

ABIR & BRISTI STORE

৭৬৬
আবির ঙ্গ ব্রিস্টি ষ্টোর

এখানে যাবতীয় মুদীমাল, চাউল, ভূষি,
কুড়া সুলভ মূল্যে খুচরা বিক্রয় করা হয়।

শ্রো: মো: নজরুল ইসলাম
বাড়াদিয়া বাজার রোড, উখলী, শিবালয়, মানিকগঞ্জ।

মোবাইল নং: ০১৭৬২-৩৫১৭২৬/০১৬২৩-১৫২২৪৪

Presented by

MD. NAZRUL ISLAM

NU Identified and PP Prepared by-
S. M. Arafatuzzaman (Shibaloy Unit)
Verified By: A. S. M. Shahidul Haque

GRAMEEN TRUST



BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

Name	:	Md. Nazrul Islam
Age	:	34 years
Marital status	:	Married
Children	:	01 son
No. of siblings:	:	3 Brothers
Parent's and GB related Info		
(i) Who is GB member	:	Mother <input checked="" type="checkbox"/> Father <input type="checkbox"/>
(ii) Mother's name	:	Khusia Begum
(iii) Father's name	:	Md Rowson Ali
(iv) GB member's info	:	Branch: Baradia- Shibaloy Centre : 38/m Group no : 05 Loanee no: 3814 Member since 2010 to till now First loan: 10,000 Existing loan: 35,000 Outstanding: 24,000
Further Information:		
(v) Who pays GB loan installment	:	Nu Father
(vi) Mobile lady	:	N/A
(vii) Grameen Education Loan	:	N/A
(viii) Any other loan like GCCN, GKF	:	N/A
(ix) Others	:	
Education	:	Class Ten

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA (CONT...)

Present Occupation	:	Grocery business
Trade License/ Drug License		435/2015-16
Business Experience And Training Info	: :	03 years
Other Own/Family Sources of Income	:	Father (wood Business)
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	N/A
NU Contact Info		01762351726
NU Project Source/Reference	:	Shibaloy Unit

BRIEF HISTORY OF GB LOAN UTILIZATION BY FAMILY

NU's mother has been a member of Grameen Bank since 2010 to till now (06 years). At first she took 10,000 taka from GB. NU's father invested GB Loan in his business and expanded his business. NU's mother gradually improved their living standard by using GB loan.

PROPOSED NOBIN UDYOKTA BUSINESS INFO

Business Name	:	Abir & Bristi Store
Address/ Location	:	Baradia Bazar, Shibaloy, Manikgonj
Total Investment in BDT	:	2,80,000
Financing	:	Self BDT 1,80,000 (from existing business) 64% Required Investment BDT 1,00,000/-(as equity) 36%
Present salary/drawings from business (estimates)	:	7,000
Proposed Salary		7,000
Proposed Business		
(i) % of present gross profit margin	:	15%
(ii) Estimated % of proposed gross profit margin		15%
(iii) Agreed grace period		5 months

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

Particulars	Existing Business (BDT)	Proposed (BDT)	Total (BDT)
Investments in different categories:	(1)	(2)	(1+2)
<u>Present Items:</u>			
Advance 50,000	1,80,000		1,80,000
Decoration 37,500			
Goods 92,500			
<u>Proposed items:</u>			
Goods 1,00,000		1,00,000	1,00,000
Total Capital			2,80,000

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

Present items	
Product name with quantity	Amount
Rice	12,000
Kura –Bushy	10,000
Flour	10,000
Biscuits	3,000
Oil	10,000
Salt	1,000
Dall	3,000
Sugar	2,500
Soap	6,000
Kerosene	1,000
Cosmetics items	5,000
Cold drinks	7,000
Detergent powder	7,000
Coil, paste, brush	5,000
Others	10,000
Total	92,500

Proposed items	
Product Name with quantity	Amount
Sugar	5,000
Soap	10,000
Dall	3,000
Cosmetics items	5,000
Cold drinks	7,000
Detergent powder	7,000
Coil, paste, brush	5,000
Rice	12,000
Kura –Bushy	10,000
Flour	10,000
Biscuits	3,000
Oil	10,000
Salt	5,000
Others	8,000
Total	1,00,000

INFO ON EXISTING BUSINESS OPERATIONS

Particulars	Existing Business (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	3,000	90,000	10,80,000
<i>Less: Cost of sales (B)</i>	2550	76,500	9,18,000
Profit 15% (C) [C=(A-B)]	450	13,500	1,62,000
Income From wood business (D)	100	3,000	36,000
Gross Profit E= (C+D)	550	16,500	1,98,000
<i>Less: Operating Costs</i>			
Electricity bill		200	2,400
Dish bill		250	3,000
Shop Rent		1,000	12,000
Night Guard bill		150	1,800
Mobile bill		500	6,000
Present salary/Drawings- self		7000	84,000
Conveyance or Transport]		500	6,000
Others cost ((fees, Entertainment, TL renew)		500	6,000
Non Cash Item:			
Depreciation Expenses (37,500*12%)		375	4,500
<i>Total Operating Cost (F)</i>		10,475	1,25,700
Net Profit (E-F):		6,025	72,300

FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN

Particulars	Year 1 (BDT)			Year 2 (BDT)			Year 3 (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	3,500	1,05,000	12,60,000	4,000	1,20,000	14,40,000	5000	1,50,000	18,00,000
Less: Cost of Sale (B)	2,975	89250	10,71,000	3,400	1,02,000	12,24,000	4,250	1,27,500	15,30,000
Profit 15% (A-B)=(C)	525	15,750	1,89,000	600	18,000	2,16,000	750	22,500	2,70,000
Income wood Business D	100	3,000	36,000	100	3,000	36,000	100	3,000	36,000
Gross Profit E= (C+D)	625	18,750	2,25,000	700	21,000	2,52,000	850	25,500	3,06,000
<i>Less: Operating Costs</i>									
Electricity bill		300	3,600		400	4800		500	6,000
Generator bill		300	3,600		350	4,200		400	4800
Shop Rent		1,000	12,000		1,000	12,000		1,000	12,000
Night Guard bill		200	1,200		250	3,000		300	3,600
Mobile bill		600	7,200		700	8,400		1,000	12,000
Present salary/Drawings- self		7000	84,000		7000	84,000		7000	84,000
Conveyance or Transport		600	7,200		800	9,600		1,000	12,000
Others cost (fees, Entertainment, TL renew)		600	7,200		700	8,400		800	9,600
Non Cash Item:									
Depreciation Expenses(37,500*12%)		375	4,500		375	4,500		375	4,500
Total Operating Cost		10,975	1,31,700		11,575	1,38,900		12,375	1,48,500
Net Profit (C-D) = (E)		7,775	93,300		9,425	1,13,100		13,125	1,57,500
GT payback			40,000			40,000			40,000
Retained Income:		53,300		73,100			1,17,500		

CASH FLOW PROJECTION ON BUSINESS PLAN

(REC. & PAY.)

<i>Sl #</i>	<i>Particulars</i>	<i>Year 1 (BDT)</i>	<i>Year 2 (BDT)</i>	<i>Year 3 (BDT)</i>
1.0	Cash Inflow			
1.1	Investment Infusion by Investor	1,00,000		
1.2	Net Profit	93,300	1,13,100	1,57,500
1.3	Depreciation (Non cash item)	4,500	4,500	4,500
1.4	Opening Balance of Cash Surplus	-	57,800	1,35,400
	Total Cash Inflow	1,97,800	1,75,400	2,97,400
2.0	Cash Outflow			
2.1	Purchase of Product	1,00,000		
2.2	Payment of GB Loan	-		
2.3	Investment Pay Back (Including Ownership Tr. Fee)	40,000	40,000	40,000
	Total Cash Outflow	1,40,000	40,000	40,000
3.0	Net Cash Surplus	57,800	1,35,400	2,57,400

SWOT ANALYSIS

STRENGTH

- Availability of Products Sourcing.
- Skilled & 03 Years of Experience
- Position of his store middle of Bazaar area.

WEAKNESS

- Opponent in same areas
- Lack of capital
- Strike

OPPORTUNITIES

- Expansion Of Business
- To acquire financial solvency

THREATS

- Fire
- Theft















DIGITAL COMBI
microsat



















গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

Government of the People's Republic of Bangladesh

NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র



নাম: মোঃ নজরুল ইসলাম

Name: Md Nazrul Islam

পিতা: মোঃ রওশন আলী

মাতা: খুশীয়া বেগম

Date of Birth: 01 Jul 1982

ID NO: 19825617883000003

নজরুল ইসলাম



গ্রামীণ ব্যাংক

শাখা
বাগদিয়া শিবালয় শাখা

সহজ ঋণের পাশ বই

এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী ব্যতীত অন্য
কোথাও পাওয়া গেলে নিকটস্থ পোস্ট অফিসে জমা দেয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো।

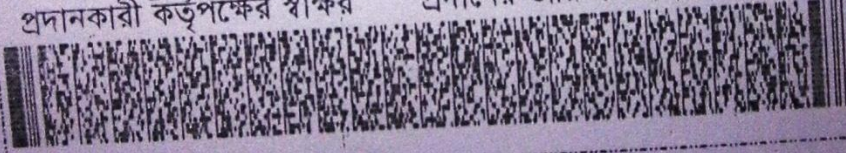
ঠিকানা: গ্রাম/রাস্তা: বাগদিয়া, ডাকঘর: উখলি - ১৮৫৩, শিবালয়, মানিকগঞ্জ

রক্তের গ্রুপ / Blood Group: O+

০৫৫৫

প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর

প্রদানের তারিখ: ২৮/০৯/২০১০



নাম মুক্তি

ঋণী নং ৬৫০৪

গ্রুপ নং ৬৪

কেন্দ্র নং ০৫/ম

কেন্দ্রের নাম বাগদিয়া শিবালয়

বই ইস্যুর তারিখ ২০/১১/১০

ক্রমিক নং - ৪৬৫

ইউ, পি, ফরম। (১২(১) নিয়ম দ্রষ্টব্য।

তারিখ ১৯/০১/২০১৬

লাইসেন্স নং - ৪৬৫/২০১৫-১৬

২নং উথলী ইউনিয়ন

উপজেলা : শিবালয়, জেলা : মানিকগঞ্জ।

ট্রেড লাইসেন্স

পরিষদ

মালিকের নাম মোঃ নজরুল ইসলাম

পিতা/স্বামীর নাম মোঃ রুস্তাম আলী

মাতার নাম মুন্সিমা বেগম

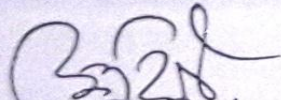
ঠিকানা বাড়াদিয়া বাজার, উথলী, শিবালয়, মানিকগঞ্জ।

প্রতিষ্ঠানের নাম আরিব এন্ড বৃষ্টি স্টোর

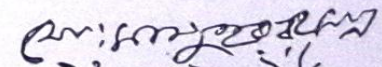
ওয়ার্ড নং ০৫ পঞ্চ ব্যবসার ধরণ ক্ষুদ্র শ্রম

ট্রেড লাইসেন্স ফি ২০০৮= টাকা পাইয়া ইং ২০১৫-২০১৬ সনে ইউনিয়নের সীমার মধ্যে আবশ্যিকীয় বাণিজ্য চালাইয়া যাইবার অনুমতি দেওয়া হইল।

ইং-৩০-৬-২০১৬ সন পর্যন্ত এই লাইসেন্স বৈধ বলিয়া বিবেচিত হইবে।


সচিব ১৬-০১-২০১৬

২নং উথলী ইউনিয়ন পরিষদ
শিবালয়, মানিকগঞ্জ।


১৬-০১-১৬
মোঃ চেয়ারম্যান

২নং উথলী ইউনিয়ন পরিষদ
শিবালয়, মানিকগঞ্জ।

৳১০০



৳১০০

একশত টাকা

৳ ৮৭৫১০৯৬

“দোকানঘর ভাড়া চুক্তিপত্র”

বাড়াদিয়া বাজার মোড়, শিবালয়, মানিকগঞ্জ।

অসীম-৫০,০০০/- (পঞ্চাশ হাজার) টাকা।

মাসিক ভাড়া : ১,০০০/- (এক হাজার) টাকা।

ভাড়ার মেয়াদ : ০৬ (ছয়) বৎসর।

অত্র চুক্তিপত্রে ২ (দুই) ফর্দ কাগজ ও ০৩ জন স্বাক্ষী রহিল।

১ম পক্ষ :

মোঃ রওশন আলী,

পিতা- মোঃ হাচেন শেখ

গ্রাম- বাড়াদিয়া, পোঃ- উথলী, উপজেলা-শিবালয়, জেলা-মানিকগঞ্জ, ধর্ম- ইসলাম,

পেশা- ব্যবসা, জাতীয়তা- বাংলাদেশী।

-----ঘরের মালিক।

২য় পক্ষ :

মোঃ নজরুল ইসলাম

পিতা- মোঃ রওশন আলী

গ্রাম- বাড়াদিয়া, পোঃ- উথলী, উপজেলা-শিবালয়, জেলা-মানিকগঞ্জ, ধর্ম- ইসলাম,

পেশা- ব্যবসা, জাতীয়তা- বাংলাদেশী।

-----ঘরের ভাড়াটিয়া।

আমি ১ম পক্ষ এই মর্মে বর্ণনা করিতেছি যে, শিবালয় থানাধীন বাড়াদিয়া বাজার এর দোকান ঘর যথা ভাড়া দেওয়ার প্রস্তাব করিলে আপনি ২য় পক্ষ ঘর ভাড়া নিতে আগ্রহী হওয়ায় নিম্নবর্ণিত শর্ত সাপেক্ষে আমরা উভয় পক্ষ ঘর ভাড়া দিতে এবং ঘর ভাড়া নিতে সম্মত হইয়া সেমতে আপনার নিকট ভাড়ার প্রস্তাব দিলে আপনি সম্মত হইয়া জামানত হিসাবে এককালীন ৫০,০০০/- (পঞ্চাশ হাজার) টাকা ০১/০১/২০১৬ইং হইতে ০১/১২/২০২২ ইং পর্যন্ত এবং মাসিক ১,০০০/- (এক হাজার) টাকা প্রতি মাসে ভাড়া ধার্য্য করিয়া নিম্নলিখিত শর্তাবলী মানিয়া লইয়া সম্মত হইলেন।

শর্তাবলী

১। ঘর ভাড়ার মেয়াদ ০৬ (ছয়) বৎসর বলবৎ থাকিবে।

২। মাস শেষ হইয়া যাওয়ার পরবর্তী মাসের ০১-০৫ ইংরেজি তারিখের মধ্যে ২য় পক্ষ ১ম পক্ষকে

চলমান পাতা-২

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

৳ ৯৫১১৭৪৩

পাতা নং- ০২

- ৩। ২য় পক্ষ নিজ খরচে বিদ্যুৎ বিল পরিশোধ করিবেন।
- ৪। ভাড়ার মেয়াদ ০৬ (ছয়) বৎসর শেষ হইয়া যাওয়ার পর ১ম পক্ষ নিজের কোন কাজ করিলে দোকান ঘর ২য় পক্ষ ছাড়িয়া দিতে বাধ্য থাকিবে।
- ৫। ২য় পক্ষ উক্ত ঘরে অসামাজিক কোন কার্যকলাপে করিতে পারিবেন না।
- ৬। মেয়াদ শেষে অথবা ২য় পক্ষ কোন কারণে দোকান ০৬ (ছয়) বৎসর পূর্বে ঘর ছাড়িয়া দিতে চাইলে তাহলে ১ম পক্ষকে ০৩ মাস পূর্বে নোটিশ করিলে ২য় পক্ষকে জামানতের সমুদয় টাকা এককালীন নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে বুঝিয়া দিতে বাধ্য থাকিবে।
- ৭। ঘর ভাড়ার চুক্তিপত্রের মূল দলিল ২য় পক্ষের নিকট থাকিবে এবং ফটোকপি ১ম পক্ষের নিকট থাকিবে।
- ৯। ২য় পক্ষ ঘরের মেয়াদ শেষ হইয়া যাওয়ার পর অন্য কাউকে দোকান ঘরটি ভাড়া দিতে চাইলে ভাড়া দিতে পারবে না এবং দিলেও অত্র দলিলমূলে সর্বদলতে অগ্রাধা বলিয়া গন্য হইবে।

এতদ্বারা আমরা উভয় পক্ষ অত্র ঘরভাড়া চুক্তিপত্র পড়িয়া, শুনিয়া, বুঝিয়া, স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে ও সরলভাবে অন্যের বিনা প্ররোচনায় নিম্নলিখিত স্বাক্ষীগণের মোকাবেলায় সহি স্বাক্ষর করিলাম।
ইতি তাং-

মোঃ নজরুল ইসলাম

২য় পক্ষের স্বাক্ষর

মোঃ রওশন আলী

১ম পক্ষের স্বাক্ষর

স্বাক্ষীগণের স্বাক্ষর :

- ১। আবিরুল ইসলাম
- ২। মোঃ নজরুল ইসলাম
- ৩। মোঃ রওশন আলী

Presented at
..... Internal Design Lab
on 2015 at GT

