

Afjal Enterprise



NU Identified and PP Prepared by-
Farzana Akter (Singair Unit)
Verified By: A.S.M Shahidul Haque

Presented by
Md. Khabir Uddin

GRAMEEN TRUST



BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

Name	:	Md. Khabir Uddin
Age	:	03-04-1981 (35 years)
Marital status	:	married
Children	:	2 son, 1 daughter
No. of siblings:	:	01 Brothers, 02 Sister
Parent's and GB related Info		
(i) Who is GB member	:	Mother <input type="checkbox"/> Father <input checked="" type="checkbox"/>
(ii) Mother's name	:	Mrs. panchban
(iii) Father's name	:	Md. Sofis Uddin
(iv) GB member's info	:	Branch: Dhalla Centre No. : 23/p Group No : 01 Loane No.: 6245.1 Member since, 1984-1993 (10 years) First loan: BDT 2500 Existing loan: BDT N/A Outstanding: BDT N/A, Last Loan: : Tk. 40000
Further Information:		
(v) Who pays GB loan installment	:	N/A
(vi) Mobile lady	:	N/A
(vii) Grameen Education Loan	:	N/A
(viii) Any other loan like GCCN, GKF	:	N/A
(ix) Others	:	N/A
Education	:	Class-3

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA (CONT...)

Present Occupation	:	Tin , Pipe, cement, rod & Hardware Business
Trade License/ Drug License		54
Business Experience And Training Info	: :	10 Years
Other Own/Family Sources of Income	:	N/A
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	N/A
NU Contact Info		01783648870
NU Project Source/Reference	:	Singair Unit

BRIEF HISTORY OF GB LOAN UTILIZATION BY FAMILY

NU's father has been a member of Grameen Bank since 1984-1993 (10 years). At first he took BDT 2,500 from GB. NU's father invested GB loan in his agriculture. NU's father gradually improved their living standard by using GB loan.

PROPOSED NOBIN UDYOKTA BUSINESS INFO

Business Name	:	Afzal Enterprise
Address/ Location	:	Panishail Bazar
Total Investment in BDT	:	BDT 5,35,000
Financing	:	Self BDT 3,85,000 (from existing business) 72% Required Investment BDT 150,000/-(as equity) 28%
Present salary/drawings from business (estimates)	:	BDT 9,000
Proposed Salary		BDT 9,000
Proposed Business		
(i) % of present gross profit margin	:	18%
(ii) Estimated % of proposed gross profit margin		18%
(iii) Agreed grace period		5 Months

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

Particulars	Existing Business (BDT)	Proposed (BDT)	Total (BDT)
Investments in different categories:	(1)	(2)	(1+2)
<u>Present Items:</u>			
Goods	325000		3,85,000
Advance	50,000		
Furniture(reak-1,fan-1,chair-1,Table-1,pipe stan-1)	10000		
<u>Proposed items:</u>		150,000	150,000
Total Capital	3,85,000	150,000	5,35,000

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

Present Investment Breakdown

Item		Amount (BDT)
Tin	30ban*5200	156000
Pipe 4''	20p*700	14000
Rod	2000kg*52	104000
Cement	100bag*420	42000
Tarkata	80kg*80	6400
Others		2600
Total		325000

Proposed Investment Breakdown

Item		Amount (BDT)
Tin	ban*5200	46800
Cement	00bag*420	84000
Rod	350kg*52	18200
Others		1000
Total		150000

INFO ON EXISTING BUSINESS OPERATIONS

Particulars	Existing Business (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	3,500	1,05,000	12,60,000
<i>Less: Cost of sales (B)</i>	2,870	86,100	10,33,200
Profit (C) [C=(A-B)]	630	18,900	2,26,800
<i>Less: Operating Costs</i>			
Electricity bill		400	4,800
Generator bill		200	2,400
Shop rent		2,000	24,000
Night Guard bill		400	4,800
Mobile bill		300	3,600
Present salary/Drawings- self		7,000	84000
Present salary staff-1		-	-
Others cost (fees, entertainment, TL renew)		500	6,000
Non Cash Item:			
Depreciation Expenses(1000*15%, 9000*10%)		125	1,500
<i>Total Operating Cost (F)</i>		10925	1,31,100
Net Profit (E-F):		7975	95700

FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN

Particulars	Year 1 (BDT)			Year 2 (BDT)			Year 3 (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	3,700	1,11,000	13,32,000	3,900	1,17,000	14,04,000	4,100	1,23,000	14,76,000
<i>Less: Cost of Sale (B)</i>	3,034	91,020	10,92,240	3,198	95,940	11,51,280	3,362	1,00,860	12,10,320
Profit (A-B)=(C)	666	19,980	2,39,760	702	21,060	2,52,720	738	22,140	2,65,680
<i>Less: Operating Costs</i>									
Electricity bill		400	4,800		400	4,800		400	4,800
Generator bill		200	2,400		200	2,400		200	2,400
Shop Rent		2,000	24,000		2,000	24,000		2,000	24,000
Night Guard bill		400	4,800		400	4,800		400	4,800
Mobile bill		300	3,600		300	3,600		300	3,600
Present salary/Drawings- self		7,000	84000		7,000	84000		7,000	84000
Present salary/ Drawing –Staff-1		-	-		-	-		-	-
Others cost (fees, Entertainment, TL renew)		500	6,000		500	6,000		500	6,000
Non Cash Item:									
Depreciation Expenses		125	1,500		125	1,500		125	1,500
Total operating cost		10925	1,31,100		10925	1,31,100		10925	1,31,100
Net Profit (C-D) = (E)		9055	108660		10135	121620		11215	134580
GT payback			60,000			60,000			60,000
Retained Income:			48660			61620			74580

CASH FLOW PROJECTION ON BUSINESS PLAN

(REC. & PAY.)

Sl #	Particulars	Year 1 (BDT)	Year 2 (BDT)	Year 3 (BDT)
1.0	Cash Inflow			
1.1	Investment Infusion by Investor	150,000		
1.2	Net Profit	108660	121620	134580
1.3	Depreciation (Non cash item)	1500	1500	1500
1.4	Opening Balance of Cash Surplus		50160	113280
	Total Cash Inflow	260160	173280	249360
2.0	Cash Outflow			
2.1	Purchase of Product	150000		
2.2	Payment of GB Loan			
2.3	Investment Pay Back (Including Ownership Tr. Fee)	60,000	60,000	60,000
	Total Cash Outflow	210000	60,000	60,000
3.0	Net Cash Surplus	50160	113280	189360

SWOT Analysis

STRENGTH

**Long standing relationship with Grameen.
Well known person in locality.
Ownership of business**

WEAKNESS

Lack of fund

OPPORTUNITIY

Employment Opportunity

THREATS

**Fire
Theft
Natural climate**



Pictures













গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
 Government of the People's Republic of Bangladesh
 NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র



নাম: মোঃ খাদির উদ্দিন
 Name: Md Khadir Uddin

পিতা: মোঃ খাদির উদ্দিন

তারিখ: ০৩ অক্টোবর ১৯৮১

Date of Birth: 03 Oct 1981

ID NO: 5618260514981

এই জাতীয় পরিচয়পত্রটি বাংলাদেশ সরকার কর্তৃক প্রদত্ত এবং এটি বাংলাদেশের সকল নাগরিকের জন্য প্রযোজ্য।
 এটি ব্যবহারের মাধ্যমে সরকারি সেবা গ্রহণ করা যায় এবং এটি বাংলাদেশ সরকারের নথি রাখার জন্য প্রযোজ্য।
 (সংস্করণ: ১৯৮১/১৯৮২, নথিভুক্তকরণ, বাংলাদেশ সরকার, ঢাকা-১৯১১, বাংলাদেশ)
 প্রস্তুতকারক

০৩ অক্টোবর ১৯৮১

জাতীয় পরিচয়পত্র কার্যালয়, বাংলাদেশ সরকার, ঢাকা-১৯১১

ক্রমিক নং - ৬
লাইসেন্স নং - ৫৪

ইউ, পি, ফরম। (১২(১) নিয়ম দ্রষ্টব্য।

তারিখ ১৪/১০/১৫

ইউনিয়ন পরিষদ

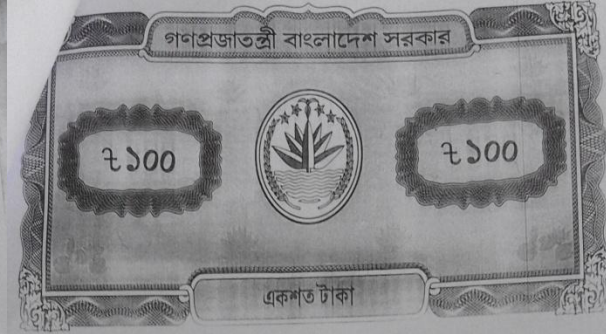
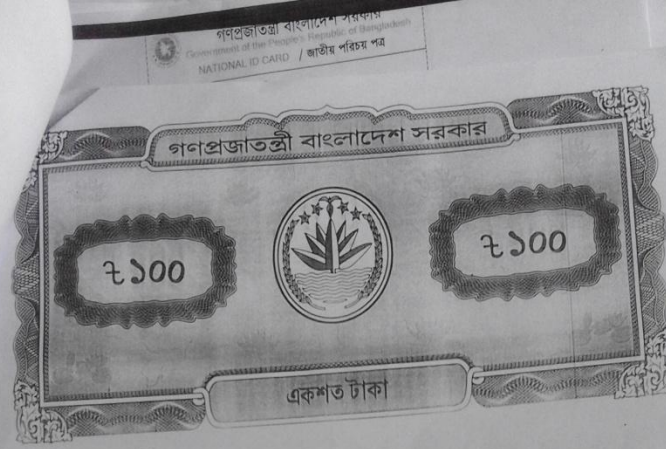
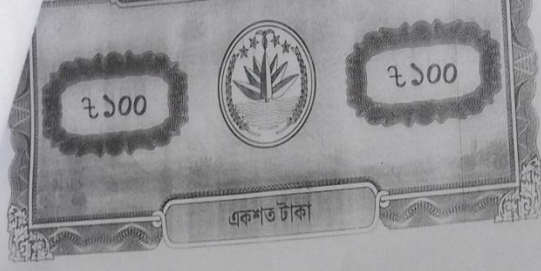
ট্রেড লাইসেন্স

ইউনিয়ন পরিষদ ডগলাইল
উপজেলা সিঙ্গাইল জেলা কুমিল্লা
মালিকের নাম হুসেইন আহমেদ
পিতা/স্বামীর নাম হুসেইন আহমেদ
ঠিকানা হুসেইন আহমেদ সিঙ্গাইল
প্রতিষ্ঠানের নাম সিঙ্গাইল ট্রেডিং সোসাইটি
ওয়ার্ড নং ০২ ব্যবসার ধরণ ইউনিয়ন পরিষদ
ট্রেড লাইসেন্স ফি ২০০০ টাকা পাইয়া ইং ২০০৬-২০০৬ সনে ইউনিয়নের সীমার মধ্যে আবশ্যিকীয়
বাণিজ্য চালাইয়া যাইবার অনুমতি দেওয়া হইল।
ইং-৩০-৬-২০০৬ সন পর্যন্ত এই লাইসেন্স বৈধ বলিয়া বিবেচিত হইবে।

হুসেইন আহমেদ
সেক্রেটারীর স্বাক্ষর
আমিত ইউনিয়ন পরিষদ
সিঙ্গাইল, মালিগাড়া

Chakrabarty
24.10.15

চেয়ারম্যানের স্বাক্ষর



পাতা-০১

বিসম্মিয়াহির রহমানির রাহিম

দোকান ভাড়ার চুক্তিপত্র

১ম পক্ষ(মালিক)

নাম: মো: সালাম, পিতা- মৃত রফিজ উদ্দিন, সাং-পানিশাইল, পোষ্ট:জার্মিনা, থানা: সিংগাইর, জেলা: মানিকগঞ্জ, জাতীয়তা: বাংলাদেশী, ধর্ম: ইসলাম, পেশা: ব্যবসা।

২য় পক্ষ(ভাড়াটিয়া)

নাম: মো: মো: খবির, পিতা- মো: সফিজ উদ্দিন, সাং-পানিশাইল, পোষ্ট: জার্মিনা, থানা: সিংগাইর, জেলা: মানিকগঞ্জ, জাতীয়তা: বাংলাদেশী, ধর্ম: ইসলাম, পেশা: ব্যবসা।

পরম করুনাময় আল্লাহ পাকের নামে স্বরন করিয়া অত্র দোকান ঘর ভাড়া চুক্তি নামা রশিদ আরজ করিলাম। আমি ১ম পক্ষ ধন্য বাজার সংলগ্ন (দুই স্টার উপরে টিনের চালা) আমার নামে বর্তমান ভুক্ত উক্ত দোকান ঘরটি ভাড়া দেওয়ার প্রস্তাব করিলে আপনি ২য় পক্ষ ভাড়া নিতে ইচ্ছা প্রকাশ করলে আমরা উভয় পক্ষ আলোচনা সাপেক্ষে নিম্ন শর্ত সমূহ মানিয়া নিম্ন অত্র চুক্তিপত্র স্বাক্ষর করিলাম।

১) দোকান ভাড়ার মেয়াদকাল -----তারিখ হইতে ----- ইং তারিখ পর্যন্ত অর্থাৎ আগামী ০৫ বছর পর্যন্ত বলবৎ থাকিবে।

২) দোকানের স্থায়ী জমানাত বাবদ-৫০০০০/= (পঞ্চাশ হাজার টাকা মাত্র) টাকা প্রদান করা হইলে যথা মেয়াদ শেষে ১ম পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষকে একযোগে ফেরত প্রদান করিবে।

চলমান পাতা-০২

- ১) দোকান ঘরের মাসিক ভাড়া ২০০০/ (দুই হাজার) টাকা প্রতি মাসের ভাড়া পরবর্তী মাসের ০৫তারিখের মধ্যে পরিশোধ করিতে হইবে।
- ২) মেয়াদ শেষে আলোচনা সাপেক্ষে তৎকালীন বাজার অনুযায়ী ২য় পক্ষ ভাড়া নিতে অগ্রহী থাকিলে প্রথম পক্ষ ২য় পক্ষ অগ্রাধিকার প্রদান করিবে।
- ৩) মেয়াদ শেষে মালিক পক্ষ জামানতের টাকা এক যোগে ভাড়াটিয়া পক্ষ কে ফেরত দিতে বাধ্য থাকিবে।
- ৪) ২য় পক্ষ কোন কারন বশত: দোকান ছাড়িয়া দিতে চাইলে ১ম পক্ষকে ৩ (তিন) মাস পূর্বে লিখিতভাবে জানাইতে হইবে।
- ৫) দোকান ছাড়ার সময় ভাড়াটিয়া পক্ষ ডেকোরেশন যাবতীয় মালামাল নিজ খরচে লইয়া যাইতে পারিবে। তাহাতে মালিক পক্ষ কোন প্রকার অপত্তি করিতে পারিবে না।
- ৬) ২য় পক্ষ দোকান ভাড়া জামানতের টাকা থেকে কর্তন করিতে পারিবে না।
- ৭) দোকান ঘরে অবৈধ কোন মালামাল রাখা, সংরক্ষন করা বা ত্রয় বা বিক্রয় করা সম্পূর্ণ নিষিদ্ধ।
- ৮) দোকানের বিদ্যুৎ বিল ভাড়াটিয়া (২য় পক্ষ) পরিশোধ করিবে।
- ৯) দোকান পরিচালনার স্বার্থে যাবতীয় বিল/ ভাউচার ২য় পক্ষ বহন করিবে।

১২) দোকান ঘরে কোন বড় ধরনের মেসামতের প্রয়োজন হইলে ১ম পক্ষ নিজ দায়িত্বে করাইয়া দিবে।

আমরা উভয় পক্ষ এই চুক্তি পত্র খানা পাঠ করিয়া ইহার মর্ম উপলব্ধি করিয়া সম্পূর্ণ সুস্থ শরীর বা সুস্থ মস্তিষ্কে কাহারও দ্বারা ধোরোচিত না হয়ে নিম্ন স্বাক্ষীগনের উপস্থিতিতে সন্নিবেশ করিলাম। ইতি, তারিখ:-

স্বাক্ষর

মো: সফিজ উদ্দিন

প্রথম পক্ষ বা মালিকের স্বাক্ষর

দ্বিতীয় পক্ষ বা ভাড়াটিয়ার স্বাক্ষর

স্বাক্ষীগনের স্বাক্ষর:

- ১) মো: মো: খবির
- ২) মো: সফিজ উদ্দিন
- ৩) সফিজ উদ্দিন

Presented at
..... Internal Design Lab
on 2015 at GT

