Grameen Telecom Trust
Building Social Business

Proposed NU Business Name **:Arnoab Store**

Business Category: **General, Retail & wholesale**

Business Proposal Collected by: Prosenjit singha.
Business Proposal Prepared by: Prosenjit singha.
Verified by:*shyamal Mitra*

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

Name and address	:	**Sumun Chandra Das** Vill : Uttar Mosjidda , Post Mosjidda, Upazila: Sitakunda District: Chittagong
Age	:	31 Years
Marital status	:	Married
Children	:	2 (two) sons
No. of siblings:	:	3 (three) Brothers
Parent's and GB related Info: (i) Who is GB member (ii) Mother's name (iii) Father's name (iv) GB member's info	 : : : :	 Mother [√] Father [ ] Maduri Rani Das Jotindra Chandra Das *Branch*: Bashbaria *Centre # 24/mo* *Loan no.: 5857,* Member since 1990 First loan: Tk. 2,000 Existing loan: Tk. 50,000 . Outstanding loan: Tk.30,300
Further Information: (v) Who pays GB loan installment (vi) Mobile lady (vii) Grameen Education Loan (viii) Any other loan	 : : : :	 BROTHER No No Nil

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA (CONT…)

Education, till to date	:	Class Eight
Present Occupation (Besides own business, i.e., pursuing further studies, other business etc.)	:	Nil
Business Experiences and Training Info (years of experience, if s/he received any on- hand training, formal training, work experience as an apprentice etc.)	: :	10(ten) years he is running his own business. He started the business only with Tk. 10,000 (ten thousand) .
Other Own/Family Sources of Income	:	His two Brothers income from business & service TK 45,000
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	Nil
NU's Contract No.	:	01828-116250
NU's National ID No.	:	1518647176924
NU Project Source/Reference	:	Grameen Telecom Trust

BRIEF HISTORY OF GB LOAN UTILIZATION BY FAMILY

- Maduri Rani Das is a GB member since 1990, at first she took GB loan BDT 2000(two thousand).

- Gradually she took GB loan several times and utilized it for assisting her business and brother business.

- Finally GB loan helped her to improve her economic condition and livelihood.

PROPOSED NOBIN UDYOKTA BUSINESS INFO

Business Name	:	***Arnoab Store***
Address/ Location	:	Uttar Mosjidda, Das road , Sitakunda, Chittagong .
Total Investment in BDT	:	Tk. 288765
Financing	:	Self Tk. 188765 (from existing business) Required Investment Tk. 100000(as equity)
Present salary/drawings from business	:	Taka 9000 (Nine thousand)
Proposed Salary (estimates)	:	Taka 9000 (Nine thousand)
Proposed Business Implementation Plan		
(i) % of present gross profit margin	:	On products sales 13% & Vegetable item 15%
(ii) Estimated % of proposed gross profit margin	:	On products sales 13% & Vegetable item 15%
(iii) In future risk mgt. plan (from fire, disaster etc.)	:	

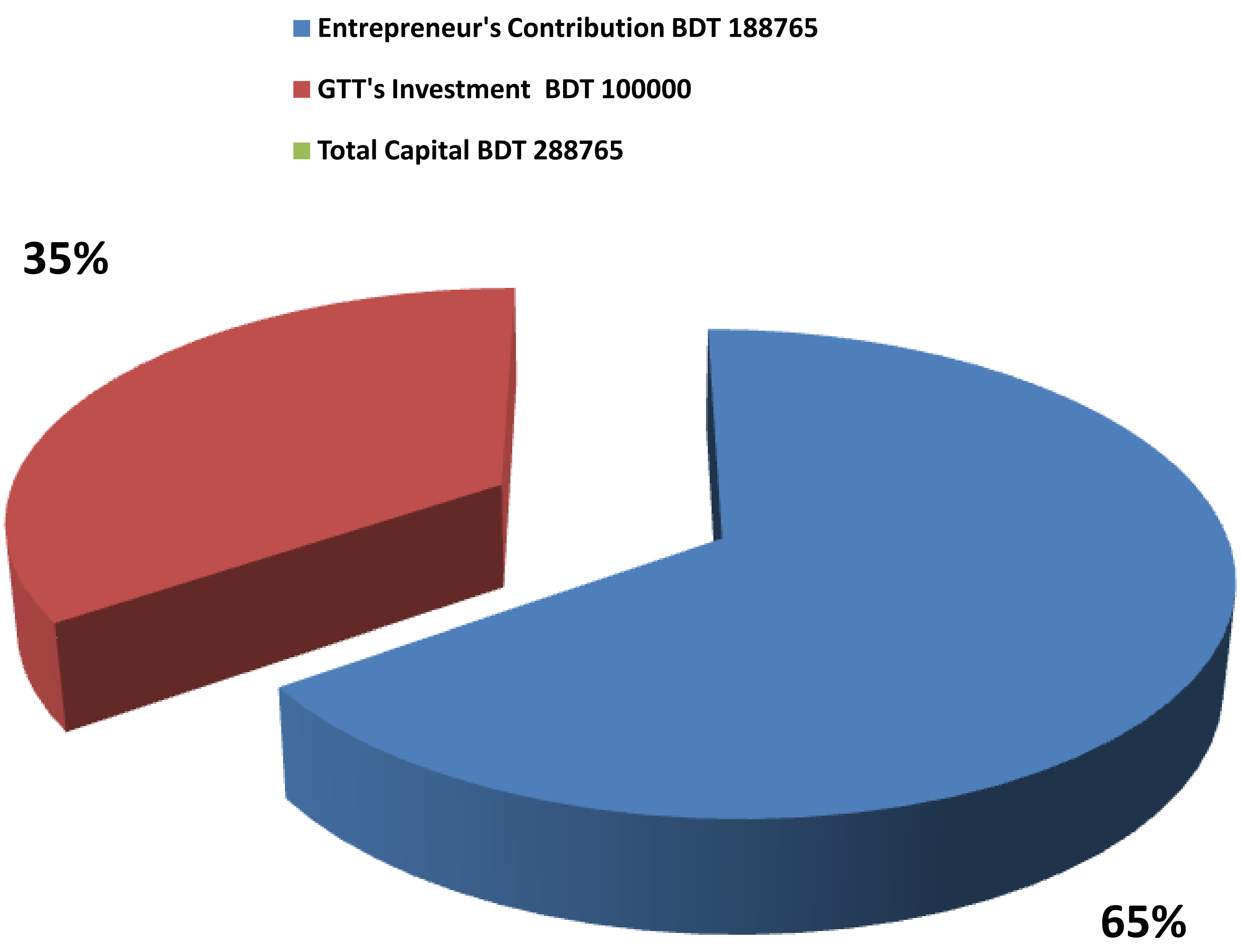
INFO ON EXISTING BUSINESS OPERATIONS

Particulars	Existing Business (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly
Sales income from Products	3,000	84,000	1,008,000
Sales income from Vegetable item	2,500	70,000	840,000
Total Sales (A)	5,500	154,000	1,848,000
Less: Cost of Sales / Products (B)	4,735	132,580	1,590,960
Gross Profit (C) [C=(A-B)]	765	21,420	257,040
Less: Operating Cost:			
Electricity bill		400	4,800
Generator Bill		150	1,800
Shop Rent		1,100	13,200
Mobile bill		600	7,200
Night Guard bill			-
Conveyance bill		500	6,000
Ownership Transfer Fee			-
Present Salary (Family & Self)		9,000	108,000
Present Salary (Assistant-0)		3,000	36,000
Bank Charge (DD, PO, SC)			-
Provision of bad debt		2	21
Other Cost (Stationary & Entertainment etc.)		1,100	13,200
Non Cash Item:			
Depreciation Expenses		206	2,475
Total Operating Cost (D)		*16,058*	*192,696*
Net Profit (C-D):		5,362	64,344

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

Particulars		Existing Business (BDT)	Proposed (BDT)	Total (BDT)
Existing	Proposed			
Investment in products (Grocery item, Confectionary and Bakery item,&Vegetable item etc.)	Investment in products (Grocery item and Cosmetics item etc.)	134,800	100,000	234,800
Investment in Machineries (Refrigerator, Meter)		-	-	-
Investment in Equipment & Tools (Fan, Light, Calculator, Weight balance etc.)		5,700.0	-	5,700
Cash in hand		5,013.0	-	5,013
Advance for Shop		30,000.0	-	30,000
Debtors (Since September, 2015 to at present)		2,052.0	-	2,052
Creditors (Since September, 2015 to at present)		(5,000.0)	-	(5,000)
GB Outstanding Loan		-		-
Decoration (fixture and fittings)		16,200		16,200
Total Capital		**188,765**	**100,000**	**288,765**

SOURCE OF FINANCE



FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN

Particulars	Year 1 (BDT)			Year 2 (BDT)			Year 3 (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
Estimated Sales income from Products	4,000	112,000	1,344,000	4,600	128,800	1,545,600	5,060	141,680	1,700,160
Estimated Sales income from vegetable	2,800	78,400	940,800	3,220	90,160	1,081,920	3,542	99,176	1,190,112
Total Estimated Sales (A)	**6,800**	**190,400**	**2,284,800**	**7,820**	**218,960**	**2,627,520**	**8,602**	**240,856**	**2,890,272**
Less: Cost of Sales / Products (B)	5,860	164,080	1,968,960	6,739	188,692	2,264,304	7,414	207,592	2,491,104
Gross Profit (C) [C=(A-B)]	**940**	**26,320**	**315,840**	**1,081**	**30,268**	**363,216**	**1,188**	**33,264**	**399,168**
Less: Operating Cost:									
Electricity bill		400	4,800		400	4,800		400	4,800
Generator Bill		150	1,800		150	1,800		150	1,800
Shop Rent		1,100	13,200		1,100	13,200		1,100	13,200
Mobile bill (SMS & Reporting)		750	9,000		750	9,000		750	9,000
Night Guard bill		-	-		-	-		-	-
Conveyance		700	8,400		700	8,400		700	8,400
Ownership Transfer Fee		667	4,000		667	8,000		667	8,000
Proposed Salary-(Family & Self)		9,000	108,000		9,000	108,000		9,000	108,000
Proposed Salary (Assistant-1)		3,000	36,000		3,000	36,000		3,000	36,000
Bank Charge (DD, PO, SC)		-	-		-	-		-	-
Provision of bad debt		2	21		2	21		2	21
Other Cost (stationary & Entertainment etc.)		1,100	13,200		1,100	13,200		1,100	13,200
Non Cash Item:									
Depreciation Expenses		206	2,475		206	2,475		206	2,475
Total Operating Cost (D)	-	***17,075***	***200,896***	-	***17,075***	***204,896***	-	***17,075***	***204,896***
Net Profit (C-D)	-	**9,245**	**114,944**	-	**13,193**	**158,320**	-	**16,189**	**194,272**
Retained Income			**114,944**			**273,265**			**467,537**

Note: *1.* ***Agreed Grace Period****: Six Months*

2. ***Investment Payback Schedule :*** Quarterly installment including ownership transfer fee from the date of chaque deposited in NU's business account.

CASH FLOW PROJECTION ON BUSINESS PLAN (REC. & PAY.)

Sl #	Particulars	Year 1 (BDT)	Year 2 (BDT)	Year 3 (BDT)
1.0	**Cash Inflow**			
1.1	Investment Infusion by Investor	100,000	-	-
1.2	Net Profit (ownership tr. Fee added back)	118,965	166,341	202,293
1.3	Depreciation Expenses	2,475	2,475	2,475
1.4	Opening Balance of Cash Surplus	-	97,440	218,256
	Total Cash Inflow	**221,440**	**266,256**	**423,024**
2.0	**Cash Outflow**			
2.1	Product Purchase	100,000	**-**	**-**
2.2	Investment in Machineries	-		
2.3	Investment in Equipment & Tools	-		
2.4	GB loan Outstanding	-		
2.5	Investment Payback including Ownership Transfer Fee	24,000	48,000	48,000
	Total Cash Outflow	**124,000**	**48,000**	**48,000**
3.0	**Total Cash Surplus**	**97,440**	**218,256**	**375,024**

SWOT ANALYSIS

STRENGTH ❑ Present employment: Self: 01 Family: 0 Others (beyond family): 0 1 ❑ Future employment: 0 ❑Trade license of business in his own name ❑Experience : 3 Yrs.	**WEAKNESS** ❑ Can not supply goods according to demand.
OPPORTUNITIES ❑ Location of shop; ❑ Increase of demand ❑ The capital of Entrepreneur will be Tk. 656302after 3 years excluding payback of investor's money.	**THREATS** ❑ Local Competition. ❑ Fire.

Presented at 214^{th} as Yunus Centre and 54^{th} In-house Executive Social Business Design Lab

(GTT) on March 23, 2016 at Grameen Telecom Trust Premises

Thank you

Pictures

AMERICA

Soffy

রবি

Surf excel
Surf excel
Surf excel
MARKS
MARKS
MARKS

Tibet
lip gel
SHARP
BOSS

MUSKAN
Pure Soyabean Oil
500ml

আল্লাহু আকবার

বিসমিল্লাহির রাহ্‌মানির রাহীম

গণ-প্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

আল্লাহ সহায়

কুমিরা ইউনিয়ন পরিষদ

ডাকঘর ঃ- কুমিরা, উপজেলা ঃ- সীতাকুন্ড

জেলা ঃ চট্টগ্রাম, বাংলাদেশ।

ইউ.পি. ৭ নং ফরম

[১২ (১) নং বিধান দ্রষ্টব্য]

ক্রমিক নং- 1133

বই নং - ২৫

তারিখ ঃ ০৭/০২/২০১৬ইং

লাইসেন্স নং- ২২০৭

নবায়ন যোগ্য ঃ

স্থানীয় সরকার (ইউনিয়ন পরিষদ) অধ্যাদেশ ১৯৮৩-এর অধিকতর সংশোধন কল্পে বাংলাদেশ জাতীয় সংসদ কর্তৃক প্রণীত ১৯৯৩ সনের ২০ নং আইনের ট্রাক্সেশান বিধিমালার ২য় তপশীলের ৫৩ নং ধারা (২)৪ বিধি মতে পেশা ও বাণিজ্যের অনুমতি পত্র (লাইসেন্স)। চট্টগ্রাম জেলার সীতাকুন্ড উপজেলার ৭ নং কুমিরা ইউ.পি. চেয়ারম্যান

মেসার্স অর্নব স্টোর

প্রোপ্রাইটর সুমন দাশ

পিতা/স্বামী যতিন্দ্র দাশ

হাল সাং উঃ মছজিদ্দা ডাকঘর মছজিদ্দা উপজেলা-সীতাকুন্ড .... কে

মুদিং দোকান পেশা/ব্যবসা পরিচালনার নিমিত্তে আবশ্যকীয় করের

মোট ৩০০/- টাকা গ্রহণ পূর্বক উল্লেখিত বিধি মোতাবেক অপর পৃষ্ঠায় বর্ণিত শর্তাবলী পালন সাপেক্ষে অনুমতি পত্র (লাইসেন্স) প্রদান করিতেছেন যাহা আগামী ৩০ জুন পর্যন্ত বলবৎ থাকিবে।

	টাকা	পয়সা
হালসন	৩০০/-	
বকেয়া	/	
মোট	৩০০/-	

মেয়াদ ঃ ৩০ শে জুন/২০ ১৬ইং

আদায়কারী

তাং-

কথায় তিন শত টাকা মাত্র।

০৭.০২.১৬

চেয়ারম্যান

পক্ষে- সচিব

"গাছ লাগান পরিবেশ বাঁচান"

গ্রামীণ ব্যাংক

.... শাখা

বাঁশবাড়ীয়া সীতাকুন্ড ...-০২২২-১২৬৪

সহজ ঋণের পাশ বই

নাম ....

ঋণী নং ....

গ্রুপ নং ....

কেন্দ্র নং ....

কেন্দ্রের নাম ....

বই ইস্যুর তারিখ ....

শাখা ব্যবস্থাপকের স্বাক্ষর ....

ঋণী নং | গ্রুপ নং | কেন্দ্র নং | হিসাব নং

সঞ্চয়ী আমানত : স.................

ডিপিএস : প.................

ঋণ পরিশোধে নিয়মিত থাকলে ব্যক্তিগত সঞ্চয়ী হিসাবের টাকা যখন যত ইচ্ছা তখন তত টাকা উঠাতে পারবেন। যখন যত টাকা ইচ্ছা তত টাকা এই হিসাবে যেকোন সময় জমা রাখতে পারবেন।

শেয়ার ক্রয় সংক্রান্ত তথ্য		
ক্রয়ের তারিখ	টাকা	ম্যানেজারের স্বাক্ষর

তারিখ	বিবরণ	কিস্তি নম্বর	ঋণ সংক্রান্ত						সঞ্চয় সংক্রান্ত									স্বাক্ষর	
			সহজ ঋণ			.... ঋণ			সঞ্চয়ী আমানত			লাভ ডিপিএস			ঋণ বীমা				
			কিস্তি আদায়	পরিশোধের বাকী	সুদ আদায়	কিস্তি আদায়	পরিশোধের বাকী	সুদ আদায়	জমা	উত্তোলন	ব্যালেন্স	জমা	উত্তোলন	ব্যালেন্স	জমা	উত্তোলন	ব্যালেন্স	কর্মী	সদস্য
									৪০										
									৪০										
									৪০										
									৪০										
									৪০										
									৪০										
									৪০										
									৪০										

নোট : প্রত্যেক বার সহজ ঋণ বিতরণের পর নতুন কিস্তি আদায় শুরু হলে কিস্তি নম্বর গণনা (১ থেকে) শুরু করতে হবে।

শাখা ব্যবস্থাপকের স্বাক্ষর : ....

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
Government of the People's Republic of Bangladesh
NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র

নাম: সুমন চন্দ্র দাস
Name: Sumun Chandra Das
পিতা: হতীন্দ্র চন্দ্র দাস
মাতা: মাধুরী চন্দ্র দাস
Date of Birth: 11 Mar 1985
ID NO: 1518647176924

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
Government of the People's Republic of Bangladesh
NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র

নাম: মাধুরী রাণী দাস
Name: Madruri Rani Das
স্বামী: জোতিন্দ্র দাস
মাতা: মৃত অনিমা রাণী মুহুরী
Date of Birth: 03 Sep 1979
ID NO: 1518647177223

এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী ব্যতীত অন্য কোথাও পাওয়া গেলে নিকটস্থ পোষ্ট অফিসে জমা দেয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো।

ঠিকানা: বাড়ি নং: দাসপাড়া, রাস্তা নং/নাম: দাসপাড়া মছজিদ্দা, মছজিদ্দা, ডাকঘর: মছজিদ্দা - ৪৩১৪, সীতাকুন্ড, চট্টগ্রাম

প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর প্রদানের তারিখ: ২৪/১২/২০০৭

এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী ব্যতীত অন্য কোথাও পাওয়া গেলে নিকটস্থ পোষ্ট অফিসে জমা দেয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো।

ঠিকানা: রাস্তা নং/নাম: দাস পাড়া, মছজিদ্দা, ডাকঘর: মছজিদ্দা - ৪৩১৪, সীতাকুন্ড, চট্টগ্রাম

প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর প্রদানের তারিখ: ২৪/১২/২০০৭

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

৯৩০৩২৬৫

অস্থায়ী দোকান ভাড়ার চুক্তিনামা পত্র

শ্রী সুধীর চন্দ্র দাস, পিতা- মৃত ইন্দ্র কুমার দাস, সাং- মছজিদ্দা (সুলতানা মন্দির), ডাকঘর- মছজিদ্দা, উপজেলা- সীতাকুন্ড, জেলা- চট্টগ্রাম। -- ১ম পক্ষ (জমিদার)।

সুমন চন্দ্র দাস, পিতা- যতিন্দ্র দাস, সাং- মছজিদ্দা (সুলতানা মন্দির), ডাকঘর- মছজিদ্দা, উপজেলা- সীতাকুণ্ড, জেলা- চট্টগ্রাম।-- ২য় পক্ষ (ভাড়াটিয়া)।

সৃষ্টিকর্তার নাম স্মরনপূর্বক পক্ষগনের মধ্যে অত্র অস্থায়ী দোকান ভাড়ার চুক্তিনামা পত্র সম্পাদন করা যাইতেছে যে, ১ম পক্ষ মালিক- সুলতানা মন্দির ডি টি রোডের পূর্ব সংলগ্ন নিজস্ব দখলীয় জায়গায় সম্পূর্ণ নিজ ব্যয়ে একটি পাকা বিল্ডিং দোকান ঘর নির্মান করেন। যাহার নাম মুক্তিযোদ্ধা মার্কেট, তন্মধ্যে ২নং দোকান ঘরটি (যাহার দৈর্ঘ্য ১২ফুট এবং প্রস্থ ৯ ফুট) অস্থায়ী হিসাবে ভাড়া দেওয়ার জন্য প্রস্তাব করিলে, দ্বিতীয় পক্ষ উহা অস্থায়ী হিসাবে ব্যবসা করার জন্য ভাড়ায় নিতে রাজী হইয়া নিম্নলিখিত শর্তসমুহ মানিয়া লইয়া অত্র দোকান ভাড়ার চুক্তিনামা পত্র সম্পাদন করা হইল এবং উভয় পক্ষ চুক্তিনামার শিরোভাগে নিজ নিজ নাম দস্তখত করিলেন।

শর্তাবলীঃ-

১। অত্র চুক্তিনামা অদ্য ১২/০৩/২০১৬ ইং হইতে কার্যকর হইল। এবং উহা আগামী ১০ (দশ) বৎসর পর্যন্ত বলবৎ থাকিবে। উভয় পক্ষের মধ্যে আলোচনার ভিত্তিতে দোকান ঘর ভাড়া প্রতি বছর বৃদ্ধি করা যাইবে। এবং সময় উত্তীর্ণ হইলে পুনরায় দোকান ভাড়া ও অগ্রিম জামানত নির্ধারন করিয়া আলোচনা সাপেক্ষে নতুন চুক্তিনামা করা যাইবে। দোকান ঘরের যাবতীয় মেরামতের কাজ ১মপক্ষের এক্তিয়ারে থাকিবে, তবে দরজা, জানালার কোন ক্ষতি সাধন হইলে তাহা ভাড়াটিয়া নিজ খরচে মেরামত করিবেন।

২। অত্র দোকান ঘর ভাড়ার অগ্রিম জামানত স্বরুপ মং- =৩০,০০০/০০ ( ) টাকা ১ম পক্ষ, ২য় পক্ষ ভাড়াটিয়া হইতে অদ্য উপস্থিত নিম্নে স্বাক্ষীগণের স্বাক্ষাৎ নগদ গ্রহন করিলেন। অত্র দোকান ঘরের মাসিক ভাড়া মং ১,১০০/০০ (এক হাজার একশত) টাকা ধার্য্য করা হইল। উক্ত দোকান ঘরের মাসিক ভাড়া অগ্রিম টাকা হইতে মং ২০০/০০ (দুইশত) টাকা কর্তন যাইবে এবং বাদ বাকী দোকান ঘর ভাড়া মং ৯০০/০০ (নয়শত) টাকা প্রতি মাসের এক হইতে পাঁচ তারিখের মধ্যে ২য় পক্ষ, ১ম পক্ষের বরাবরে পরিশোধ করিবেন। মাসিক রশিদ ১ম পক্ষ প্রদান করিয়া ভাড়ার প্রাপ্তি স্বীকার করিবেন। উল্লেখ্য যে দোকান ভাড়া কিছুতেই বকেয়া রাখা যাইবে না।

৩। পৌরকর, বিল্ডিংকর, ভূমিকর ১ম পক্ষ পরিশোধ করিবেন এবং বিদ্যুৎ বিল, জেনারেটর বিল, টেলিফোন বিল ও গ্যাস বিল সহ যাবতীয় ব্যবসায়িক কর ২য় পক্ষ পরিশোধ করিবেন।

৪। ২য় পক্ষ তার দোকান এর নিরাপত্তার জন্য নিজ খরচে নিরাপত্তার ব্যবস্থা করিবেন। কোন প্রকার দূর্ঘটনার জন্য ১ম পক্ষ কোন অবস্থাতেই দায়ী থাকিবেনা।

অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্যঃ

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

৭৭৩১৫৬১

৫। ২য়পক্ষ যে কোন সময় ব্যবসা করিতে অপারগ হইলে ২য় পক্ষ কমপক্ষে তিন মাস পূর্বে মৌখিক ভাবে বা লিখিত ভাবে ১ম পক্ষকে অবহিত করিয়া দোকান ঘর ছাড়িয়া দিবেন এবং দোকান ঘরের অগ্রিম টাকা হিসাব করিয়া ১ম পক্ষ ২য় পক্ষকে ফেরৎ প্রদানে বাধ্য থাকিবেন কিংবা ১ম পক্ষের নিজ প্রয়োজনে দোকান ঘর যে কোন সময় উল্লেখিত নিয়মে ২য় পক্ষ ছাড়িয়া দিতে বাধ্য থাকিবে এবং ১ম পক্ষ, ২য় পক্ষের নিকট পাওনা থাকিলে ২য় পক্ষ পাওনা টাকা পরিশোধে বাধ্য থাকিবেন। অত্র চুক্তিনামার মুল কপি এবং ফটোকপি উভয় পক্ষের নিকট থাকিবে উভয় কপিই মুল কপির ন্যায় বহাল ও বলবৎ থাকিবে।

৬। ২য়পক্ষ নিজ প্রয়োজনে দোকানের ডেকোরেশন বা সাজ সজ্জা নিজ খরচে করিতে পারিবেন। এবং দোকান ছাড়িয়া দেওয়ার সময় কোন প্রকার খরচ ১মপক্ষের নিকট দাবী করিতে পারিবেন না। তবে ২য়পক্ষ আলোচনার মাধ্যমে ১মপক্ষের নিকট বিক্রি করিতে পারিবেন।

৭। অত্র অস্থায়ী দোকান ভাড়ার চুক্তিনামা পত্র পক্ষগনের পরবর্তী ওয়ারিশানগন ক্রমে মানিয়া নিতে বাধ্য থাকিবে।

৮। অত্র ভাড়া নামা চুক্তিপত্র সম্পূর্ণরুপে অস্থায়ী ভিত্তিক। কোন পক্ষের মৃত্যু হইলে কিংবা কোন পক্ষ উম্মাদ,দেউলিয়া বা দেশান্তর হইলে ঐ পক্ষের প্রকৃত ওয়ারিশ পক্ষ হিসাবে গণ্য হইবে এবং চুক্তির শর্তাবলী উত্তমরুপে বর্তাইবে।

৯। ১ম পক্ষের নিজ জায়গার উপর নির্মিত দোকান ঘর ও তথস্থিত জায়গার উপর ২য় পক্ষের কোন রকম স্বত্ব,স্বার্থ কিংবা দখল জন্মিবে না। যদি ২য় পক্ষের কোন রকম স্বত্ব,স্বার্থ কিংবা দখল জন্মে তবে তাহা সর্বাদালতে সর্বোতভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে।

১০। ২য়পক্ষ কোন অবস্থাতেই দোকান এর কাঠামো পরিবর্তন করিতে পারিবেন না। ১মপক্ষের অনুমতি ছাড়া কোন প্রকার পরিবর্তন কিংবা পরিবর্ধন করিলে তাহা সম্পূর্ন বে-আইনি বলে গণ্য হইবে এবং ২য়পক্ষ কাহারো নিকট ভাড়া কিংবা উপভাড়া দিতে পারিবেন না।

১১। অত্র চুক্তিপত্র ও ইহার শর্তাবলী উভয় পক্ষ মানিয়া চলিতে বাধ্য থাকিবে, কোন পক্ষ ইহার ব্যতিক্রম করিলে আইনত দোষী হইবেন। সদ্য সর্বদা সর্বক্ষেত্রে অত্র ভাড়া নামা চুক্তিপত্র ও ইহার শর্তাবলী প্রধান বিচার্য হিসাবে বিবেচিত হইবে।

তপশীলঃ- জেলা- চট্টগ্রাম, থানা সীতাকুণ্ড মৌজা মছজিদ্দা জে এল নং ৪২। আর,এস ১৫৩৭ নং খতিয়ানের বি,এস ২৩০০ নং খতিয়ানের আর,এস ৩১০৪ নং দাগের সামিল বি,এস ৪২৫৪ নং দাগে স্থিত ২নং দোকানগৃহ ভাড়াকৃত বটে।

পক্ষগন অস্থায়ী দোকান ভাড়া চুক্তিনামার উপরোক্ত শর্তসমুহ নিজ নিজ মানিয়া নিয়া শিরোভাগে নিজ নিজ দস্তখত করিলেন। ইতি সন- ১২/০৩/২০১৬ ইংরেজি।

স্বাক্ষীগনের স্বাক্ষরঃ-

১. [illegible]

২. [illegible]

Thank You