগাইর - ১৮২০, সিংগাইর পৌরসভা, সিংগাইর, মানিকগঞ্জ

প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর প্রদানের তারিখ: ২৩/০৯/২০০৮

ইউ পি ফরম নং- ১২ (১) নিয়ম দ্রষ্টব্য

তালেবপুর ইউনিয়ন পরিষদ

উপজেলা ঃ সিংগাইর, জেলা ঃ মানিকগঞ্জ।

ক্রমিক নং- 15

ট্রেড লাইসেন্স

তারিখ ০২/০৯/২০১৫

লাইসেন্স নং- ২৭/২০১৫-২০১

প্রতিষ্ঠানের নাম: মিজান ফার্নিচার

মালিক/প্রোঃ: মিজান

পিতা/স্বামীর নাম: রজ্জব আলী খান

মাতার নাম: রেহেনা আক্তার

ব্যবসায়িক ঠিকানা ঃ ইসলামনগর বাজার

উপজেলা: সিংগাইর জেলা: মানিকগঞ্জ

প্রোপ্রাইটরের স্থায়ী ঠিকানা ঃ গ্রাম: গোলড়া পোষ্ট: সিংগাইর

উপজেলা: সিংগাইর জেলা: মানিকগঞ্জ

ব্যবসার ধরণ ঃ যাবতীয় কাঠের আসবাবপত্র তৈরী ও বিক্রয়

লাইসেন্স ফি ৩০০/- টাকা, কথায় তিনশত টাকা মাত্র গ্রহণ করিয়া ২০১৫ - ২০১৬ অর্থ বছরের জন্য অত্র ইউনিয়ন সীমানার মধ্যে উল্লেখিত ব্যবসা চালাইবার অনুমতি প্রদান করা হইল।

এই লাইসেন্স ৩০-০৬-২০১৬ খ্রিঃ তারিখ পর্যন্ত বৈধ বলিয়া বিবেচিত হইবে এবং পরবর্তী অর্থ বছরে নবায়ন করিতে হইবে।

০২/০৯/১৫

ইউ.পি সচিবের স্বাক্ষর- চেয়ারম্যানের স্বাক্ষর-

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

কগ ৬৫৩০১৮৫

বিসমিল্লাহির রাহমানির রাহিম।

দোকান ভাড়ার চুক্তিপত্র

১। মোঃ আব্বাস বেপারী, পিতা- মোঃ ইসলাম বেপারী, গ্রামঃ- ইসলামনগর, ডাকঘরঃ- ইরতা, উপজেলাঃ সিংগাইর, জেলাঃ মানিকগঞ্জ। ধর্ম- ইসলাম, জাতীয়তা- বাংলাদেশী, পেশা- চাকরী।

১ম পক্ষ (মালিক)।

২। মোঃ মিজানুর খান, পিতা- মোঃ রজব আলী খান, গ্রামঃ- গোলড়া, ডাকঘরঃ- সিংগাইর, উপজেলা ঃ- সিংগাইর, জেলাঃ- মানিকগঞ্জ। জাতীয়তা- বাংলাদেশী, ধর্ম - ইসলাম, পেশা- ব্যবসা।

২য় পক্ষ (ভাড়াটিয়া)।

পরম করুনাময় আল্লাহ তায়ালার পবিত্র নাম স্মরণ করিয়া অত্র দোকান ঘর ভাড়া চুক্তিপত্রের বয়ান শুরু করিতেছি যে, ইসলামনগর বাজারস্থ ইউনিয়ন পরিষদের সামনে, আমি প্রথম পক্ষ দোকান ঘর ভাড়া দেওয়ার প্রস্তাব করিলে আপনি ভাড়া গ্রহিতা দ্বিতীয় পক্ষ উক্ত দোকান ঘর ভাড়া নেওয়ার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে বর্তমান বাজার যাচাই পূর্বক মাসিক ২,৫০০/- (দুই হাজার পাঁচশত) টাকা ভাড়া ধার্য করিয়া অগ্রীম বাবদ মং ২০,০০০/- (বিশ হাজার) টাকা অদ্য হাজিরান মজলিসে নিম্ন লিখিত স্বাক্ষীগনের মোকাবেলায় নগদ একযোগে বুঝিয়া পাইয়া উক্ত দোকান ঘর ভাড়া প্রদান করিলাম। প্রকাশ থাকে যে, অগ্রীম টাকা হইতে মাসে মাসে কোন টাকা কর্তন করা যাইবে না।

শর্তাবলী

১। ঘরভাড়া চুক্তিপত্র অদ্য ০১/১২/২০১৪ সন হইতে ৩১/০৬/২০১৭ সন পর্যন্ত মোট ২.৫০ (দুই বছর ছয় মাস) বৎসর বলবৎ থাকিবে। মেয়াদ শেষে অগ্রীম ২০,০০০/- টাকা ভাড়া গ্রহীতাকে ফেরত প্রদান করিতে ভাড়াদাতা বাধ্য থাকিবে।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

কগ ৬৫৩০১৮৬

২। দোকান ঘর ভাড়া মাসিক- ২,৫০০/-(দুই হাজার পাঁচশত) টাকা প্রতি মাসের শেষে পরবর্তী মাসের ১ - ৭ তারিখের মধ্যে ভাড়া গ্রহিতা পরিশোধ করিবে।

৩। অগ্রীম বাবদ দেওয়া মং ২০,০০০/- টাকা হইতে কোন টাকা কর্তন করা যাইবে না।

৪। বিদ্যুৎ বিলের যাবতীয় টাকা ভাড়া গ্রহীতা পরিশোধ করিবে এবং বিলের কাগজ পত্র ঘরের মালিকের নিকট ফেরত দিবে। দোকান ঘরের কোন রকম ক্ষতি করিলে ক্ষতি পুরণ দিতে ভাড়া গ্রহিতা বাধ্য থাকিবে।

৫। দোকান ঘরের কোন রকম হস্তান্তর চলিবে না। যদি ঘর ছাড়িয়া দিতে হয় তবে মালিকে বুঝাইয়া দিতে হইবে এবং দোকান সাটার ও অন্যান্য কিছু নষ্ট হইলে মালিক পক্ষ তা মেরামত করিয়া দিতে বাধ্য থাকিবে।

৬। মালিক ও ভাড়াটিয়া যদি দোকান ছাড়িয়া দিতে চায় তাহলে ০৩ (তিন) মাস পূর্বে নোটিশের মাধ্যমে মালিককে জানাইতে হবে। যদি পূনরায় মেয়াদ শেষে ভাড়া দিতে ইচ্ছা করে তবে নতুন করে চুক্তিপত্র করিয়া লইতে হইবে।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

কগ ৬৫৩০১৮৭

এতদ্বার্থে সেচ্ছায়, স্বজ্ঞনে আমরা উভয় পক্ষ উপরোল্লিখিত শর্তাবলী মানিয়া লইয়া অত্র দোকান ঘর ভাড়ার চুক্তিপত্র সম্পাদন করিয়া দিলাম।

আব্বাস
১ম পক্ষের স্বাক্ষর

মিজানুর
২য় পক্ষের স্বাক্ষর

স্বাক্ষীগনের স্বাক্ষর

১। মোঃ মাহফুজুর খান
২। মোঃ কবির হোসেন
৩। মোঃ মোস্তাফিজুর রহমান খান
৪। মোঃ কাউছার হোসেন

PRESENTED at SB Internal Design LAB on January ,2016 at GT CR

Further Information

Grameen Trust

Phone No : 9017038

Md. Mizanur Rahman

Cell: 01729139617